



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORUM CENTRAL – ESTADO DE SÃO PAULO

Processo n.º 0195566-97.2008.8.26.0100

Falência

R M HOLDER SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS - ME, já devidamente qualificada e nomeada nos autos da Recuperação Judicial convolada em falência, movida por **CONSTRUTORA BETER S/A**, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, informar e requer o quanto segue:

I – DA ARRECAÇÃO DOS IMÓVEIS DA FALIDA.

1. Aos 28 de março de 2018, esta Administradora Judicial diligenciou aos imóveis encontrados em nome da falida, quais sejam:

- Imóvel 1 – Matrícula 70.180
- Imóvel 2 – Matrícula 70.181
- Imóvel 3 – Matrícula 70.182
- Imóvel 4 – Matrícula 70.183
- Imóvel 5 – Matrícula 70.184
- Imóvel 6 – Matrícula 70.185
- Imóvel 7 – Matrícula 70.186
- Imóvel 8 – Matrícula 70.187
- Imóvel 9 – Matrícula 70.188

Rua Senador Paulo Egídio, 72, conjunto 1002, Sé, São Paulo/SP, CEP.: 01006-010

www.generalaj.com.br

roberto@generalaj.com.br

Fones: (11) 3104-4604; (11) 95237-2708



- Imóvel 10 – Matrícula 70.189
- Imóvel 11 – Matrícula 70.190
- Imóvel 12 – Matrícula 70.619
- Imóvel 13 – Matrícula 70.620
- Imóvel 14 – Matrícula 70.621
- Imóvel 15 – Matrícula 70.622
- Imóvel 16 – Matrícula 70.623

2. Naquela oportunidade, os imóveis acima indicados foram devidamente arrecadados e avaliados por esta Administradora Judicial, conforme consta no Laudo em anexo (DOC. 1), elaborado por profissionais de confiança desta Administradora, qual seja *Borges & Ventura Avaliadora e Depositária de Bens Ltda.*

3. Assim, a simples leitura do laudo de avaliação em anexo, verifica-se que houve a conclusão da avaliação com base nos Preços de Mercado, de todos os terrenos, localizados no PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA (DOC. 1), a fim de que componha os bens da falida que esta Administradora pretende alienar com a arrecadação.

II – DA LIBERAÇÃO DOS CAMINHÕES PARA LICENCIAMENTO JUNTO AO DETRAN-SP

4. Quanto aos caminhões de propriedade da massa falida, importante destacar que esta Administradora Judicial já peticionou nos autos requerendo a liberação dos caminhões, a fim de que fosse evitado maiores prejuízos a massa falida, já que não foi possível até o momento realizar o licenciamento dos veículos junto ao Departamento de Transito de São Paulo – Detran SP, por constar restrições de bloqueio judicial RENAJUD.

5. Ocorre que, devido ao provimento do Tribunal intimando todos os Administradores Judiciais a realizar a digitalização dos processos físicos que representam, não fora anexada nos autos a petição despachada e não consta no sistema após a digitação.



6. Pois bem, tratando-se de questão URGENTE a ser tratada, e verificando o decurso do tempo e os prejuízos que vem enfrentando a massa, vem esta Administradora Judicial reiterar o pedido anteriormente feito.

7. Como é de conhecimento deste D.Juízo, a falida possui contrato de locação de bens moveis, no qual alugou veículos automotores de sua propriedade para a empresa Construções, Engenharia e Pavimentação Enpavi Ltda.

8. Contudo a locatária na posse dos veículos, não conseguiu promover o licenciamento junto ao Departamento de Transito de São Paulo – Detran SP, por constar restrições nos veículos.

9. Nesse passo, clarividente que o impedimento do licenciamento dos veículos meramente irá agravar a situação econômica da massa falida, inscrevendo os débitos em Dívida Ativa da União, causando por consequência o aumentando do seu passivo sem justa causa, ao passo que há intenção de se realizar o pagamento das taxas de licenciamento ao DETRAN SP.

10. Deste modo, não é possível a manutenção da restrição judiciária que impeça o licenciamento dos veículos, ainda mais tratando-se de massa falida. Nesse sentido é o entendimento do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que segue:

EMENTA

*LICENCIAMENTO. Liminar. Bloqueio de veículo para garantia da execução fiscal, a fim de impedir transferência sem autorização do Juízo. **Constricção judicial que não deve impedir o licenciamento do veículo, porque não compromete a garantia.** Reforma da decisão. Recurso provido.*

(TJ-SP - AI: 1243585720118260000 SP 0124358-57.2011.8.26.0000, Relator: Edson Ferreira, Data de Julgamento: 19/10/2011, 12ª Câmara de Direito Público, Data de Publicação: 21/10/2011) (grifo nosso).

EMENTA

AGRAVO DE INSTRUMENTO EXCESSO DE PENHORA MATÉRIA NÃO DECIDIDA EM PRIMEIRA INSTÂNCIA IMPOSSIBILIDADE DE APRECIÇÃO SUPRESSÃO DE GRAU - EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO AO DETRAN PARA BLOQUEIO DE TRANSFERÊNCIA DO VEÍCULO - MEDIDA ADMISSÍVEL POR GARANTIR DIREITOS, EVITAR POSSÍVEIS PREJUÍZOS E RESGUARDAR A ORDEM JUDICIAL EMITIDA - **DESCABIDA PRETENSÃO DE IMPEDIR O LICENCIAMENTO, POR CARACTERIZAR**

Rua Senador Paulo Egídio, 72, conjunto 1002, Sé, São Paulo/SP, CEP.: 01006-010

www.generalaj.com.br

roberto@generalaj.com.br

Fones: (11) 3104-4604; (11) 95237-2708



IRREGULARIDADE ADMINISTRATIVA - PROVIDÊNCIA QUE NÃO DIZ RESPEITO AO DIREITO DE PROPRIEDADE E SEM APARENTE RESULTADO ÚTIL ÀS PARTES - RECURSO PROVIDO, NA PARTE CONHECIDA.

(TJ-SP - AI: 1807155720118260000 SP 0180715-57.2011.8.26.0000, Relator: Francisco Casconi, Data de Julgamento: 11/10/2011, 31ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 13/10/2011) (grifo nosso).

EMENTA

Agravo de instrumento – ação monitória apoiada em cheques prescritos, convertida em título executivo judicial – **pretensão da codevedora de liberação do licenciamento do veículo automotor bloqueado via RENAJUD, mantendo-se tão-somente o impedimento a eventual tentativa de transferência do carro – admissibilidade – recurso provido.**

(TJSP; Agravo de Instrumento 2234949-13.2015.8.26.0000; Relator (a): Jovino de Sylos; Órgão Julgador: 16ª Câmara de Direito Privado; Foro Central Cível - 10ª Vara Cível; Data do Julgamento: 24/02/2016; Data de Registro: 24/02/2016)

11. Logo, considerando que a **construção judiciária via RENAJUD não pode impedir o licenciamento dos veículos, é viável a liberação dos bloqueios judiciais constantes nos veículos a seguir citados, a fim de possibilitar o pagamento da taxa de licenciamento ao DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO – DETRAN SP:**

- Placa DRA 6597 – RENAVAL 00848816854
- Placa DRA 6591 – RENAVAL 00848721420
- Placa DRA 6595 – RENAVAL 00848719115
- Placa DRA 6593 – RENAVAL 00848719115

12. Assim, por ser este Magistrado, o juízo universal para decidir sobre os bens, interesses e negócios nos quais envolvam a massa falida, espera-se que seja determinado o desbloqueio dos veículos acima arrolados, servindo a decisão de ofício, para que esta Administradora Judicial possa junto ao DETRAN, verificar os meios de viabilizar o pagamento das taxas de licenciamento, a fim de que se evite maiores prejuízos a massa falida.



III – REQUERIMENTOS

13. Diante o exposto, requer esta administradora judicial que se digne este D. Juízo, a determinar:

- a) A venda judicial dos imóveis arrecadados e devidamente avaliados conforme laudo em anexo (DOC. 1), nos termos do artigo 730 do Novo Código de Processo Civil bem como no provimento 1625/2006, a ser realizado na forma de leilão eletrônico/presencial através do gestor judicial BV LEILÃOE - www.bvleiloes.com.br, devidamente cadastrado no Tribunal de Justiça de São Paulo, intimando-se os mesmos, para providenciar o necessário, e que seus honorários sejam fixados nos termos do artigo 24 do decreto 21.891/32.
- b) Que seja determinado o desbloqueio dos veículos acima arrolados, servindo a decisão de ofício, para que esta Administradora Judicial possa junto ao DETRAN, verificar os meios de viabilizar o pagamento das taxas de licenciamento, a fim de que se evite maiores prejuízos a massa falida.

Termos em que
Pede deferimento

São Paulo, 04 de abril de 2018

R M HOLDER SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME.

EDGAR DE NICOLA BECHARA
OAB/SP 224.501

Rua Senador Paulo Egídio, 72, conjunto 1002, Sé, São Paulo/SP, CEP.: 01006-010

www.generalaj.com.br

roberto@generalaj.com.br

Fones: (11) 3104-4604; (11) 95237-2708

Ilustríssimo Sr. Administrador Judicial Dr. Roberto Holder (RM HOLDER SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME)

FALÊNCIA DE CONSTRUTORA BETER S/A.

PROCESSO: 0195566-97.2008.8.26.0100

LAUDO COM BASE EM VALORES DE MERCADO

RESUMO DO LAUDO

Processo: 0195566-97.2008.8.26.0100

Origem: 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Fórum Central Cível

Falido: Construtora Beter S/A

Objetivo: Determinação de valor de mercado para venda dos imóveis

Método utilizado: Método comparativo direto de dados de mercado.

Descrição dos Imóveis:

Imóvel 1: MATRÍCULA 70.180 – Um terreno situado à Rua “C”, lote 03 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, medindo 15,04m em curva de frente para rua C, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua, 22,82m confrontando com o lote 4 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 18,00m confrontando com a área verde 5, nos fundos mede 21,53m em dois segmentos sendo o primeiro com 12,53m, o segundo com 9,00m ambos confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 382,00m².

Imóvel 2: MATRÍCULA 70.181 – Um terreno situado à Rua “C”, lote 04 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, mede 12,97m de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro com 8,79m em curva e o segundo com 4,18m em reta, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 24,00m confrontando com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 22,82m confrontando com o lote 3 da mesma quadra, nos fundos mede 13,00 confrontando com a área verde nº 5, encerrando uma área de 301,00m².

Imóvel 3: MATRÍCULA 70.182 – Um terreno situado à Rua “C”, lote 05 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, medindo 14,00m de frente para rua C, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 36,12m confrontando com o lote 6 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 4 da mesma quadra, nos fundos mede 17,50m confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 421,00 metros quadrados.

Imóvel 4: MATRÍCULA 70.183 – Um terreno situado à Rua “C”, lote 06 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, medindo 12,00m de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 46,05m confrontando com o lote 7 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 36,13m confrontando com o lote 5 da mesma quadra; nos fundos mede 14,22m confrontando com a área verde 5, encerrando a área de 481,00m².

Imóvel 5: MATRÍCULA 70.184 - Um terreno situado à Rua “C”, Rua P12 e área verde 5, lote 8 da quadra 13 do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, medindo 20,38m de frente para a Rua C, em dois segmentos, sendo o primeiro com 9,04m em curva e o segundo com 11,34m em reta, tendo no lado direito de quem do lote olha para Rua C, 51,85m confrontando com a Rua P.12 e área verde 5, do lado esquerdo mede 49,49m confrontando com o lote 7 da mesma quadra; nos fundos mede 22,00m confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 1.071,00m².

Imóvel 6: MATRÍCULA 70.185 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 7 da quadra 13, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, medindo 25,00m de frente, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua; 49,49m confrontando com o lote 8 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 46,05m confrontando com o lote 6 da mesma quadra; nos fundos mede 23,00 confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 1.139,00m²

Imóvel 7: MATRÍCULA 70.186 - Um terreno situado à Rua “D”, lote 06 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, medindo 11,53m em dois segmentos, de frente para Rua D, sendo o primeiro de 10,00m em linha reta e o segundo de 1,53m em curva, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua, 30,77m confrontando com o lote 7 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 28,40 confrontando com o lote 5 da mesma quadra; nos fundos mede 16,04m confrontando com o lote 16 da mesma quadra, encerrando uma área de 405,00m².

Imóvel 8: MATRÍCULA 70.187 - Um terreno situado à Rua “D”, Rua P.9 e Praça P.D lote 7 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, mede 12,01m de frente para à Rua “D”, tendo no lado direito de quem do lote olha para Rua “D”, 33,26m confrontando com a Rua P.9 a praça P.D; no lado esquerdo mede 30,77m confrontando com o lote 06 da mesma quadra; nos fundos mede 13,76m, confrontando com o lote 15 da mesma quadra, encerrando uma área de 410,00m².

Imóvel 9: MATRÍCULA 70.188 - Um terreno situado à Rua “C”, Rua R.P8 e Praça P.D lote 14 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, mede 18,50m de frente para Rua C, tendo no lado direito de quem do lote olha para a Rua “C”, 18,81m, confrontando com o lote 15 da quadra; no lado esquerdo mede 16,00m confrontando com a Rua P.8; nos fundos mede 19,70m confrontando com a Praça P.D, encerrando uma área de 330,00m².

Imóvel 10: MATRÍCULA 70.189 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 15 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, mede 16,00m de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua 20,78m confrontando com o lote 16 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 18,81m confrontando com o lote 14 da mesma quadra; nos fundos mede 13,76m confrontando com o lote 7 da mesma quadra, encerrando uma área de 293,00m².

