



**LAUDO DE AVALIAÇÃO
PATRIMÔNIO FÍSICO**

ANEXO 1



ENGESTRAUSS ENGENHARIA E FUNDAÇÕES LTDA.

CNPJ. 64.632.003/0001-20

ECOFORTE MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.

CNPJ. 07.657.545/0001-14

“EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL”

1- AURON CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA – EPP, sociedade estabelecida na cidade de Barueri, na Calçada Flor de Liz, nº 14 2º andar, Centro Comercial Alphaville – CEP 06453-062, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 07.085.099/0001-10, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo, sob o nº 2. SP 026664, com seu Contrato Social de constituição registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35219411815, representada pelo seu sócio infra-assinado, Sr. Mauro Tardivo, brasileiro, casado, contador, inscrito no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº 1 SP 177.497/0-4, residente e domiciliado Barueri-SP, com escritório no mesmo endereço da representada, nomeado perito pela empresa Engestrauss e Ecoforte, para proceder à avaliação do patrimônio físico contábil em 29 de fevereiro de 2016, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Ajustado a preço de mercado, apresenta o resultado de seus trabalhos.

Objetivo da avaliação

2- O laudo de avaliação do patrimônio físico contábil em 29 de fevereiro de 2016 da empresa **ENGESTRAUSS ENGENHARIA E FUNDAÇÕES LTDA.** e **ECOFORTE MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.**, ajustado ao custo atribuído “Deemed cost”, tem por objetivo a determinação do justo, real e atual valor de todos os bens físicos, a saber, máquinas, equipamentos e ferramentas industriais, móveis e utensílios, equipamentos de informática, de propriedade das empresas.

2.1 Bens integrantes do Imobilizado

Calçada Flor de Liz, 14 2 andar – Centro Comercial Alphaville– Barueri - SP– 55-11 4193- 1002
www.auron.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Na visita realizada as dependências das empresas do Grupo Engestrauss, foram verificados todos os bens integrantes do imobilizado pertencentes ao seu uso e utilização operacional, de acordo com relação em anexo nº 01.

3. Descrição dos Bens do Imobilizado

3.1. Máquinas e Equipamentos

As máquinas e equipamentos estão bem conservados, as manutenções preventivas e corretivas estão sendo bem feitas, assim deixando-os aptos para o funcionamento.

3.2. Móveis e utensílios

Os móveis e utensílios também se encontram em bom estado de conservação

3.3. Equipamentos de Informática

Os equipamentos de informática se encontram em bom estado de conservação e funcionando perfeitamente.

3.4. Veículos

Os veículos se encontram em bom estado de conservação e funcionando perfeitamente.

Alcance dos trabalhos

4- O laudo de avaliação do patrimônio físico está sendo emitido em conexão com o balanço patrimonial levantado em 29 de fevereiro de 2016, elaborado sob a responsabilidade da administração das empresas da Engestrauss.

5- Nosso exame foi conduzido de acordo com as Normas de Auditoria independente das Demonstrações Contábeis aplicáveis no Brasil e compreendeu, entre outros procedimentos:

- a) O planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábeis e de controles internos da Companhia;
- b) A constatação com base em testes, das evidências e dos registros que dão suporte aos valores apresentados; e
- c) A avaliação das práticas e estimativas contábeis representativas adotadas pela administração da Companhia.

Valor de mercado do ativo permanente

6- O valor de mercado do ativo imobilizado, está definido, dentro das conformidades com as normas e critérios técnicos e mercadológicos em vigor no BRASIL.

Calçada Flor de Liz, 14 2 andar – Centro Comercial Alphaville– Barueri - SP– 55-11 4193- 1002
www.auron.com.br



Conclusão

7- Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor dos bens, que integram o ativo imobilizado, ajustado a preço de mercado das empresas, em 29 de fevereiro de 2016, detalhado no anexo I é de **R\$ 19.721.820,71**.

O valor contábil do Ativo Permanente está registrado nos livros da contabilidade, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Barueri, SP, 14 de Março de 2.016.