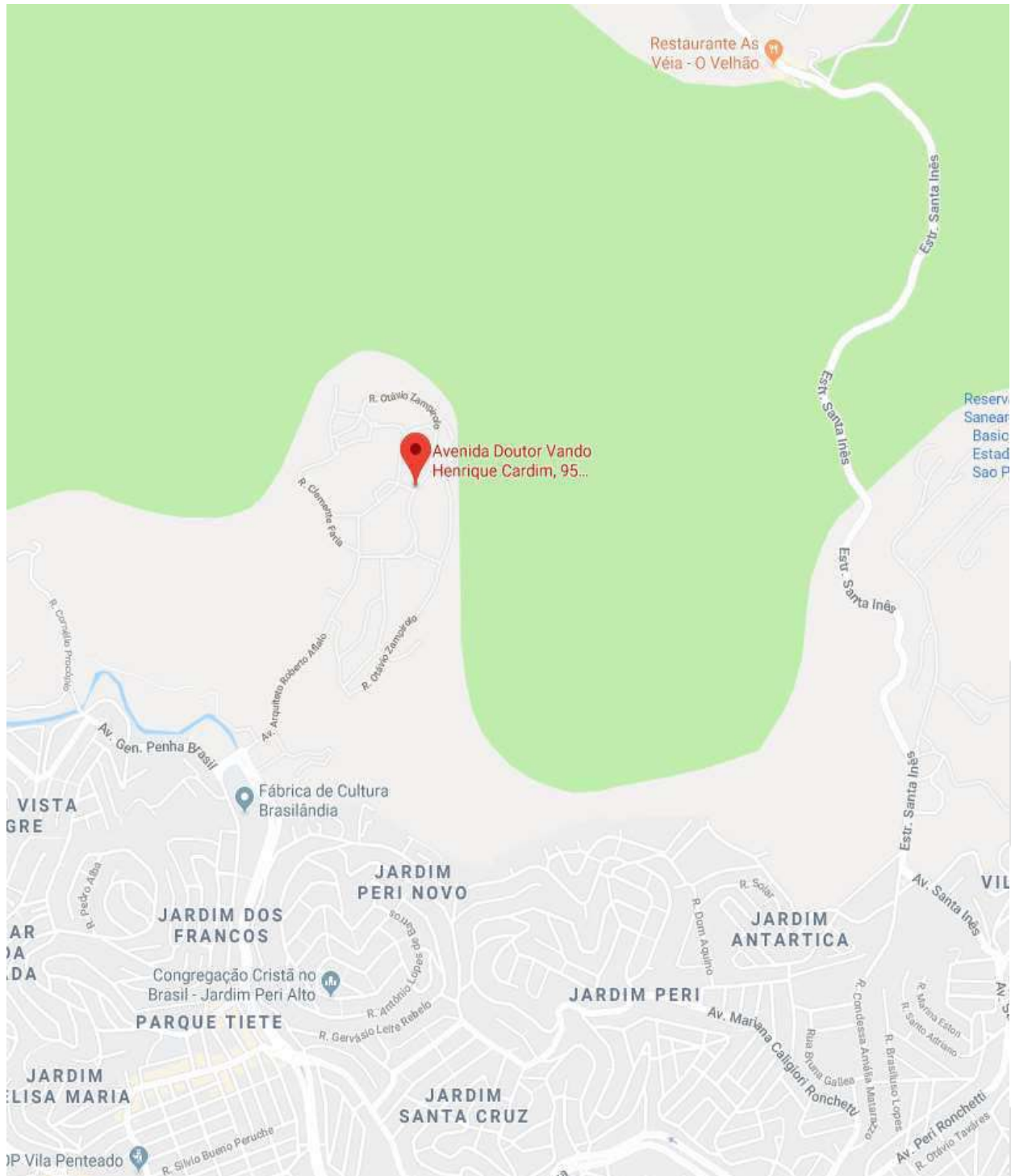
Imóvel 11: MATRÍCULA 70.190 - Um terreno situado à Rua “C”, lote 16 da quadra 11, do loteamento denominado “PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA”, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, mede 14,50m de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 23,00m confrontando com o lote 17 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 20,78m confrontando com o lote 15 da mesma quadra; nos fundos mede 16,04m confrontando com o lote 6 da mesma quadra, encerrando a área de 333,00m².

<p>Imóvel 12: <u>MATRÍCULA 70.619</u> - Um terreno situado à Rua "D" e Rua P-7, lote 04 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, medindo 14,56 metros em curva de frente, - tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua D, 27,02 metros confrontando com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 28,35 metros confrontando com a rua "P"-7, nos fundos mede 22,00 metros em reta confrontando com o lote 18 e com o lote 19 da mesma quadra, encerrando uma área de 496,00 metros quadrados.</p>
<p>Imóvel 13: <u>MATRÍCULA 70.620</u> - Um terreno situado à Rua "D", lote 05 da quadra 11, do "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, mede 13,07 metros de frente em curva, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua D, 28,40 metros confrontando com o lote 6 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 27,02 metros confrontando com o lote nº 04 da mesma quadra, nos fundos mede 11,96 metros confrontando com o lote 17 da mesma quadra, encerrando a área de 344,00 metros quadrados.</p>
<p>Imóvel 14: <u>MATRÍCULA 70.621</u> - Um terreno situado à Rua "C", lote 17 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, medindo 16,00 metros de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 25,03 metros confrontando com o lote 18 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 23,00 metros confrontando com o lote 16 da mesma quadra, nos fundos mede 11,96 metros confrontando com o lote 5 da mesma quadra encerrando uma área de 335,00 metros quadrados.</p>
<p>Imóvel 15: <u>MATRÍCULA 70.622</u> - Um terreno situado à Rua "C", lote 18 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, mede 13,00 metros de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 29,99 metros confrontando com o lote 19 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 25,03 metros confrontando com o lote 17 da mesma quadra, nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote 4 da mesma quadra, encerrando a área de 308,00 metros quadrados.</p>
<p>Imóvel 16: <u>MATRÍCULA 70.623</u> - Um terreno situado à Rua "C" e Rua P-7, lote 19 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, mede 15,83 metros de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro de 6,00 metros em linha reta e o outro de 9,83 metros em curva tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 29,33 metros confrontando com a Rua P.7, no lado esquerdo mede 26,99 metros confrontando com o lote 18 da mesma quadra, nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote 4 da mesma quadra encerrando uma área de 369,00 metros quadrados.</p>

1) PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

O desenvolvimento deste trabalho teve como observação a pesquisa de elementos comparativos, considerando imóveis similares aos que serão pracedados. As informações das unidades comparativas foram colhidas em site especializado em venda de imóveis.

2) MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS



Os terrenos estão localizados no Parque Itaguçu, é uma grande área verde ao pé da Serra da Cantareira, escondido da cidade pela geografia do local. A região é composta por diversos condomínio de médio e alta padrão.

Av. Indianópolis, 2029
Bairro Indianópolis - São Paulo - SP - Fone: (11) 3842-3333
www.borgeseventura.com.br

3) O EMPREENDIMENTO

Localizado dentro de reserva ambiental, o condomínio fechado Parque Itaguaçu da Cantareira possui casas de médio e alto padrão, possui playground, trilha de caminhada, campo de futebol, nascente de rio, academia e espaço para eventos.

4) DOCUMENTAÇÃO DOS IMÓVEIS

4.1) Documentação Apresentada

1. Cópia das Certidões de Matrícula sob nº 70.180, nº 70.181, nº 70.182, nº 70.183, nº 70.184, nº 70.185, nº 70.186, nº 70.187, nº 70.188, nº 70.189, nº 70.190, nº 70.619, nº 70.620, nº 70.621, nº 70.622 e nº 70.623, ambas do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Emitidas em 29/03/2018.

5) DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Considerando que a atividade econômica do nosso país está em recessão após um período de forte crescimento, existindo na cidade números significativos de transações imobiliárias, conclui-se que a liquidez de imóveis está em sua maioria sendo considerada baixa. A quantidade de ofertas de bens similares é alta, e, dentre as condições de mercado e considerando os atributos particulares dos imóveis praxeados, estes são classificados como de Liquidez média a baixa.

6) METODOLOGIA EMPREGADA

Método empregado: Comparativo Direto de dados de mercado.
Através de pesquisa de amostras comparativas que foram colhidas em sites especializados para venda de imóveis.

7) ELEMENTOS COMPARATIVOS

AMOSTRA 1:

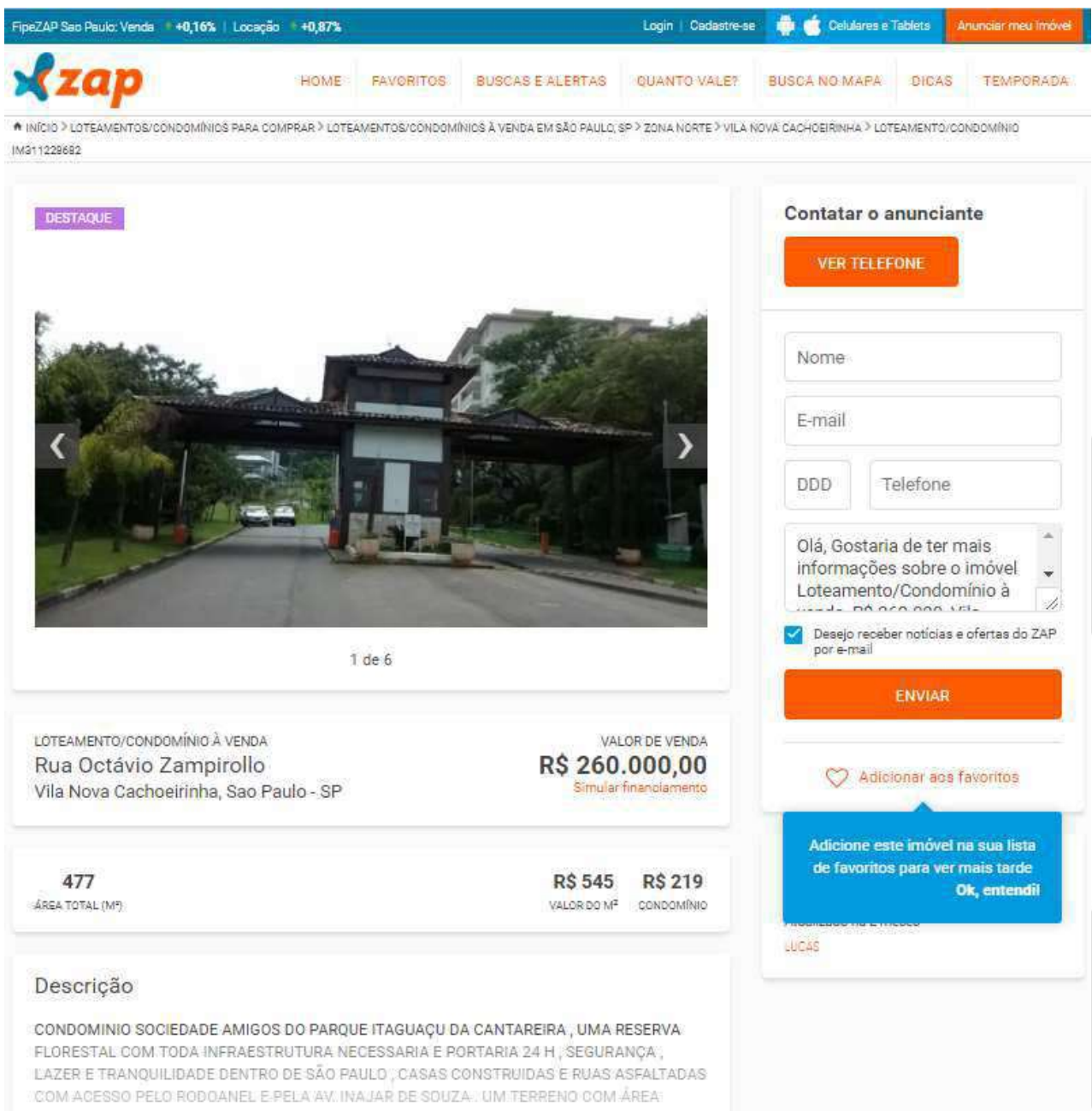
SITE: www.zapimoveis.com.br



LINK DO ANÚNCIO: <https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+loteamento-condominio+vila-nova-cachoeirinha+zona-norte+sao-paulo+sp+477m2/ID-12494650/>

VALOR: R\$ 260.000,00

METRAGEM: 477m²

VALOR M²: R\$ 545,00




FipeZAP São Paulo: Venda **+0,16%** | Locação **+0,87%** Login | Cadastre-se   Celulares e Tablets [Anunciar meu imóvel](#)

zap HOME | FAVORITOS | BUSCAS E ALERTAS | QUANTO VALE? | BUSCA NO MAPA | DICAS | TEMPORADA

INÍCIO > LOTEAMENTOS/CONDOMÍNIOS PARA COMPRAR > LOTEAMENTOS/CONDOMÍNIOS À VENDA EM SÃO PAULO, SP > ZONA NORTE > VILA NOVA CACHOEIRINHA > LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO
IM211228682

DESTAQUE



1 de 6

LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO À VENDA VALOR DE VENDA
Rua Octávio Zampirolo
 Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo - SP **R\$ 260.000,00**
Simular financiamento

477 **R\$ 545** **R\$ 219**
ÁREA TOTAL (M²) VALOR DO M² CONDOMÍNIO

Descrição

CONDOMÍNIO SOCIEDADE AMIGOS DO PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA, UMA RESERVA FLORESTAL COM TODA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA E PORTARIA 24 H, SEGURANÇA, LAZER E TRANQUILIDADE DENTRO DE SÃO PAULO, CASAS CONSTRUÍDAS E RUAS ASFALTADAS COM ACESSO PELO RODOANEL E PELA AV. INAJAR DE SOUZA. UM TERRENO COM ÁREA

Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Nome:


E-mail:

DDD: Telefone:

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel Loteamento/Condomínio à venda - R\$ 260.000,00

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

 [Adicionar aos favoritos](#)

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde **Ok, entendi!**

Proprietário: LUCAS

AMOSTRA 2:

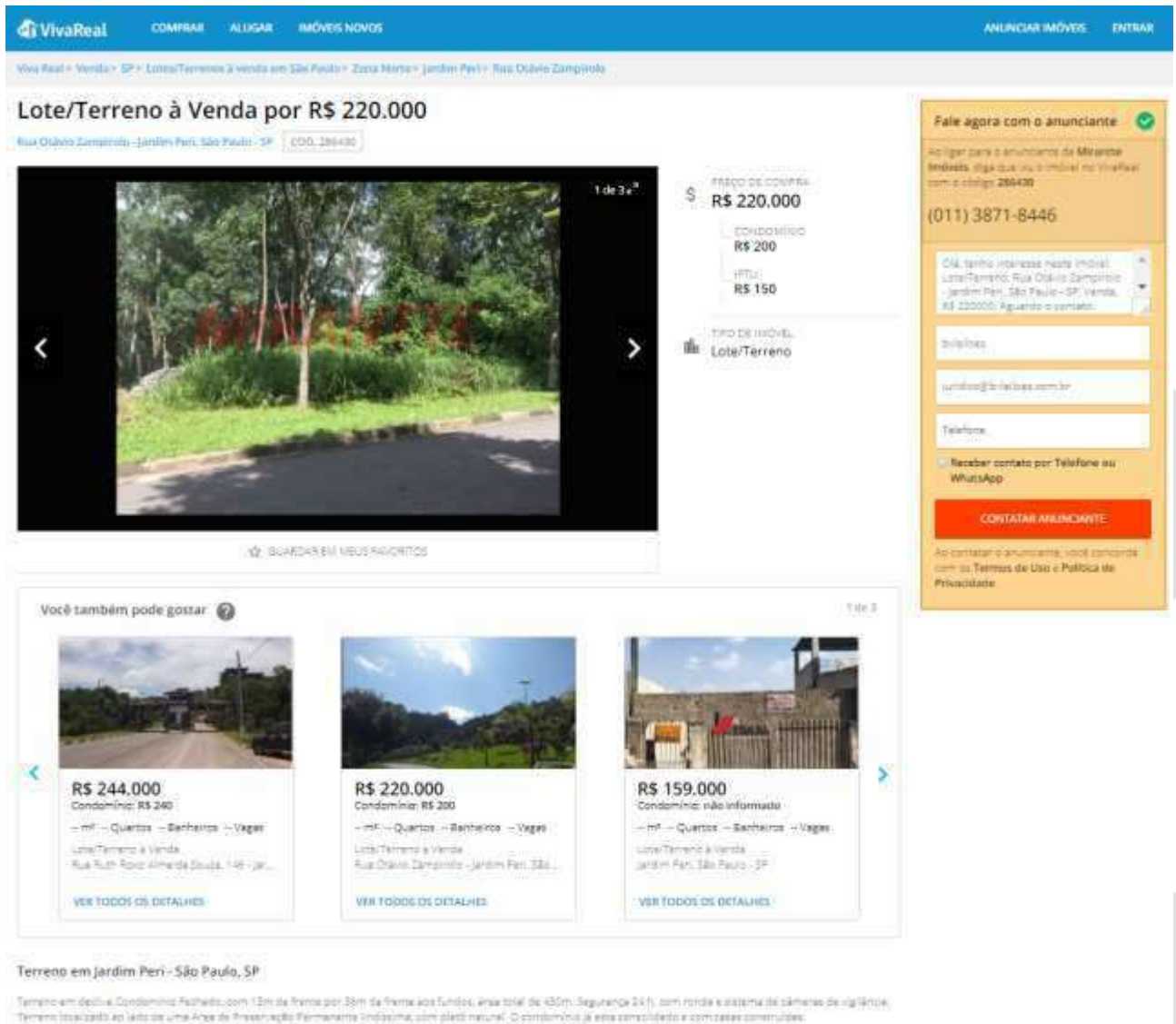
SITE: www.vivareral.com.br

LINK DO ANÚNCIO: https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-peri-zona-norte-sao-paulo-venda-RS220000-id-82751716/?_vt=suggestions:b

VALOR: R\$ 220.000,00

METRAGEM: 450m²

VALOR M²: R\$ 488,89



Lote/Terreno à Venda por R\$ 220.000
Rua Osório Zamparini - Jardim Peri, São Paulo - SP | COD. 286430

PREÇO DE COMPRA: R\$ 220.000
CONDOMÍNIO: R\$ 200
 IPTU: R\$ 150
TIPO DE IMÓVEL: Lote/Terreno

Fale agora com o anunciante
Clique para o anúncio de Mariana Mendes clique aqui ou envie mensagem com o código 286430
(011) 3871-8446

Você também pode gostar

- R\$ 244.000**
Condomínio: R\$ 240
— m² — Quartos — Banheiros — Vagas
Lote/Terreno à Venda
Rua Ruth Rocco Almeida Souza, 146 - Jar...
- R\$ 220.000**
Condomínio: R\$ 200
— m² — Quartos — Banheiros — Vagas
Lote/Terreno à Venda
Rua Osório Zamparini - Jardim Peri, São...
- R\$ 159.000**
Condomínio: não informado
— m² — Quartos — Banheiros — Vagas
Lote/Terreno à Venda
Jardim Peri, São Paulo - SP

Terreno em Jardim Peri - São Paulo, SP
Terreno em declive. Condomínio Fechado, com 1 km de frente por 38m de frente aos fundos, área total de 450m², segurança 24h, com grade e sistema de câmeras de vigilância. Terreno localizado ao lado de Uma Área de Preservação Permanente Indivisa, com plant. natural. O condomínio já está consolidado e com zonas construídas.

AMOSTRA 3:

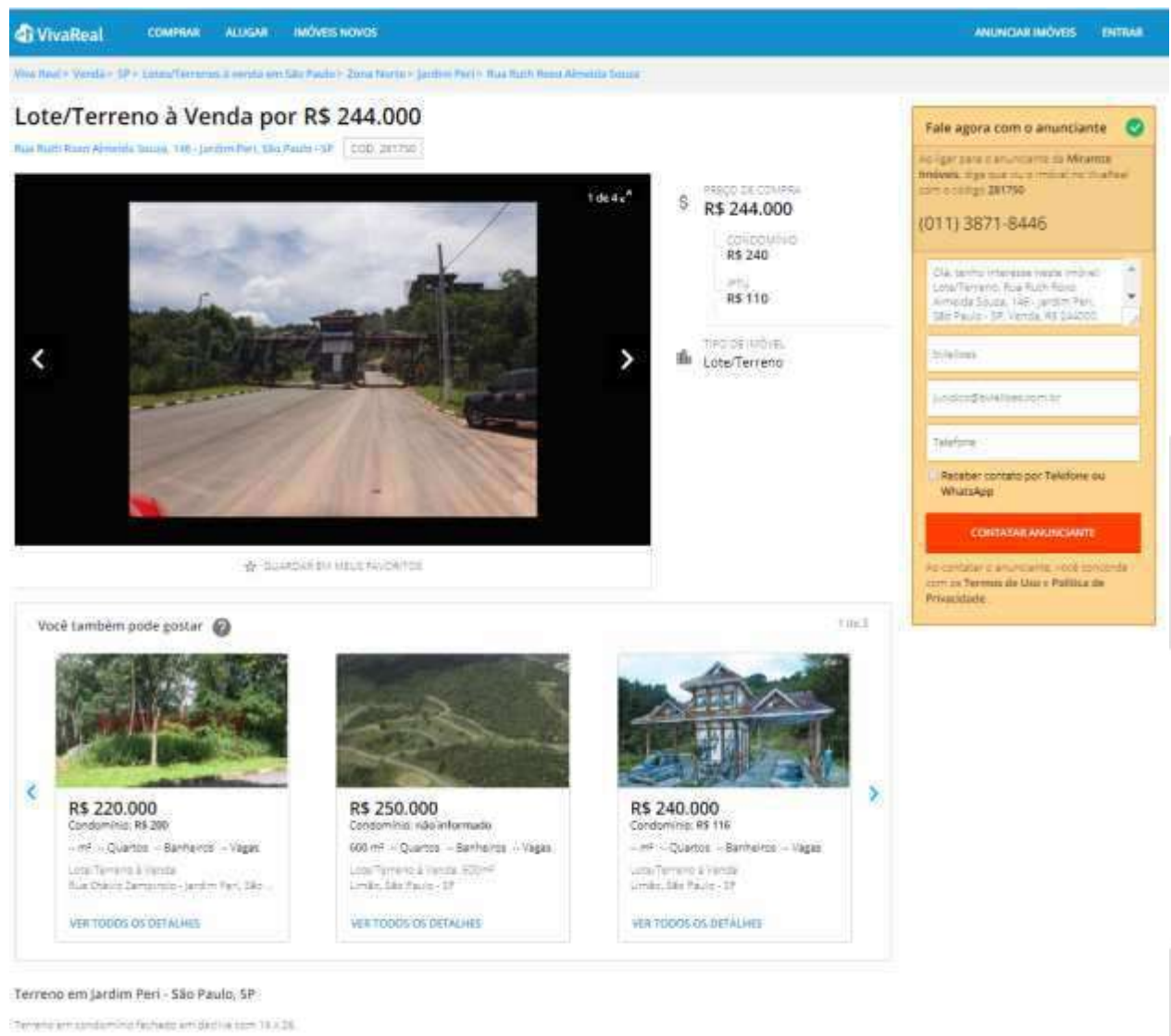
SITE: www.vivareal.com.br

LINK DO ANÚNCIO: [https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-peri-zona-norte-sao-paulo-venda-R\\$244000-id-78264066/?_vt=suggestions:b](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-peri-zona-norte-sao-paulo-venda-R$244000-id-78264066/?_vt=suggestions:b)

VALOR: R\$ 244.000,00

METRAGEM: 416m²

VALOR M²: R\$ 586,54



VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

VivaReal > Venda > SP > Lote/Terreno à venda em São Paulo > Zona Norte > Jardim Peri > Rua Ruth Rosal Almeida Souza

Lote/Terreno à Venda por R\$ 244.000

Rua Ruth Rosal Almeida Souza, 116 - Jardim Peri, São Paulo - SP COD. 281750

PREÇO DE COMPRA
R\$ 244.000

CONDOMÍNIO
R\$ 240

IMÓV.
R\$ 110

TIPO DE IMÓVEL
Lote/Terreno

Fale agora com o anunciante

Atenção: clique aqui para enviar o WhatsApp com o código 281750

(011) 3871-8446

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, Rua Ruth Rosal Almeida Souza, 116 - Jardim Peri, São Paulo - SP, Venda, R\$ 244000

Telefone

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Atenção: ao contactar o anunciante, você concorda com os Termos de Uso e Política de Privacidade.

Você também pode gostar

R\$ 220.000
Condomínio: R\$ 200
- m² - Quartos - Banheiros - Vagas
Lote/Terreno à Venda
Rua Osório Damasceno - Jardim Peri, São Paulo - SP

R\$ 250.000
Condomínio: não informado
600 m² - Quartos - Banheiros - Vagas
Lote/Terreno à Venda, 600m²
Limão, São Paulo - SP

R\$ 240.000
Condomínio: R\$ 116
- m² - Quartos - Banheiros - Vagas
Lote/Terreno à Venda
Limão, São Paulo - SP

Terreno em Jardim Peri - São Paulo, SP:

Terreno em condomínio fechado em dia lot com 18x28.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDGAR DE NICOLA BECHARA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/04/2018 às 18:57, sob o número WJMJ18403870310. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0195566-97.2008.8.26.0100 e código 423114B.

AMOSTRA 4:

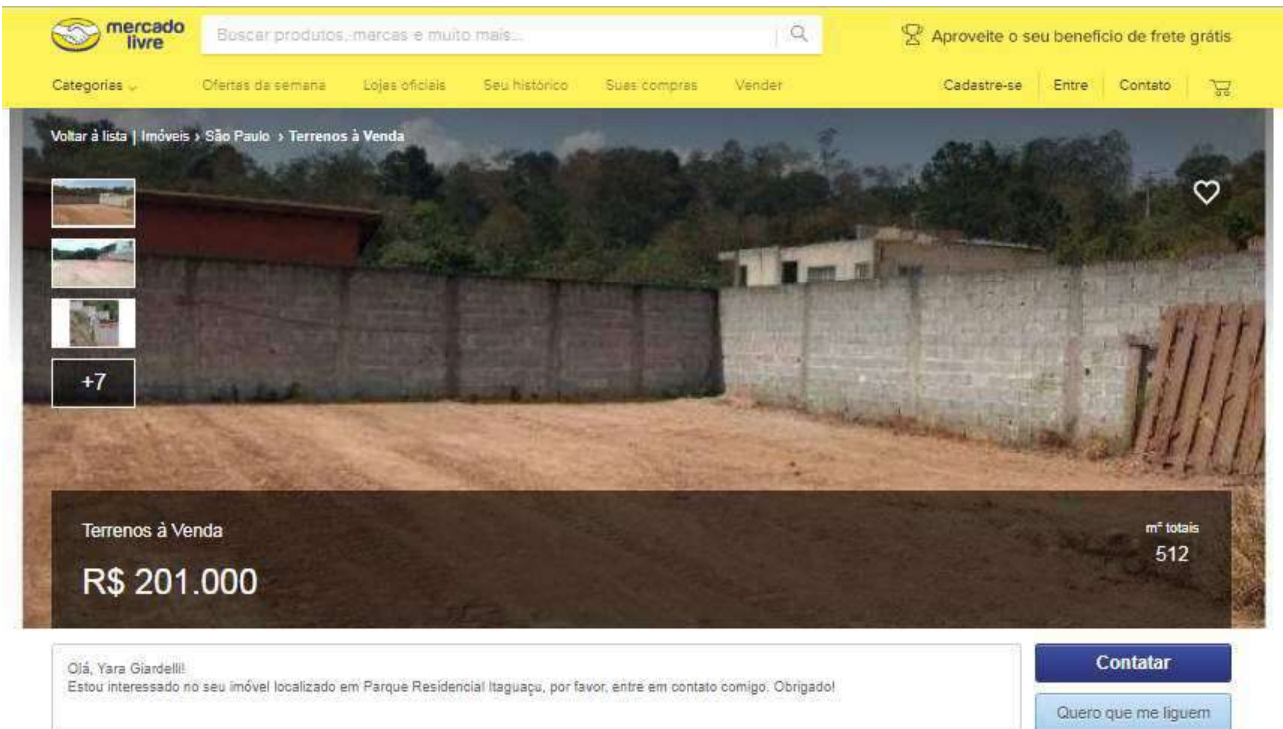
SITE: www.mercadolivre.com.br

LINK DO ANÚNCIO: <https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-976402741-terreno-parque-residencial-itaguacu-atibaia-r-20100000-0m-codigo-1081-v1081- JM>

VALOR: R\$ 201.000,00

METRAGEM: 512m²

VALOR M²: R\$ 392,58



mercado livre

Buscar produtos, marcas e muito mais...

Aproveite o seu benefício de frete grátis

Categorias | Ofertas de semana | Lojas oficiais | Seu histórico | Suas compras | Vender | Cadastre-se | Entre | Contato

Volta à lista | Imóveis | São Paulo | Terrenos à Venda

Terrenos à Venda

R\$ 201.000

m² totais 512

Olá, Yara Giardelli!

Estou interessado no seu imóvel localizado em Parque Residencial Itaguacu, por favor, entre em contato comigo. Obrigado!

Contatar

Quero que me liguem

Localização

Parque Residencial Itaguacu, Atibaia, São Paulo

Descrição

Área total: 512 m²

AMOSTRA 5:

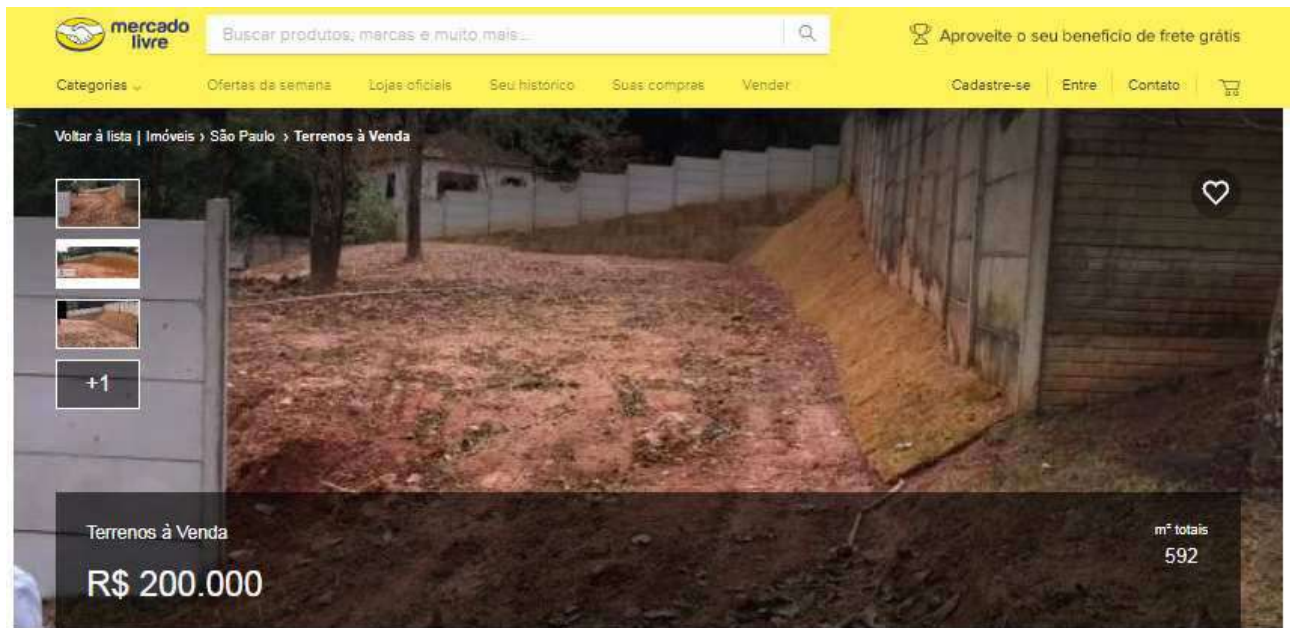
SITE: www.mercadolivre.com.br

LINK DO ANÚNCIO: <https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-976402741-terreno-parque-residencial-itaguacu-atibaia-r-20100000-0m-codigo-1081-v1081- JM>

VALOR: R\$ 200.000,00

METRAGEM: 592m²

VALOR M²: R\$ 337,84



Olá, Gamez Imóveis!
Estou interessado no seu imóvel localizado em Parque Residencial Itaguaçu, por favor, entre em contato comigo. Obrigado!