AURON CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA

CRC Nº SP 026664

p. Mauro Tardivo

MAURO TARDIVO

CONTADOR- CRC- 1SP 177.497/0-4

LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS BENS EXISTENTES**EM 29 DE FEVEREIRO DE 2.016 - GRUPO ENGESTRAUSS****RESUMO DA AVALIAÇÃO**

VEÍCULOS	R\$	562.695,00
PERFURATRIZES HIDRAÚLICOS	R\$	30.600.000,00
EQUIPAMENTOS E FERRAM.INDUSTRIAIS	R\$	257.553,44
MÁQUINAS	R\$	28.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	R\$	93.792,44
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	R\$	74.588,51
MÁQUINAS E EQUIPAM. ADMINISTRATIVOS	R\$	44.855,20
(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	-R\$	11.939.663,88
AVALIAÇÃO LÍQUIDA	R\$	19.721.820,71

A



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Veículos

PLACA	MARCA / MODELO	ANO/MOD	CHASSI	SITUAÇÃO	VALOR
FAE5115	Ford / Fiesta 1.6 8V Flex 5P	2008/2008	9BFZF16P489228571	Quitado	R\$ 19.775,00
EAE8321	Fiat / Strada Fire 1.4 8V Flex 2P	2009/2009	9D827803M9/139897	Quitado	R\$ 23.093,00
EKR2489	Fiat / Uno Mille 1.0 Fire Economy 8V 2P	2009/2010	9BD15802AA6387606	Quitado	R\$ 14.998,00
DSW8562	Fiat / Uno Mille 1.0 Fire Economy 8V 2P	2010/2011	9BD15802AB6485118	Quitado	R\$ 15.498,00
EKR1627	Fiat / Uno Mille 1.0 Fire Economy 8V 2P	2010/2011	9BD15802AB6484907	Quitado	R\$ 15.498,00
EKR1636	Fiat / Uno Mille 1.0 Fire Economy 8V 2P	2010/2011	9BD15802AB6484929	Quitado	R\$ 15.498,00
EKR1629	Fiat / Uno Mille 1.0 Fire Economy 8V 2P	2010/2011	9BD15802AB6502477	Quitado	R\$ 15.498,00
DSW8526	Fiat / Strada Fire 1.4 8V Flex 2P	2010/2011	9BD27803MB7303120	Quitado	R\$ 25.102,00
ERC2279	Kia / Picanto EX3 1.0 L	2010/2011	KNABK514ABT070458	CEF	R\$ 21.164,00
EKR0183	Fiat / Uno Mille 1.0 Fire Economy 8V 2P	2011/2012	9BD15802AC6604840	Quitado	R\$ 15.994,00
EKR1683	Fiat / Uno Vivace 1.0 Flex	2011/2012	9BD195102C0178708	Quitado	R\$ 19.785,00
EYK6073	Ford / Courier L 1.6 Flex	2011/2012	9BF7C52P11CB914102	CEF	R\$ 22.774,00
EYM5723	Fiat / Uno Mille 1.0 Fire Economy 8V 2P	2011/2012	9BD15802AC6655204	Quitado	R\$ 15.994,00
EYM5729	Fiat / Uno Mille 1.0 Fire Economy 8V 2P	2011/2012	9BD15802AC6654629	Quitado	R\$ 15.994,00
EYM8828	Hyundai / HR 2.5TCI HD	2011/2012	95P7BN7H11CB047067	CEF	R\$ 48.960,00
EZR8768	Ford / Focus 2.0 16V 5P	2011/2012	8AFTZ7711CCJ005746	CEF	R\$ 35.495,00
EYM9608	Fiat / Idea Adventure Dualogic 1.8 Flex 5P	2012/2012	9BD1353PCC2213825	CEF	R\$ 36.073,00
EYM8843	Chevrolet / Celta LT 1.0 MPFI 8V Flex 5P	2012/2012	9BGRP48F0CG371800	CEF	R\$ 21.616,00
EYM8845	Chevrolet / Celta LT 1.0 MPFI 8V Flex 5P	2012/2012	9BGRP48F0CG371998	CEF	R\$ 21.616,00
FZR0489	Chevrolet / Celta LT 1.0 MPFI 8V Flex 5P	2012/2013	9BGRP48F0DG118679	Quitado	R\$ 23.366,00
FLL3005	Fiat / Uno Mille 1.0 Fire Economy 8V 2P	2013/2013	9BD15802AD6684927	Quitado	R\$ 16.594,00
FLL2723	Fiat / Uno Mille Way Economy 1.0 Flex 2P	2013/2013	9BD15804AD6884917	Quitado	R\$ 19.177,00
FMD7529	Fiat / Strada Working 1.4 Mpi Fire Flex 8V	2013/2014	9BD578241E7741956	Quitado	R\$ 36.187,00
FVC4619	Fiat / Palio Fire Flex 4P	2014/2015	9BD17122LF5963957	Itauleasing	R\$ 23.473,00
FZF7778	Fiat / Palio Fire Flex 4P	2014/2015	9BD17122LF5963966	Itauleasing	R\$ 23.473,00