Contatar
Quero que me liguem

Localização

Parque Residencial Itaguaçu, Atibaia, São Paulo

Descrição

Área total: 592 m²

8) ANÁLISE DE DADOS

Foram colhidas 5 amostras em diferentes sites, especializados em venda de imóveis e de diferentes anunciantes.

Tabela com Média de valor de m²

Amostra 1	260.000,00	592m ²	337,84
Amostra 2	220.000,00	512m ²	392,58
Amostra 3	244.000,00	416m ²	586,54
Amostra 4	201.000,00	455m ²	488,89
Amostra 5	200.000,00	477m ²	545,00

A pesquisa das amostras coletou dados de elementos que se encontram em oferta. Para encontrar o justo valor de mercado das unidades pesquisadas

Sendo assim:

$$1.125.000,00 / 2.452\text{m}^2 = 459$$

VALOR MÉDIO DO METRO QUADRADO
R\$ 459,00

9) CONCLUSÃO

Diante o exposto, conclui-se que o Valor com Base nos Preços de Mercado para os referidos terrenos, localizadas no do PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA, são respectivamente:

Imóvel 1: (Matrícula 70.180) – Área do Terreno: 382m²
382 X 459,00 = 175.338,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 1
R\$ 175.338,00

(Cento e Setenta e Cinco Mil Trezentos e Trinta e Oito Reais)

Imóvel 2: (Matrícula 70.181) – Área do Terreno: 301m²
301 X 459,00 = 138.159,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 2
R\$ 138.159,00

(Cento e Trinta e Oito Mil Cento e Cinquenta e Nove Reais)

Imóvel 3: (Matrícula 70.182) – Área do Terreno: 421m²
421 X 459,00 = 193.239,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 3
R\$ 193.239,00

(Cento e Noventa e Três Mil Duzentos e Trinta e Nove Reais)

Imóvel 4: (Matrícula 70.183) – Área do Terreno: 481m²
481 X 459,00 = 220.779,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 4
R\$ 220.779,00

(Duzentos e Vinte Mil Setecentos e Setenta e Nove Reais)

Imóvel 5: (Matrícula 70.184) – Área do Terreno: 1.071m²
1.071 X 459,00 = 491.589,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 5
R\$ 491.589,00

(Quatrocentos e Noventa e Um Mil Quinhentos e Oitenta e Nove Reais)

Imóvel 6: (Matrícula 70.185) – Área do Terreno: 1.139m²
1.139 X 459,00 = 522.801,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 6
R\$ 522.801,00

(Quinhentos e Vinte e Dois Mil Oitocentos e Um Reais)

Imóvel 7: (Matrícula 70.186) – Área do Terreno: 405m²
405 X 459,00 = 185.895,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 7
R\$ 185.895,00

(Cento e Oitenta e Cinco Mil Oitocentos e Noventa e Cinco Reais)

Imóvel 8: (Matrícula 70.187) – Área do Terreno: 410m²
410 X 459,00 = 188.190,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 8
R\$ 188.190,00

(Cento e Oitenta e Oito Mil Cento e Noventa Reais)

Imóvel 9: (Matrícula 70.188) – Área do Terreno: 330m²
330 X 459,00 = 151.470,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 9
R\$ 151.470,00
(Cento e Cinquenta e Um Mil Quatrocentos e Setenta Reais)

Imóvel 10: (Matrícula 70.189) – Área do Terreno: 293m²
293 X 459,00 = 134.487,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 10
R\$ 134.487,00
(Cento e Trinta e Quatro Mil Quatrocentos e Oitenta e Sete Reais)

Imóvel 11: (Matrícula 70.190) – Área do Terreno: 333m²
333 X 459,00 = 152.847,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 11
R\$ 152.847,00
(Cento e Cinquenta e Dois Mil Oitocentos e Quarenta e Sete Reais)

Imóvel 12: (Matrícula 70.619) – Área do Terreno: 496m²
496 X 459,00 = 227.664,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 12
R\$ 227.664,00
(Duzentos e Vinte e Sete Mil Seiscentos e Sessenta e Quatro Reais)

Imóvel 13: (Matrícula 70.620) – Área do Terreno: 344m²
344 X 459,00 = 157.896,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 13
R\$ 157.896,00

(Cento e Cinquenta e Sete Mil Oitocentos e Noventa e Seis Reais)

Imóvel 14: (Matrícula 70.621) – Área do Terreno: 334m²
334 X 459,00 = 153.306,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 14
R\$ 153.306,00

(Cento e Cinquenta e Três Mil Trezentos e Seis Reais)

Imóvel 15: (Matrícula 70.622) – Área do Terreno: 308m²
308 X 459,00 = 141.372,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 15
R\$ 141.372,00

(Cento e Quarenta e Um Mil Trezentos e Setenta e Dois Reais)

Imóvel 16: (Matrícula 70.623) – Área do Terreno: 369m²
369 X 459,00 = 169.371,00

TOTAL AVALIAÇÃO – IMÓVEL 16
R\$ 169.371,00

(Cento e Sessenta e Nove Mil Trezentos e Setenta e Um Reais)

10) DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA







São Paulo, 29 de março de 2018.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J.', is centered on the page.

BORGES & VENTURA AVALIADORA E DEPOSITÁRIA DE BENS LTDA

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

FALÊNCIA DE CONSTRUTORA BETER S/A.

Processo nº 0195566-97.2008.8.26.0100

THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA, RG sob o nº 40.518.914-x, CPF sob o nº 361.711.818-62, OAB/SP sob o nº 327.788, Leiloeira Oficial nº 1.050 nomeada, com escritório na Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142, República, São Paulo/SP, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a juntada do:

LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS ARRECADADOS DA MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA BETER S.A.

Índice

1. INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO	3
2. QUADRO DE VALORES APURADOS.....	4
3. METODOLOGIA UTILIZADA: MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO.....	4
4. RESULTADOS DA AVALIAÇÃO E VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA	6
5. CONCLUSÃO DOS VALORES ALCANÇADOS.....	7

1. INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO

Processo nº: 195566-97.2008.8.26.0100
Origem: 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais.

Massa Falida: Construtora Beter S.A.
Objetivo: Determinação de valor de mercado e liquidação para venda.

Localização dos Bens:
LOCAL: Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100.

Método utilizado para avaliação dos bens:
Método da quantificação do custo para venda forçada.

2. QUADRO DE VALORES APURADOS

Data base: 07/01/2018		
Quadro-Resumo da Avaliação		
Código da conta	Descrição da conta	Valor de mercado
1000	Ferramentas	R\$ 11.394,00
1100	Informática	R\$ 9.090,00
1200	Máquinas e equipamentos	R\$ 266.130,00
999	Materia de uso	R\$ 31.990,00
1300	Móveis e utensílios	R\$ 33.910,00
1400	Veículos	R\$ 920.726,40
TM Depositária e Avaliadora de Bens		R\$ 1.273.240,40

*Todos os valores foram alcançados levando em consideração ano de fabricação, estado de conservação e tempo para venda.

3. METODOLOGIA UTILIZADA: MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO.

Para esta avaliação partimos de uma lista de bens identificados em campo realizada na unidade da “Beter Construtora S.A.”, vistoria essa realizada nos dias 18, 19 e 20 de dezembro de 2018.

Esse método consiste na obtenção do valor de uma máquina, equipamento, moveis, utensílios, ferramentas e veículos novos, iguais ou similares, por meio de pesquisa de mercado com os fabricantes, fornecedores, representantes e/ou sites de internet, acrescido, quando for o caso, das despesas de montagem e transporte.

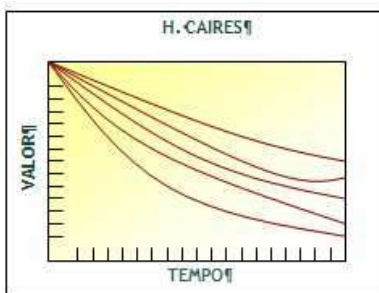
Após cotação realizada a aplicação da depreciação do bem, levando em consideração seu estado de conservação, item similar no mercado de usados, condições físicas e tecnológicas dos bens, contemplando-se as diferentes funções, os desempenhos operacionais, gastos com suas devidas manutenções, estruturas construtivas e os itens opcionais, entre outros aspectos.

DEPRECIAÇÃO APLICADA CONFORME A BIBLIOGRAFIA DE HÉLIO CAIRES

Para a identificação da depreciação, além das características observadas na vistoria, são considerados também a vida útil, estado de conservação e a obsolescência do bem.

Dessa maneira, o valor justo do equipamento usado é determinado a partir do valor de equipamento novo, considerando-se a idade operacional, fator de trabalho, fator de manutenção e depreciação do bem, em posse das características e dos valores, comparam-se os bens, atribuindo-se a cada um deles os valores de depreciação pertinentes.

A escolha da função que define o coeficiente de depreciação é feita de acordo com o tipo de equipamento avaliado, optando-se pelo Método de Caires. Essa abordagem permite calcular o coeficiente de depreciação, em função das condições de manutenção e carga de trabalho.



FATOR DE TRABALHO

TIPO DE TRABALHO	FATOR
Nulo	0
Leve	5
Normal	10
Pesado	15
Extremo	20

FATOR DE MANUTENÇÃO

TIPO DE MANUTENÇÃO	FATOR
Inexistente	0
Sofrível	5
Normal	10
Rigorosa	15
Perfeita	20

VIDA ÚTIL ESTIMADA (T)

Segundo conceitos primários de projeto mecânico, toda máquina ou bem é formado pela composição de elementos cujo conjunto, ao iniciar sua vida operacional, obedece a uma lei de decrescimento de sua capacidade de trabalho, a qual é genericamente representada por três ciclos:

- **AMACIAMENTO:** Período de ajuste seguido por uma melhora no funcionamento do conjunto.
- **OPERAÇÃO:** Ciclo em que o bem ou máquina está na sua capacidade normal de produção e a perda de material em desgaste é lenta e desprezível.

- **COLAPSO:** Neste ciclo, a retirada do material ocorrida na fase de operação culmina no colapso, tornando a máquina ou bem irrecuperável.

Seguindo a metodologia apresentada, conforme a bibliografia analisada pelos profissionais responsáveis, chega-se a uma matriz de valores apresentadas no anexo I de avaliação de bens.

4. RESULTADOS DA AVALIAÇÃO E VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

Os cálculos para determinação do valor de mercado e valor de liquidação foram elaborados de acordo com os métodos descritos.

O valor de liquidação é a quantia auferível pelo bem na hipótese de uma venda compulsória ou em um prazo menor que o médio de absorção pelo mercado, podendo sofrer uma queda em seu valor devido a aplicação de até 50% sobre o valor alcançado, resultante da velocidade de venda e do seu valor de mercado praticado, de forma a aumentar sua liquidez frente a atual conjuntura econômica, que pelo menos a médio prazo sinaliza uma tendência de desaquecimento do mercado em geral.



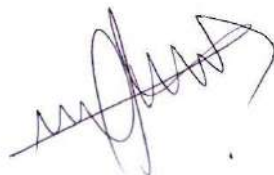
5. CONCLUSÃO DOS VALORES ALCANÇADOS

No quadro abaixo, apresentamos o resultado dos cálculos aviatórios para a avaliação patrimonial abrangendo os bens descritos no anexo, seguindo metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicitados anteriormente, certificamos que o valor de mercado para os bens móveis apresentados em questão é de R\$ 1.273.240,40 (um milhão duzentos e setenta e três mil e duzentos e quarenta reais e quarenta centavos) para valor de mercado.

Data base: 07/01/2018		
Quadro-Resumo da Avaliação		
Código da conta	Descrição da conta	Valor de mercado
1000	Ferramentas	R\$ 11.394,00
1100	Informática	R\$ 9.090,00
1200	Máquinas e equipamentos	R\$ 266.130,00
999	Materia de uso	R\$ 31.990,00
1300	Móveis e utensílios	R\$ 33.910,00
1400	Veículos	R\$ 920.726,40
TM Depositária e Avaliadora de Bens		R\$ 1.273.240,40

*Todos os valores foram alcançados levando em consideração ano de fabricação, estado de conservação e tempo para venda.


São Paulo, 15 de janeiro de 2019.



Fernando Azevedo
Perito e Avaliador imobiliário



TM Depositária e Avaliadora de Bens Eireli



Thais Silva Moreira de Sousa
JUCESP. 1050
OAB. 327.788

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0001	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO MARCA TOYOTA MODELO COROLLA COR AZUL PLACA DNO-2021 RENAVAM 837461936 ANO 2004	R\$ 24.636,50
TML-0002	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO MOTONIVELADORA MARCA CATERPILAR MODELO 12H	R\$ 135.000,00
TML-0003	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO CAMINHAO BASCULANTE MARCA MERCEDES BENZ MODELO 2423K PLACA DRA-6595 RENAVAM 848719700 ANO 2005	R\$ 95.445,00
TML-0004	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO CAMINHAO BASCULANTE MARCA MERCEDES BENZ MODELO 2423K PLACA DRA-6591 RENAVAM 848721420	R\$ 95.445,00
TML-0005	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR DE VIDEO MARCA DELL, MODELO E178P	R\$ 80,00
TML-0006	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR DE VIDEO MARCA DELL, MODELO E178P	R\$ 80,00
TML-0007	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	ESTABILIZADORES DE TENSÃO E CARGA	R\$ 60,00
TML-0008	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	ESTABILIZADORES DE TENSÃO E CARGA	R\$ 60,00
TML-0009	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	ESTABILIZADORES DE TENSÃO E CARGA	R\$ 60,00
TML-0010	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	ESTABILIZADORES DE TENSÃO E CARGA	R\$ 60,00
TML-0011	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	DVR PARA GRAVACAO, MARCA SECO	R\$ 120,00
TML-0012	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	DISTRIBUIDOR E GRAVADOR DE IMAGENS, MARCA PROJECT SYSTEM	R\$ 170,00
TML-0013	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	NO BREAK, MARCA CM COMANDOS, MODELO MI5000	R\$ 350,00
TML-0014	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	CONDICIONADOR DE AR, MARCA CARRIER CAP. 24.000BTU	R\$ 300,00
TML-0015	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	GAVETEIROS DE MADEIRA	R\$ 40,00
TML-0016	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	GAVETEIROS DE MADEIRA	R\$ 40,00
TML-0017	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SERVIDOR MARCA IBM, MODELO MT-M8141-RPA	R\$ 500,00
TML-0018	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR DE VIDEO MARCA IBM, MODELO E74	R\$ 40,00
TML-0019	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA MARCA HP, MODELO DESKJET 3845	R\$ 60,00
TML-0020	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA MARCA HP, MODELO DESKJET 6127	R\$ 90,00
TML-0021	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	ROTEADOR DE REDE MARCA 3COM, MODELO OFFICE CONNECT 24 PORTAS	R\$ 250,00
TML-0022	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SERVIDOR MARCA IBM, MODELO MT-M8188-D1P	R\$ 500,00
TML-0023	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR DE VIDEO MARCA IBM, MODELO 6332	R\$ 50,00
TML-0024	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA PLOTTER MARCA XEROX, MODELO 3050	R\$ 800,00
TML-0025	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA MARCA SANSUMG, MODELO CLX-3185FW	R\$ 130,00
TML-0026	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	RELOGIO DE PONTO MARCA DIMEP MODELO HORODATOR II	R\$ 170,00
TML-0027	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA MARCA HP MODELO LASERJET 1020	R\$ 190,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0028	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	FURADOR DE PAPEL MARCA TESSOR, MODELO FT-12	R\$ 90,00
TML-0029	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	GUILHOTINA DE MESA MARCA ZASSANE	R\$ 60,00
TML-0030	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	MAQUINA DE ESCREVER ELETRICA MARCA IBM, MODELO 6783	R\$ 80,00
TML-0031	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	MAQUINA DE ESCREVER ELETRICA MARCA IBM, MODELO 6783	R\$ 80,00
TML-0032	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	MOTOR ESTACIONARIO BRANCO	R\$ 250,00
TML-0033	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	MOTOR ESTACIONARIO BRANCO	R\$ 250,00
TML-0034	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	MOTOR ESTACIONARIO BRANCO	R\$ 250,00
TML-0035	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	MOTOR ESTACIONARIO BRANCO	R\$ 250,00
TML-0036	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	MOTOR ESTACIONARIO BRANCO	R\$ 250,00
TML-0037	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CARRINHO ELEVATORIO	R\$ 120,00
TML-0038	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CARRINHO ELEVATORIO	R\$ 120,00
TML-0039	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CARRINHO ELEVATORIO	R\$ 120,00
TML-0040	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	18	CONJUNTO DE PLACAS SINALIZADORAS	R\$ 540,00
TML-0041	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GALPAO 1	50	SACOS DE POLIMERO CRAFCO, TECHCRETE-TBR	R\$ 500,00
TML-0042	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CICLONE COM MOTOR ESTACIONARIO MODELO EH70L ANO 2009	R\$ 1.400,00
TML-0043	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	COMPRESSOR DE AR 200L	R\$ 700,00
TML-0044	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	JATEADORA DE GRANALHA MANUAL (PQNA)	R\$ 1.700,00
TML-0045	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	13	CAIXA PRETA SEM IDENTIFICACAO (VERIFICAR CONTEUDO)	R\$ 4.550,00
TML-0046	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GALPAO 1	17	FILTROS MARCA ENGEMAI, MODELO EA3682	R\$ 850,00
TML-0047	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GALPAO 1	7	FILTROS MARCA BLASTRAC, MODELO MPFT80001A	R\$ 350,00
TML-0048	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GALPAO 1	25	FILTROS MARCA BELKRAFT, MODELO DA/131611F	R\$ 1.250,00
TML-0049	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	JATEADORA MODELO JPX10-18	R\$ 300,00
TML-0050	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GALPAO 1	20	CONE DE ORIENTACAO E SINALIZACAO COM ILUMINACAO	R\$ 200,00
TML-0051	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GALPAO 1	150	CONE DE ORIENTACAO E SINALIZACAO	R\$ 1.500,00
TML-0052	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	PICADOR/TRITURADOR FORRAGEIRO MARCA TRAPP, MODELO TRF400	R\$ 1.700,00
TML-0053	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GALPAO 1	24	SACOS DE GRANALHA DE ACO ESFERICA, MARCA SINTO, TIPO S550	R\$ 480,00
TML-0054	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	14	CAIXAS COM LUMINARIAS GRANDES MODELO 2110AL	R\$ 980,00
TML-0055	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	TORNO MANUAL, FERRARI, MODELO TML-1000	R\$ 350,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0056	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	150	LUMINARIAS MARCA INTRAL, MODELO RE830-14A	R\$ 10.500,00
TML-0057	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GALPAO 1	1	CONJUNTO DE CONDUTORES, CAIXAS DE PASSAGEM, TELAS, JUNTAS PARA ELETRICA E HIDRAULICA	R\$ 1.200,00
TML-0058	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GALPAO 1	1	CONJUNTO DE FERRAMENTAS USADAS CONTENDO REGUAS PARA NIVELAMENTO, PONTALETES, PAS, PICARETAS, ENXADAS E MARRETAS	R\$ 600,00
TML-0059	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	CHURRASQUEIRA DE INOX A GAS COM RODIZIOS TAMANHO 2,50 X 0,50	R\$ 1.300,00
TML-0060	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	CONJUNTO DE TAPUMES E DIVISORIAS	R\$ 500,00
TML-0061	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0062	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0063	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0064	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0065	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0066	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0067	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0068	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0069	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0070	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0071	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0072	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0073	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0074	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0075	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0076	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0077	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0078	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0079	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0080	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE FERRO PARA ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E FERRAMENTAS MEDINDO 2,50 X 1,20	R\$ 170,00
TML-0081	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	PONTE ROLANTE MOVEI CAP. 3 TON	R\$ 600,00
TML-0082	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	30	CONJUNTO DE MESAS PARA ESCRITORIO EM FORMATO "L" (DESMONTADAS)	R\$ 900,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0083	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	GALPAO 1	1	PRATELEIRA DE ACO 2,20 X 3,00	R\$ 170,00
TML-0084	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CARREGADOR DE BATERIAS MARCA KITA	R\$ 120,00
TML-0085	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CARREGADOR DE BATERIAS MARCA KITA	R\$ 120,00
TML-0086	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CARREGADOR DE BATERIAS MARCA SAADA	R\$ 120,00
TML-0087	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	6	CONJUNTO DE MACACOS TIPO GARRAFA (GRANDE)	R\$ 180,00
TML-0088	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CARREGADOR DE BATERIAS MARCA MIKI, MODELO CM12A20	R\$ 120,00
TML-0089	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	4	CONJUNTO DE MACACOS TIPO GARRAFA (PEQUENO)	R\$ 80,00
TML-0090	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	GERAL	200	CONJUNTO DE FILTROS PARA CAMINHOS E MAQUINAS PESADAS	R\$ 10.000,00
TML-0091	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	VENTILADORES INDUSTRIAIS	R\$ 200,00
TML-0092	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO REBOQUE PLACA CRT-0242 RENAVAM 350379548 ANO 1975	R\$ 25.000,00
TML-0093	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ALMOXARIFADO PREDIO	1	MESA DE CORTE MARCA BALDAN MODELO SEC-3R	R\$ 200,00
TML-0094	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO PREDIO	4	ROCADEIRAS A GASOLINA	R\$ 520,00
TML-0095	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO PREDIO	2	PRENSA HIDRAULICA (PEQUENA)	R\$ 600,00
TML-0096	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO PREDIO	1	MEDIDOR SOLOTESTE MODELO 411001	R\$ 300,00
TML-0097	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ALMOXARIFADO PREDIO	3	MARMITEIRO DE INOX	R\$ 240,00
TML-0098	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ALMOXARIFADO PREDIO	8	PRATELEIRA DE ACO PARA ARMAZENAMENTO DE PECAS E FERRAMENTAS 3,00 X 1,00 X 0,60	R\$ 1.360,00
TML-0099	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO PREDIO	1	CONJUNTO DE CABOS E FIOS ELETRICOS	R\$ 300,00
TML-0100	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO PREDIO	1	CORTADOR DE GRAMA	R\$ 100,00
TML-0101	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO PREDIO	1	CONJUNTO DE CORDAS, CORREIAS, CABOS E FIOS ELETRICOS	R\$ 200,00
TML-0102	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ALMOXARIFADO PREDIO	1	CONJUNTO DE APARELHOS TELEFONICOS, MAQUINAS DE ESCREVER, RELOGIOS DE PONTO	R\$ 200,00
TML-0103	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ALMOXARIFADO PREDIO	1	CONJUNTO DE MATERIAIS DE "EPI" - LUVAS, BOTAS, OCULOS	R\$ 600,00
TML-0104	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO PREDIO	1	CONJUNTO DE MANOMETROS DE PRESSAO COM DIVERSOS TAMANHOS E CALIBRAGENS	R\$ 800,00
TML-0105	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO PREDIO	1	CONJUNTO DE DISCOS E LIXA	R\$ 100,00
TML-0106	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO PREDIO	72	VALVULAS DE DESCARGA HYDRA	R\$ 2.160,00
TML-0107	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO PREDIO	1	CONJUNTO DE MANGUEIRAS DE ALTA PRESSAO PARA LAVAGEM, LUBRIFICACAO E SOLDA.	R\$ 200,00
TML-0108	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO PREDIO	1	16 ROLOS DE ARAME PARA SOLDA MIG (USADOS)	R\$ 200,00
TML-0109	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO PREDIO	7	BOMBAS DE OLEO PARA LUBRIFICACAO	R\$ 560,00
TML-0110	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO PREDIO	12	CONJUNTO DE MOTOVIBRADORES	R\$ 3.600,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0111	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO PREDIO	6	BOMBA DE VENENO MANUAL	R\$ 360,00
TML-0112	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO PREDIO	24	MACACOS HIDRAULICOS (CAIXA)	R\$ 6.000,00
TML-0113	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	OFICINA	1	CALIBRADOR MARCA BOGE	R\$ 150,00
TML-0114	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	OFICINA	1	CORTADOR DE CHAPA DE AÇO	R\$ 100,00
TML-0115	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	OFICINA	3	ARMARIOE DE ACO COM 2 PORTAS	R\$ 90,00
TML-0116	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	PATIO	150	CONJUNTO DE PLACAS DE TRANSITO DIVERSOS TAMANHOS E FORMATOS	R\$ 1.500,00
TML-0117	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PATIO	4	CONTAINERS SENDO 2 MONTADOS E 2 DESMONTADOS	R\$ 5.200,00
TML-0118	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	PATIO	50	MANILHA DE CONCRETO DIAMETRO DE 1,20 APROXIMADAMENTE	R\$ 1.500,00
TML-0119	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	OFICINA	50	CONJUNTO DE PNEUS RECAPADOR E USADOS	R\$ 5.000,00
TML-0120	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	CONJUNTO DE MATERIAIS DE ESCRITORIO CONTENDO: GRAMPOS, ADESIVOS, BARBANTES, CLIPS, ELASTICOS, FITA DUREX, ENVELOPES, ESPIRAIS SACA GRAMPOS	R\$ 400,00
TML-0121	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	8	PISTOLA DE OLEO PARA LUBRIFICACAO	R\$ 560,00
TML-0122	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	5	TRIPES PARA INSTRUMENTOS DE TOPOGRAFIA	R\$ 150,00
TML-0123	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	TERMOFUSOR MARCA BOSCH	R\$ 130,00
TML-0124	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	3	CONJUNTO DE FURADEIRAS MARCA BOSCH	R\$ 180,00
TML-0125	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	2	CONJUNTO DE SERRA DISCO MARCA MAKITA	R\$ 120,00
TML-0126	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ALMOXARIFADO	4	CATRACAS DE ACESSO	R\$ 320,00
TML-0127	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	3	BALANCAS DE PESAGEM	R\$ 240,00
TML-0128	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ALMOXARIFADO	1	CONJUNTO DE TELEVISORES DE TUBO	R\$ 60,00
TML-0129	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	1	CONJUNTO DE CANOS DE PVC DIVERSAS MEDIDAS E TAMANHOS	R\$ 400,00
TML-0130	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ALMOXARIFADO	1	COFRE DE ACO MARCA PAVANI	R\$ 300,00
TML-0131	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PATIO	1	CABINE PRIMARIA EM ACO	R\$ 4.000,00
TML-0132	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PATIO	1	TRANSFORMADOR DE FORCA 300KVA ANO 1987	R\$ 500,00
TML-0133	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PATIO	1	GERADOR SCANIA CAP. 200K	R\$ 2.000,00
TML-0134	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO S-10 MARCA CHEVROLET PLACA DUF-7970 RENAVAM 896959244 ANO 2007	R\$ 23.000,00
TML-0135	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO S-10 MARCA CHEVROLET PLACA DYH-9100 RENAVAM 920472168 ANO 2008	R\$ 23.000,00
TML-0136	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PATIO	1	BOMBA E TANQUE DE OLEO CAPACIDADE PARA 10.500L	R\$ 5.000,00
TML-0137	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	20	CADEIRAS PARA ESCRITORIO	R\$ 400,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0138	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	22	MESAS DE ESCRITORIO EM L	R\$ 660,00
TML-0139	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	52	ARQUIVOS DE ACO COM GAVETAS	R\$ 1.560,00
TML-0140	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	5	ARMARIOS 2 PORTAS	R\$ 250,00
TML-0141	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	ESTANTE COM 3 GAVETAS	R\$ 30,00
TML-0142	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	12	GAVETEIROS DE MADEIRA	R\$ 480,00
TML-0143	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	8	ESTANTE BAIXA COM GAVETAS	R\$ 240,00
TML-0144	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	18	ARMARIO DE ACO ALTO	R\$ 540,00
TML-0145	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	SERRA VERTICAL COM MOTOR ELETRICO ARNO AT-66-BP JHVUMQQ 1982	R\$ 200,00
TML-0146	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	LIXAD.HORIZONTAL INVICTA 1987	R\$ 200,00
TML-0147	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	FURADEIRA DE COL. MARINARO B-2 16483 1982	R\$ 200,00
TML-0148	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	FURADEIRA HORIZ. MAZZUTTI 1974	R\$ 200,00
TML-0149	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	GRUPO GER. SOLDA BAMBOZZI TNB-5B/45 1989	R\$ 100,00
TML-0150	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	SERRA DE FITA RUAS COLUNA 1984	R\$ 300,00
TML-0151	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	DESENGROSSADEIRA INVICTA DS-630 1991	R\$ 500,00
TML-0152	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	TUPIA INVICTA RS-10DELTA 7360 1991	R\$ 300,00
TML-0153	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	MULTIMED.DIG. INSTRUTHERM THDL 400 2007	R\$ 250,00
TML-0154	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	PRENSA P/ LAB. PAVITEST S 10 12 1986	R\$ 3.000,00
TML-0155	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	ESTRATOR ROTAT. 2005	R\$ 200,00
TML-0156	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	MAQ. PLASTIFIC. 3 M LS - 950 MANUAL 97585 2002	R\$ 100,00
TML-0157	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	ENCADERNADORA TERMICA UNIBIND S225 980200129 2003	R\$ 100,00
TML-0158	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	PERFURAD. PAPEL ASSANE DUPLOMATIC 734 2004	R\$ 100,00
TML-0159	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	PERFURAD. PAPEL ASSANI DUPLAMATIC 2004	R\$ 100,00
TML-0160	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	PERFUR. PAPEL DUPLAMATIC QT45 2005	R\$ 100,00
TML-0161	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	MAQ. ESCREVER IBM 196 C 757455 1982	R\$ 80,00
TML-0162	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	COFRE SECURIT 1978	R\$ 300,00
TML-0163	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	COFRE DE AÇO TAKEMURA MTCBS3EANTIFOGO 2005	R\$ 800,00
TML-0164	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRES. AGULHA EPSON LQ-1070 1J80039570 1996	R\$ 100,00
TML-0165	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SERVIDOR INTEL PENTIUMIII 2000	R\$ 100,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0166	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SERVIDOR IBM 847671U 82AA7WB 2000	R\$ 500,00
TML-0167	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	UNIDADE FITA IBM DDS4 23J02VBZ 2000	R\$ 300,00
TML-0168	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SERVIDOR IBM 865861Y 87944602644 2001	R\$ 500,00
TML-0169	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	CPU DELL DIMENSION 4550 FLXHP/N40070 2003	R\$ 100,00
TML-0170	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	CPU IBM 8305-M2P 82AV5DH 2003	R\$ 80,00
TML-0171	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA HP LASERJET 1300 BRBB008606 2003	R\$ 120,00
TML-0172	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	CPU IBM THINKCEN 8187 82AA2PL 2003	R\$ 80,00
TML-0173	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	CPU IBM 08188D1PU 82AT0HM 2003	R\$ 80,00
TML-0174	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR SAMSUNG LCD17 GY17HXCWC0030 2004	R\$ 60,00
TML-0175	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA HP DISKJET 5650 BR43M2H03V 2004	R\$ 60,00
TML-0176	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	CPU IBM 8188PPL 82BT9KG 2004	R\$ 80,00
TML-0177	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	NO BREAK ERNEMAX FG 2500 2005	R\$ 200,00
TML-0178	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SERVIDOR DELL SMM01 1VK1B71 2005	R\$ 300,00
TML-0179	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR IBM 31P8136 2490688 2005	R\$ 40,00
TML-0180	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA HP DESKJET 6540 SMY4C74R22T 2005	R\$ 60,00
TML-0181	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	CPU IBM 8141QPAUDPN L1AA4MG 2005	R\$ 80,00
TML-0182	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SWITCH/HUB 3COM 2824/3C16479 0202/L2JG5J0019433 2005	R\$ 180,00
TML-0183	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA HP DESKJET 9300 CN4C8M50YQ 2005	R\$ 60,00
TML-0184	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR 17" IBM 31P8136 VG08201 2005	R\$ 40,00
TML-0185	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR 17" IBM 31P8136 VG08205 2005	R\$ 40,00
TML-0186	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SWITCH/HUB 3COM 2824/3C16479 0202/L2JG5Z0025945 2005	R\$ 180,00
TML-0187	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SWITCH/HUB 3COM 2824/3C16479 0202/L2JG5W0025843 2005	R\$ 180,00
TML-0188	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR IBM 40Y6856 VG31917 2006	R\$ 40,00
TML-0189	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR IBM 40Y6856 VG35458 2006	R\$ 40,00
TML-0190	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	MONITOR IBM 40Y6856 VG35461 2006	R\$ 40,00
TML-0191	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SWITCH 3COM 2824/3C16479 0300/Y2JW6N0036834 2006	R\$ 180,00
TML-0192	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SWITCH 3COM 2824/3C16479 0300/42JW6N0036765 2006	R\$ 180,00
TML-0193	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SERVIDOR DELL POWER EDGE 2900 HOGHHD1 2007	R\$ 500,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0194	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SWITCH DELL 24-PORTAS 6224 2010	R\$ 180,00
TML-0195	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	RACK P/ CPU IDEAL 19 600 X 400 2010	R\$ 200,00
TML-0196	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	SERVIDOR DELL POWER EDGE R-710 2010	R\$ 500,00
TML-0197	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	AR COND. CARRIER SPRINT 24000 BTU'S 3002B21112 2002	R\$ 400,00
TML-0198	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	AR CONDIC. TRANE BI SPLIT TRI FASICO TETO FRIO 36000 BTU'S 60BR090352199 2003	R\$ 400,00
TML-0199	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	AR CONDIC. GREE SPLIT GSW9 - 9000 BTU'S GSW9/22L/A 2003	R\$ 400,00
TML-0200	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	AR CONDIC. CARRIER 42LQA036515LB 1204B34042 2004	R\$ 400,00
TML-0201	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	FRIGOBAR MARCA CONSUL	R\$ 150,00
TML-0202	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	BEBEDOURO MARCA ESMALTEC	R\$ 30,00
TML-0203	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	INFORMATICA	ESCRITORIO	1	IMPRESSORA HP LASEJET PRO	R\$ 60,00
TML-0204	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	CONJUNTO DE ESTANTES DE ACO (ARQUIVO MORTO)	R\$ 300,00
TML-0205	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	BEBEDOURO BEGEL	R\$ 20,00
TML-0206	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	12	CADEIRA PLASTICA	R\$ 240,00
TML-0207	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	2	MESA DE REFEITORIO	R\$ 160,00
TML-0208	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	MESA DE REUNIAO	R\$ 150,00
TML-0209	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	MESA REDONDA	R\$ 40,00
TML-0210	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	4	ARMARIO BAIXO P/ ESCRITORIO-2 PORTAS	R\$ 240,00
TML-0211	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	BALCAO DE MADEIRA	R\$ 60,00
TML-0212	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	3	ARMARIO BAIXO P/ ESCRITORIO COM 2 PORTAS	R\$ 180,00
TML-0213	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	3	ARMARIO DE ACO RODEIRO	R\$ 180,00
TML-0214	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	3	ARMARIO DE FERRO P/ ESC. COM 2 PORTAS	R\$ 180,00
TML-0215	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO MARCA VW JETTA COR CINZA PLACA FQW-8696 CHASI 3VWL96165EM005432	R\$ 33.000,00
TML-0216	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	4	APARELHOS DE NIVEL M.W12DN2	R\$ 600,00
TML-0217	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	2	APARELHOS DE NIVEL M. HORIZON	R\$ 300,00
TML-0218	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	OFICINA	1	MORSA M SOMAR N° 4	R\$ 40,00
TML-0219	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PATIO	1	CONJUNTO DE SOLDA OXI ACENTILENO PEQUENO	R\$ 300,00
TML-0220	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	ARMARIO DE MADEIRA COM 8 GAVETAS E 4 PORTAS DE VIDRO	R\$ 60,00
TML-0221	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MOVEIS E UTENSILIOS	ESCRITORIO	1	ARMARIO DE MADEIRA COM 4 GAVETAS E 4 PORTAS DE VIDRO	R\$ 60,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0222	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ESCRITORIO	1	MAQUINA PARA PROVA DE CONCRETO MARCA PAVITER	R\$ 100,00
TML-0223	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	2	MAQUINAS PARA VULCANIZAÇÃO DE PNEUS MARCA VILUZ	R\$ 600,00
TML-0224	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	BALANÇA M DISBREL MODELO R110	R\$ 200,00
TML-0225	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	3	PRENSAS PRARA ROMPIMENTO DE CONCRETO ELETRICA MARCAS DIVERSAS	R\$ 6.000,00
TML-0226	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	3	ESTUFAS PARA LABORATORIO	R\$ 900,00
TML-0227	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALMOXARIFADO	1	LIXADEIRA ELETRICA PARA CONCRETO S/M APARENTE	R\$ 3.000,00
TML-0228	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO TRATOR DE ESTEIRA M. KOMATSU D41A	R\$ 75.000,00
TML-0229	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO ROLO COMPACTADOR M. MULLER	R\$ 39.000,00
TML-0230	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO PA CARREGADEIRA DESMONTADA EM MAU ESTADO	R\$ 18.000,00
TML-0231	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO SAVEIRO 1.6 PLACA DRL-0223 RENAVAL 859995712 ANO 2005	R\$ 16.889,90
TML-0232	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO ROLO COMPACTADOR M. RYNAPIAC DESMONTADO N° CC43	R\$ 39.000,00
TML-0233	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO CAMINHÃO MB 2423K PLACA DRA-6597 CHASSI: 98M6933865B415313	R\$ 95.445,00
TML-0234	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO CACAMBA ROSSETTI	R\$ 5.000,00
TML-0235	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO FORD MONDEO PLACA JFZ-8399 RENAVAL 747747180 ANO 2000	R\$ 10.020,00
TML-0236	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO CAMINHÃO MERCEDES BENZ MODELO 2423K PLACA DRA-6593 CHASSI: 9BH6933865B415276	R\$ 95.445,00
TML-0237	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	OFICINA	1	GIRAFÁ HIDRAULICA	R\$ 250,00
TML-0238	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO CARRETINHA AZUL SEM IDENTIFICACAO	R\$ 800,00
TML-0239	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	PATIO	1	CONJUNTO DE VIGAS FORMATO "I" TAMANHO E MEDIDAS DIVERSAS	R\$ 5.000,00
TML-0240	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO CARRETINHA PLACA JJE-9707	R\$ 800,00
TML-0241	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO PA CARREGADEIRA 930LPC001	R\$ 35.000,00
TML-0243	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	VEICULO CARRETINHA PLACA DJJ-6340 RENAVAL 228261100 ANO 2009	R\$ 800,00
TML-0244	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	MAQUINA DE SOLDA	R\$ 150,00
TML-0245	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	APARELHO DE OXIGENIO E ACETILENO	R\$ 300,00
TML-0246	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	2	ESMERIL 1 GRANDE E 1 PEQUENO	R\$ 120,00
TML-0247	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	2	GIRAFÁ HIDRAULICA 200KG	R\$ 200,00
TML-0248	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	MAQUINA DE SOLDA PORTATIL	R\$ 100,00
TML-0249	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	APARELHO DE SOLDA PEQUENO	R\$ 100,00
TML-0250	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PATIO	1	LOTE DE EXTINTORES E MODELOS DIVERSOS	R\$ -