562695,00

2. Perfuratrizes Hidráulicas

FABRICANTE	MODELO	FABRICAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR
Casagrande	B200	2004	Livre	R\$ 1.800.000,00
Casagrande	CFA425	2006	Livre	R\$ 1.500.000,00
Soilmec	SR40-1	2007	Livre	R\$ 1.500.000,00
Casagrande	B250-1	2008	Livre	R\$ 4.000.000,00
Casagrande	B170	2008	Livre	R\$ 1.500.000,00
Soilmec	SR40-2	2009	Livre	R\$ 1.500.000,00
Soilmec	SR70	2010	Livre	R\$ 5.000.000,00
Soilmec	SR40-3	2011	Livre	R\$ 1.800.000,00
Casagrande	B250-2	2011	Onerado	R\$ 5.000.000,00
Casagrande	B105	2011	Onerado	R\$ 1.100.000,00
Soilmec	SR55-1	2013	Onerado	R\$ 1.900.000,00
Soilmec	SR55-2	2014	Livre	R\$ 2.000.000,00
Soilmec	SR55-3	2014	Livre	R\$ 2.000.000,00
				R\$ 30.600.000,00

3. Equipamentos e Ferramentas Industriais

TIPO	MARCA	SITUAÇÃO	VALOR
Retificadora		Quitado	R\$ 895,00
Furadeira de Bancada de Mesa Móvel	Motomil	Quitado	R\$ 572,22
Esmilhadeira	Maquita	Quitado	R\$ 465,50
Esmilhadeira Angular	Maquita	Quitado	R\$ 530,00
Furadeira Angular	Maquita	Quitado	R\$ 750,00
Furadeira 1/2" 650W		Quitado	R\$ 1.027,00
Máquina de Solda Transf Super Bantam	Esab	Quitado	R\$ 797,00
Furadeira de Coluna Engrenada	Yadoya	Quitado	R\$ 8.000,00
Lavadeira de Alta Pressão	Electrolux	Quitado	R\$ 1.490,00
Container Vazio Usado		Quitado	R\$ 300,00
Container Vazio Usado		Quitado	R\$ 300,00
Container Vazio Usado		Quitado	R\$ 300,00
Container Vazio Usado		Quitado	R\$ 300,00
Viradeira Manual		Quitado	R\$ 9.200,00
Guilhotina Hidráulica	Calvi	Quitado	R\$ 38.000,00
Redutor Hidráulico	Calvi	Quitado	R\$ 10.402,90
Torno Paralelo Universal	Nardini	Quitado	R\$ 33.616,00
Torno Paralelo Universal	Nardini	Quitado	R\$ 36.879,00
Máquina de Corte Plasma	Powercut	Quitado	R\$ 15.690,00
Fresadora PVF 300	Nardini	Quitado	R\$ 34.200,00
Máquina de Solda Elétrica	MIG	Quitado	R\$ 7.500,00
Máquina MIG TDG 405	Bambozzi	Quitado	R\$ 9.700,00
Motor Recondicionado para Perfuratriz	Agrale	Quitado	R\$ 10.500,00
Compressor	Onix	Quitado	R\$ 4.138,82
Computador de Bordo para Perfuratriz	Compugeo	Quitado	R\$ 32.000,00
			R\$ 257.553,44

4. Máquinas

MARCA / MODELO	TIPO	SITUAÇÃO	VALOR
Nissan	Empilhadeira Contrabalançada GLP	Quitado	R\$ 28.000,00
			R\$ 28.000,00

5. Móveis e Utensílios

QTDE	TIPO	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	Conjunto Estofado	R\$ 312,00	R\$ 312,00
21	Mesas para Escritório	R\$ 565,68	R\$ 11.879,28
1	Conjunto de Mesa e 8 cadeiras	R\$ 590,00	R\$ 590,00
41	Cadeiras	R\$ 141,14	R\$ 5.786,74
1	Armários / Arquivos para escritório sob medida	R\$ 24.620,00	R\$ 24.620,00
18	Armários / arquivos / gaveteiros / estantes	R\$ 334,49	R\$ 6.020,82
1	Móveis e utensílios Diversos	R\$ 809,66	R\$ 809,66
1	Forno CCE	R\$ 360,00	R\$ 360,00
3	Bebedouros	R\$ 393,33	R\$ 1.180,00
1	Cozinha modulada	R\$ 2.790,00	R\$ 2.790,00
7	Condicionador de Ar / Climatizador	R\$ 1.620,89	R\$ 11.346,23
1	Mesa Reunião	R\$ 208,00	R\$ 208,00
24	Roupeiros de Aço	R\$ 595,61	R\$ 14.294,71
1	Projetor Epson	R\$ 2.198,00	R\$ 2.198,00
1	Ventilador de Parede	R\$ 225,00	R\$ 225,00
1	Arquivo Aço 4 Gavetas	R\$ 465,00	R\$ 465,00
1	Mesa Estação do Trabalho	R\$ 1.512,00	R\$ 1.512,00
1	Mesa Reunião Oval	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
1	Lavadora	R\$ 2.490,00	R\$ 2.490,00
1	Balcão Reto Recepção	R\$ 840,00	R\$ 840,00
1	Longarina 3 lugares	R\$ 485,00	R\$ 485,00
1	Armário de Ferramentas	R\$ 800,00	R\$ 800,00
1	Roupeiro de Aço portas pítão	R\$ 1.740,00	R\$ 1.740,00
1	Conjunto de 8 extintores de incêndio	R\$ 1.240,00	R\$ 1.240,00
			R\$ 93.792,44

6. Equipamentos de Informática

QTDE	TIPO	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
24	Computadores com acessórios	R\$ 1.990,92	R\$ 47.782,08
27	No-Break Net Station	R\$ 210,11	R\$ 5.672,97
1	Impressora HP	R\$ 1.072,04	R\$ 1.072,04
1	Not Itautec	R\$ 2.399,00	R\$ 2.399,00
1	Multifuncional HP J3680	R\$ 329,98	R\$ 329,98
2	Roteador Wireless	R\$ 162,00	R\$ 324,00
1	Server Lixux Quad Cores c/ Acessórios	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
1	Dlink-Dir-655-A Router Wireless	R\$ 816,44	R\$ 816,44
1	HD Externo 2Tb	R\$ 656,00	R\$ 656,00
1	HD Externo 4Tb	R\$ 1.798,00	R\$ 1.798,00
1	DVR 16 canais	R\$ 3.738,00	R\$ 3.738,00
			R\$ 74.588,51

7. Máquinas e Equipamentos Administrativos

QTDE	TIPO	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	Máquina de Escrever	R\$ 100,00	R\$ 100,00
7	Calculadoras	R\$ 57,00	R\$ 399,00
6	Central Telefônica / Placas Ramal	R\$ 349,20	R\$ 2.095,20
3	Câmeras Digitais	R\$ 268,00	R\$ 804,00
4	Condicionadores de Ar	R\$ 3.801,00	R\$ 15.204,00
2	Relógios de Ponto	R\$ 446,00	R\$ 892,00
1	Conjunto de diversos aparelhos telefônicos	R\$ 24.035,00	R\$ 24.035,00
2	Iphone 4	R\$ 663,00	R\$ 1.326,00
			R\$ 44.855,20