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0251	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	600	OLEO LUB LUBRAX TOP TURBO 15W40	R\$ -
TML-0252	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	240	OLEO LUB LUBRAX GL5 SAE90	R\$ -
TML-0253	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	440	OLEO LUB LUBRAX HYDRA XP 68	R\$ -
TML-0254	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	200	OLEO LUB LUBRAX UTILE OT A6	R\$ -
TML-0255	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	600	GRAXA LUB LUBRAX LITH SM 2	R\$ -
TML-0256	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	200	HOMY ECO POL G	R\$ -
TML-0257	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	200	OLEO LUB LUBRAX GRANSTAL 4	R\$ -
TML-0258	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	40	OLEO MOBIL SHÇ 629	R\$ -
TML-0259	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	20	IMPERMEABILIZANTE	R\$ -
TML-0260	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	20	OLEO LUBTRAX AFTDX	R\$ -
TML-0261	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	20	OLEO LUBRAX GRANS HR	R\$ -
TML-0262	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MATERIAL DE USO	ALMOXARIFADO	20	OLEO YPF 8AE-85W140	R\$ -
TML-0263	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	VEICULOS	PATIO	1	RETROESCAVADEIRA MARCA JCB SERIE 06BRCB064307	R\$ 35.000,00
TML-0264	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	5	CABO DE MADEIRA PARA FERRAMENTAS	R\$ 90,00
TML-0265	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	CHAVE PARA DOBRAR FERRO 7/8	R\$ 108,00
TML-0266	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SACA DIODOS	R\$ 36,00
TML-0267	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	TRADO 7/8	R\$ 72,00
TML-0268	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	5	TRADO 5/8	R\$ 90,00
TML-0269	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	5	TRADO 1/2	R\$ 90,00
TML-0270	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	FLANGEADOR CORTADOR 1/8X2"	R\$ 36,00
TML-0271	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	8	TRADO 1"	R\$ 144,00
TML-0272	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	TARRAXA CARACOL 1/A2"	R\$ 18,00
TML-0273	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	BROCA CONICA 1 1/2	R\$ 36,00
TML-0274	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	7	EXTENSAO LONGA 1"	R\$ 126,00
TML-0275	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	JUNTA DE 3/4	R\$ 18,00
TML-0276	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	9	EXTENSAO CURTA ENC 1/2	R\$ 162,00
TML-0277	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	EXTENSAO CURTA ENC 1"	R\$ 36,00
TML-0278	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	11	CATRACA 3/4	R\$ 198,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0279	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	26	CABO MANIVELA 1/2	R\$ 468,00
TML-0280	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	7	CHAVE ALLEN 3/4	R\$ 126,00
TML-0281	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	18	CHAVE ALLEN 7/8	R\$ 324,00
TML-0282	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	9	CHAVE ALLEN 1"	R\$ 162,00
TML-0283	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE L 19MM	R\$ 18,00
TML-0284	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	CABO DE FORÇA 1"	R\$ 54,00
TML-0285	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE ALLEN 5/8"	R\$ 72,00
TML-0286	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	8	CHAVE ALLEN 1/2"	R\$ 144,00
TML-0287	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	14	CHAVE ALLEN 7/16"	R\$ 252,00
TML-0288	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	CHAVE ALLEN 3/8"	R\$ 54,00
TML-0289	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE ALLEN 22MM	R\$ 72,00
TML-0290	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE DO CUBO RODA F4000	R\$ 18,00
TML-0291	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE DO CUBO RODA P/MB	R\$ 18,00
TML-0292	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	CHAVE ALLEN 16MM	R\$ 36,00
TML-0293	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	24	CHAVE ALLEN 19MM	R\$ 432,00
TML-0294	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	REDUCAO 1 1/2X1"	R\$ 36,00
TML-0295	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	SOQUETE 3/4 ENC 3/4	R\$ 54,00
TML-0296	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	SOQUETE 7/8 ENC 3/4	R\$ 108,00
TML-0297	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	10	SOQUETE 13/16 ENC 1/2	R\$ 180,00
TML-0298	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	SOQUETE 1 5/16 ENC 3/4	R\$ 54,00
TML-0299	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	7	SOQUETE 1 1/4 ENC 3/4	R\$ 126,00
TML-0300	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 1 1/4 ENC 1/2	R\$ 36,00
TML-0301	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	7	SOQUETE 1 1/8 ENC 3/4	R\$ 126,00
TML-0302	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	7	SOQUETE 1 1/16 ENC 3/4	R\$ 126,00
TML-0303	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	SOQUETE 1" ENC 3/4	R\$ 72,00
TML-0304	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 1 5/16 ENC 1	R\$ 18,00
TML-0305	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	SOQUETE 1 3/8 ENC 3/4	R\$ 54,00
TML-0306	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	SOQUETE 1 7/16 ENC 1"	R\$ 54,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0307	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	SOQUETE 1 1/2 ENC 3/4"	R\$ 72,00
TML-0308	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	SOQUETE 1 5/8 ENC 3/4"	R\$ 108,00
TML-0309	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	12	SOQUETE 2" ENC 3/4"	R\$ 216,00
TML-0310	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	12	SOQUETE 1 13/16 ENC 3/4"	R\$ 216,00
TML-0311	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	SOQUETE 1 3/4 ENC 1"	R\$ 54,00
TML-0312	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 2 1/8 ENC 1"	R\$ 36,00
TML-0313	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 2 3/16 ENC 1"	R\$ 36,00
TML-0314	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	SOQUETE 2 1/4 ENC 1"	R\$ 54,00
TML-0315	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 2 3/8 ENC 1 1/2"	R\$ 36,00
TML-0316	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	7	SOQUETE 2 3/8 ENC 1"	R\$ 126,00
TML-0317	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	MARRETA 2KG	R\$ 18,00
TML-0318	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	BIGORNA	R\$ 18,00
TML-0319	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 55MM ENC 1"	R\$ 18,00
TML-0320	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 38MM ENC 1"	R\$ 18,00
TML-0321	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 41MM ENC 1"	R\$ 18,00
TML-0322	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 45MM ENC 1"	R\$ 18,00
TML-0323	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 50MM ENC 1"	R\$ 36,00
TML-0324	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 55MM ENC 3/4"	R\$ 36,00
TML-0325	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 50MM ENC 3/4"	R\$ 36,00
TML-0326	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	SOQUETE 27MM ENC 3/4"	R\$ 108,00
TML-0327	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 27MM ENC 1 1/2"	R\$ 36,00
TML-0328	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 65MM ENC 1"	R\$ 18,00
TML-0329	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	SOQUETE 3 1/8 ENC 1"	R\$ 108,00
TML-0330	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 21MM ENC 3/4"	R\$ 18,00
TML-0331	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 2 13/16 ENC 1"	R\$ 18,00
TML-0332	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 26MM ENC 1 1/2"	R\$ 18,00
TML-0333	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 2 5/8 ENC 1"	R\$ 36,00
TML-0334	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 2 9/16 ENC 1 1/2"	R\$ 18,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0335	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	SOQUETE 2 1/2 ENC 1"	R\$ 54,00
TML-0336	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	SOQUETE 2 1/2 ENC 1 1/2"	R\$ 18,00
TML-0337	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE COMBINADA 1 3/4	R\$ 18,00
TML-0338	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE COMBINADA 1 13/16	R\$ 72,00
TML-0339	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	5	CHAVE FIXA 1 1/16 X 1 1/4	R\$ 90,00
TML-0340	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE FIXA 1 1/8 X 1 1/4	R\$ 18,00
TML-0341	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE FIXA 1 1/8 X 1 3/8	R\$ 72,00
TML-0342	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE FIXA 1 7/16 X 5/8	R\$ 72,00
TML-0343	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE FIXA 1 9/16	R\$ 18,00
TML-0344	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	7	CHAVE FIXA 1 13/16X2"	R\$ 126,00
TML-0345	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	SOQUETE 27MM ENC 1/2"	R\$ 36,00
TML-0346	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	SOQUETE 27MM ENC 3/4"	R\$ 108,00
TML-0347	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	12	SOQUETE 2" ENC 3/4"	R\$ 216,00
TML-0348	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	12	SOQUETE 1 13/16 ENC 3/4"	R\$ 216,00
TML-0349	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	14	SOQUETE 7/16	R\$ 252,00
TML-0350	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	CHAVE ALLEN 1"	R\$ 108,00
TML-0351	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	CHAVE COMBINADA 13/16	R\$ 54,00
TML-0352	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE COMBINADA 1 1/2	R\$ 72,00
TML-0353	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	CHAVE COMBINADA 1 5/16	R\$ 108,00
TML-0354	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	12	CHAVE COMBINADA 1"	R\$ 216,00
TML-0355	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	5	CHAVE COMBINADA 1 1/8"	R\$ 90,00
TML-0356	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	11	CHAVE COMBINADA 1 7/16"	R\$ 198,00
TML-0357	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE COMBINADA 1 13/16"	R\$ 72,00
TML-0358	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE COMBINADA 1 3/4"	R\$ 18,00
TML-0359	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	CHAVE COMBINADA 1 7/8"	R\$ 54,00
TML-0360	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE COMBINADA 2 1/16"	R\$ 18,00
TML-0361	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE COMBINADA 2 3/4"	R\$ 18,00
TML-0362	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	7	CHAVE COMBINADA 32MM	R\$ 126,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0363	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE COMBINADA 36MM	R\$ 18,00
TML-0364	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	CHAVE COMBINADA 50MM	R\$ 54,00
TML-0365	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE COMBINADA 63MM	R\$ 18,00
TML-0366	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	19	CHAVE ESTRELA 1 1/16 X 1 1/4"	R\$ 342,00
TML-0367	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	CHAVE ESTRELA 1 3/8 X 1 1/2"	R\$ 108,00
TML-0368	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	29	CHAVE ESTRELA 15/16 X 1"	R\$ 522,00
TML-0369	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	CHAVE ESTRELA 1 15/16 X 1 1/2"	R\$ 36,00
TML-0370	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE ESTRELA 1 5/8 X 1 13/16"	R\$ 18,00
TML-0371	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	CHAVE ESTRELA 1 7/16 X 1 5/8"	R\$ 36,00
TML-0372	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	5	CHAVE ESTRELA 13/16 X 7/8"	R\$ 90,00
TML-0373	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE ESTRELA 21 X 23MM	R\$ 72,00
TML-0374	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	11	CHAVE ESTRELA 25 X 28MM	R\$ 198,00
TML-0375	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE ESTRELA 46 X 50MM	R\$ 72,00
TML-0376	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	2	CHAVE ESTRELA 36 X 41MM	R\$ 36,00
TML-0377	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	11	CHAVE ESTRELA 27 X 32MM	R\$ 198,00
TML-0378	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	7	CHAVE ESTRELA 24 X 26MM	R\$ 126,00
TML-0379	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE FIXA 24X27MM	R\$ 18,00
TML-0380	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	6	CHAVE FIXA 27X28MM	R\$ 108,00
TML-0381	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE FIXA 41MM	R\$ 18,00
TML-0382	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE FIXA 1 7/16X1 5/8MM	R\$ 72,00
TML-0383	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	CHAVE FIXA 1 1/4X1 3/8MM	R\$ 72,00
TML-0384	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE FIXA 1 1/8X1 1/4MM	R\$ 18,00
TML-0385	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	9	CHAVE FIXA 15/16X1"	R\$ 162,00
TML-0386	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	CHAVE FIXA 2 3/8	R\$ 54,00
TML-0387	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	CHAVE FIXA 2 7/8	R\$ 18,00
TML-0388	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	SARGENTO 50CM PARA CARPINTEIRO	R\$ 72,00
TML-0389	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	SARGENTO 100CM PARA CARPINTEIRO	R\$ 54,00
TML-0390	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	3	SERROTE PARA CARPINTEIRO	R\$ 54,00

CONSTRUTORA BETER S.A.							
#Item	EMPRESA	UNIDADE	DESC_CLASSE	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR MERCADO
TML-0391	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	4	FACA PARA CORTAR FERRO 20X70X90MM	R\$ 72,00
TML-0392	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	FERRAMENTAS	ALMOXARIFADO	1	ALFABETO TIPO FUNCAO	R\$ 18,00
TML-0393	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	OFICINA	1	PRENSA HIDRAULICA EVA 60ton	R\$ 2.000,00
TML-0394	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PATIO	1	PAVIMENTADORA TEREX LVA001 - AVARIADA (MOTIVO: INCENDIO)	R\$ -
TML-0395	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PATIO	1	GUINCHO HYSTER (CANARINHO)	R\$ 12.000,00
TML-0396	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-101	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	BLASTRAC JATEADORA DH48 AZUL	R\$ 37.000,00
TML-0397	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-102	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	HIDROJATEADORA DE AREIA	R\$ 5.000,00
TML-0398	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-103	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CARRETA REBOQUE RANDON PLACA CRH-5435 BRANCA	R\$ 50.000,00
TML-0399	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-104	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	KARCHER GRANDE	R\$ 400,00
TML-0400	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-105	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	CRAFCO TAPA BURACO VERMELHA	R\$ 78.000,00
TML-0401	BETER CONSTRUTORA	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-106	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GALPAO 1	1	DINOPAC CG11 ROLO COMPACTADOR	R\$ 18.000,00
							R\$ 1.273.240,40



TML-0001



TML-0002



TML-0003



TML-0004



TML-0005 / TML-0006



TML-0007 / TML-0008 / TML-0009 / TML-0010



TML-0011



TML-0012



TML-0013



TML-0014



TML-0015 / TML-0016



TML-0017



TML-0018



TML-0019



TML-0020



TML-0021



TML-0022



TML-0023



TML-0024



TML-0025



TML-0026



TML-0027



TML-0028



TML-0029



TML-0030 / TML-0031



TML-0032 AO TML-0036



TML-0037 / TML-0038 / TML-0039



TML-0040



TML-0041



TML-0042



TML-0043



TML-0044



TML-0045



TML-0046



TML-0047



TML-0048



TML-0049



TML-0050



TML-0051



TML-0052



TML-0053



TML-0054



TML-0055



TML-0056



TML-0057



TML-0058



TML-0059



TML-0060



TML-0061 AO TML-0080



TML-0081



TML-0082



TML-0083



TML-0084



TML-0085



TML-0086



TML-0087



TML-0088



TML-0089



TML-0090



TML-0091



TML-0092



TML-0093



TML-0094



TML-0095



TML-0096



TML-0097



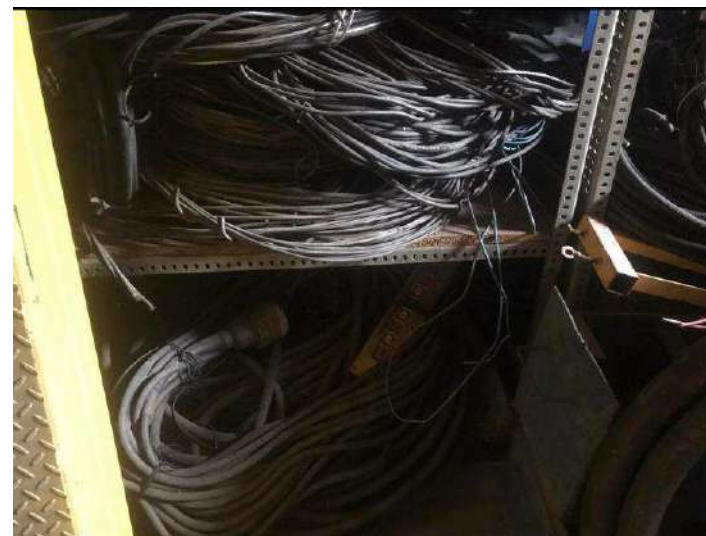
TML-0098



TML-0099



TML-0100



TML-0101



TML-0102



TML-0103



TML-0104



TML-0105



TML-0106



TML-0107



TML-0108



TML-0109



TML-0110



TML-0111



TML-0112



TML-0113



TML-0114



TML-0115



TML-0116



TML-0117



TML-0118



TML-0119



TML-0120



TML-0121



TML-0122



TML-0123



TML-0124



TML-0125



TML-0126



TML-0127



TML-0128



TML-0129



TML-0130



TML-0131



TML-0132



TML-0133



TML-0134



TML-0135



TML-0136



TML-0137



TML-0138



TML-0139



TML-0140



TML-0141



TML-0142



TML-0143



TML-0144



TML-0145



TML-0146



TML-0147



TML-0148



TML-0149



TML-0150



TML-0151



TML-0152



TML-0153



TML-0154



TML-0155



TML-0156



TML-0157



TML-0158 E TML-0159



TML-0160



TML-0161



TML-0162



TML-0163



TML-0164



TML-0165



TML-0166



TML-0168



TML-0169



TML-0170



TML-0171



TML-0172



TML-0173



TML-0174



TML-0175



TML-0176



TML-0177



TML-0178



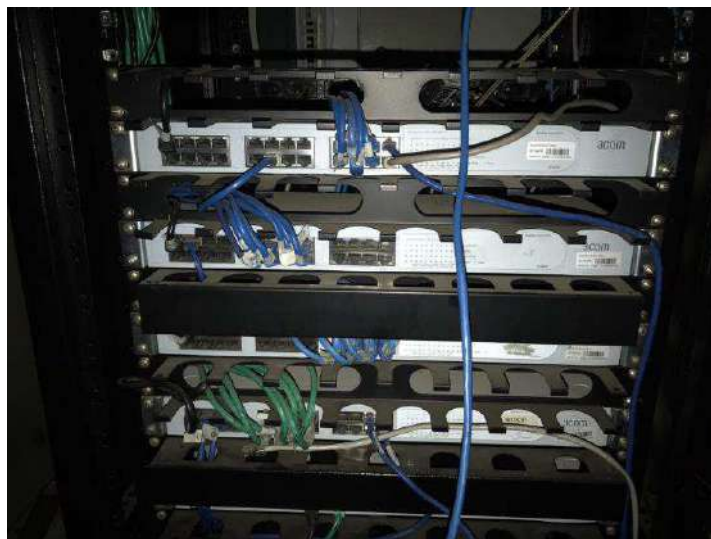
TML-0179



TML-0180



TML-0181



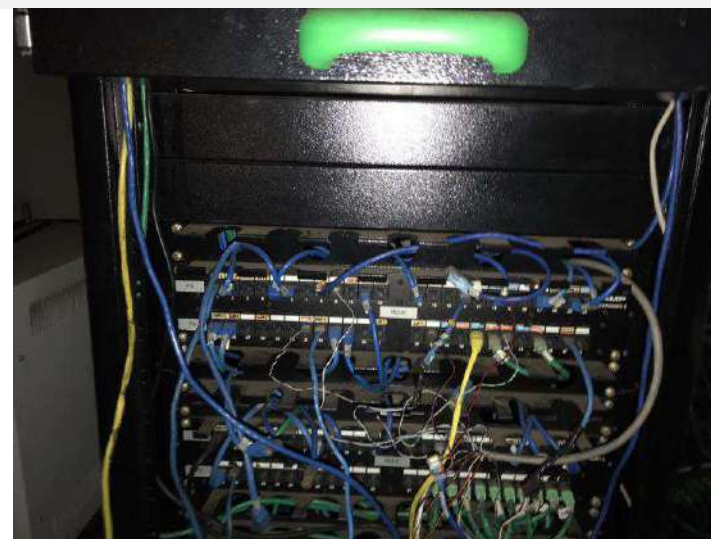
TML-0182



TML-0183



TML-0184 E TML-0185



TML-0186 E TML-0187



TML-0188 / TML-0189 / TML-0190



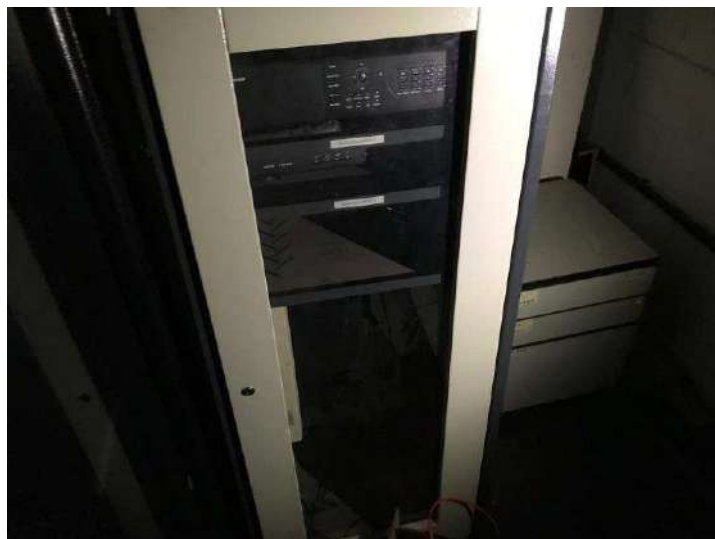
TML-0191 E TML-0192



TML-0193



TML-0194



TML-0195



TML-0196



TML-0197



TML-0198



TML-0199



TML-0200



TML-0201



TML-0202



TML-0203



TML-0204



TML-0208



TML-0215



TML-0215



TML-0218



TML-0219



TML-0228



TML-0229



TML-0230



TML-0231



TML-0232



TML-0233



TML-0234



TML-0235



TML-0236



TML-0237



TML-0238



TML-0239



TML-0240



TML-0241



TML-0243



TML-0263



TML-0264 AO 0392 NAS PRATELEIRAS



TML-0393



TML-0394



TML-0395



TML-00396



TML-0397



TML-0398



TML-0399



TML-0400



TML-0401

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

FALÊNCIA DE CONSTRUTORA BETER S/A.

Processo nº 0195566-97.2008.8.26.0100

THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA, RG sob o nº 40.518.914-x, CPF sob o nº 361.711.818-62, OAB/SP sob o nº 327.788, Leiloeira Oficial nº 1.050 nomeada, com escritório na Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142, República, São Paulo/SP, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a juntada do:

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DO BEM
IMÓVEL ARRECADADO DA MASSA
FALIDA DE CONSTRUTORA BETER
S.A.**

Índice do relatório

1.	INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO	3
2.	QUADRO DE VALORES APURADOS	4
3.	METODOLOGIA UTILIZADA: COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO	5
4.	IDENTIFICAÇÃO DE VARIÁVEIS E FATORES UTILIZADOS NO MODELO APRESENTADO	5
5.	INFORMAÇÕES DO IMÓVEL INDUSTRIAL.....	7
6.	MAPAS DE GEOLOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.....	8
7.	REGIÃO, OCUPAÇÃO E CIRCUNVIZINHANÇA	9
8.	DIAGNOSTICO DE MERCADO.....	9
9.	PLANILHA DE IMÓVEIS OFERTADOS NA REGIÃO	10
10.	VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA	11
11.	CONCLUSÃO	12
12.	ANEXO DOCUMENTOS (escritura)	13

1. INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO

Processo nº: 95566-97.2008.8.26.0100

Origem: 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais.

Massa Falida: Construtora Beter S.A.

Objetivo: Determinação de valor de mercado e liquidação para venda.

Localização do imóvel:

IMÓVEL SEDE: Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100.

Método utilizado para avaliação dos bens imóveis:

Método comparativo direto de dados de mercado.

2. QUADRO DE VALORES APURADOS

Descrição do Imóvel abaixo:
Matrícula nº 85.393 – 18º Cartório de Registro de Imóveis.
Terreno com construção: área total de 10.922,40m ² .
VALOR TOTAL AVALIADO DO IMÓVEL: R\$ 10.192.780,00 (Dez Milhões, cento e noventa e dois mil, setecentos e oitenta reais).

3. METODOLOGIA UTILIZADA: COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Esse método define o valor de venda ou locação do imóvel através da comparação com dados mercadológicos de imóveis semelhantes. É primeiramente realizada uma pesquisa de mercado buscando a composição de uma amostra representativa de dados mercadológicos de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível. Essa etapa, que envolve estrutura e estratégia de pesquisa, inicia-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxílio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor. Na estrutura de pesquisa, são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente. Os elementos pesquisados são então submetidos a uma homogeneização técnica feita com auxílio de fatores consagrados de ponderação empírica, que visa à avaliação de características e atributos dos dados pesquisados.

4. IDENTIFICAÇÃO DE VARIÁVEIS E FATORES UTILIZADOS NO MODELO APRESENTADO

Variável dependente

Para a especificação correta da variável dependente, é necessária uma investigação no mercado em relação à sua conduta e às formas de expressão dos preços (preço total ou unitário, moeda de referência, formas de pagamento), bem como a observação da homogeneidade nas unidades de medida.

Variáveis independentes

As variáveis independentes referem-se às características físicas (área e frente), localizacionais (bairro, logradouro, distância a polo de influência, entre outros) e econômicas (oferta ou transação, época e condição do negócio - à vista ou a prazo). Devem ser escolhidas com base em teorias existentes, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos que se revelem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas no planejamento da pesquisa podem se mostrar pouco relevantes e vice-versa. Sempre que possível, recomenda-se a adoção de variáveis quantitativas.

Fator oferta

É um fator adotado para elementos em oferta, tendo em vista que ele normalmente sofre uma redução de valor para fechamento do negócio que varia de 0,8 a 1,0. O fator pode assumir valores intermediários na escala.

Fator local (Transposição)

É adotado para homogeneizar os elementos de pesquisa com o imóvel avaliando, em função de sua localização.

- Via principal de alto fluxo e frente promocional
- Via principal de alto fluxo
- Via principal
- Via secundária
- Via local

Fator padrão construtivo

É adotado para homogeneizar os elementos de pesquisa com o imóvel avaliando, em função das características construtivas.

Padrão construtivo

- Superior
- Normal
- Inferior

Fator idade/Conservação

Este fator se utiliza para homogeneizar os elementos de acordo com seu estado de conservação e idade aparente do imóvel.

Estado de conservação

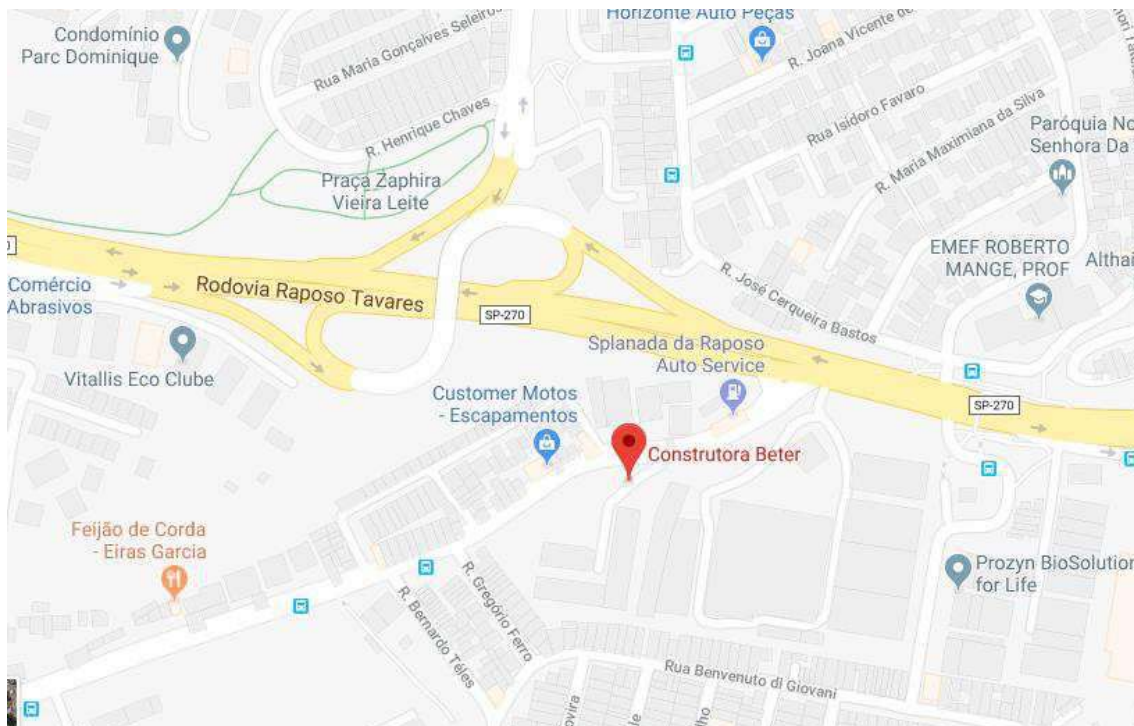
- Novo
- Entre novo e regular
- Regular
- Entre regular e reparos simples
- Entre reparos simples e importantes
- Sem valor de construção

Com os elementos de pesquisa devidamente homogeneizados, adota-se o Método do Percentil "T" de Student para determinação do campo de arbítrio com 80% de confiança. Dentro desse intervalo, o avaliador, usando seu julgamento pessoal, adota o valor unitário que achar conveniente. Esse valor é multiplicado pela área do imóvel avaliando, chegando-se, assim, ao valor do objeto em estudo.

5. INFORMAÇÕES DO IMÓVEL INDUSTRIAL

Endereço:	Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100.
Tipo:	Industrial
Uso:	Industrial
Área de Terreno:	10.922,40m ²
Matricula:	Matrícula nº 85.393 – 18º Cartório de Registro de Imóveis.
Formato do terreno:	Irregular
Composição do imóvel:	Imóvel industrial de pavimento térreo, onde encontram-se armazém, galpão e escritórios.
Estrutura do imóvel:	Convencional de concreto, estruturas de aço e telhas
Acabamentos:	Acabamentos de massa corrida e pinturas em látex.

6. MAPAS DE GEOLOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



7. REGIÃO, OCUPAÇÃO E CIRCUNVIZINHANÇA

O imóvel está localizado próximo a Cotia, que é um município brasileiro do Estado de São Paulo, Microrregião de Itapeverica da Serra, na Zona Sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo.

Na região do imóvel são encontrados estabelecimentos de prestação de serviços diversificados, caracterizado por comercio de âmbito local, composto por industrias, bares, lanchonetes, lojas, escritórios, drogarias, mercados, agencias bancarias, concessionárias de veículos, hospitais, postos de gasolina e outros serviços que atendem a região.

Infraestrutura e melhoramentos públicos:

- Pavimentação asfáltica
- Rede de energia elétrica
- Rede de água e esgoto
- Coleta de lixo

8. DIAGNOSTICO DE MERCADO

Considerando que a atividade econômica do nosso país está em recessão após um período de forte crescimento, existindo na cidade números significativos de transações imobiliárias, conclui-se que a liquidez de imóveis está em sua maioria sendo considerada baixa. A quantidade de ofertas de bens similares é média, e, dentre as condições de mercado e considerando os atributos particulares dos imóveis praceados, estes são classificados como de Liquidez média a baixa.

SITUAÇÃO DE MERCADO ATUAL PARA IMÓVEL NA REGIÃO			
<p>Nível de Oferta</p> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio/Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Médio/Baixo <input type="checkbox"/> Baixo	<p>Nível de Demanda</p> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio/Alto <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Médio/Baixo <input type="checkbox"/> Baixo	<p>Absorção</p> <input type="checkbox"/> Rápida <input type="checkbox"/> Normal/Rápida <input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Difícil <input type="checkbox"/> Difícil	<p>Desempenho do Mercado Atual</p> <input type="checkbox"/> Aquecido <input type="checkbox"/> Normal/Aquecido <input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Recessivo <input type="checkbox"/> Recessivo

9. PLANILHA DE IMÓVEIS OFERTADOS NA REGIÃO

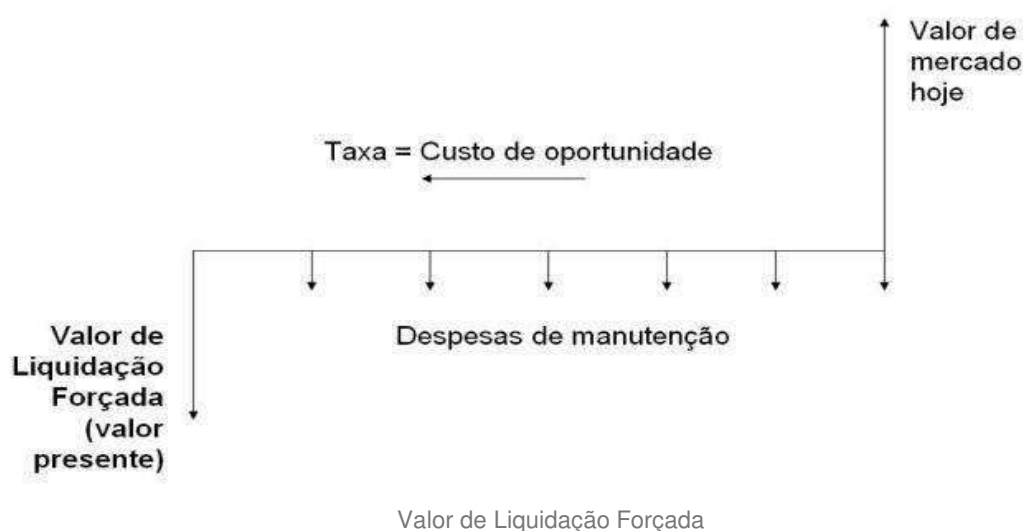
LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL CONSTRUTORA BETER S.A. Localização: Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jardim Esmeralda, São Paulo - SP, 05576-100											Valores em R\$	
Amostra	Localização das Amostras	Fontes Consultadas	Área Total (m²)	Valor Informado (R\$)	Valor Unitário (R\$/m²)	Acesso	Topografia	Beneficiárias	Área	Especulação	Valor Unitário homogeneizado (R\$/m²)	Valor Unitário Saneado (R\$/m²)
1	ÁREA PROXIMA A RUA M.M.D.C BUTANTÃ	ALEXANDRE LUCAS - (011)3368-6514 (011)98898-1113	3.000	R\$ 16.000.000,00	5.333,33	0,60	1,00	1,00	0,70	0,70	1.411,20	1.411,20
2	ÁREA PROXIMA A AV. OTACIO TOMANK 1000 - BUTANTÃ	DIAGONAL - (011) 3735-4199	4.285	R\$ 9.000.000,00	2.100,35	0,70	1,00	1,00	0,80	0,70	823,34	823,34
3	ÁREA PROXIMA A AV. CORIFEU DE AZEVEDO 3500 - BUTANTÃ	ALEXANDRE LUCAS - (011)3368-6514 (011)98898-1113	2.347	R\$ 11.100.000,00	4.729,44	0,70	0,80	1,00	0,70	0,70	1.038,21	1.038,21
4	ÁREA PROXIMA AO RODOANEL - BUTANTÃ	LUCIANO RAFAEL ABUD - (11) 4777-9199	7.600	R\$ 7.600.000,00	1.000,00	0,60	1,00	1,00	0,70	0,70	294,00	-
5	ÁREA PROXIMA A RUA SANTANESIA - BUTANTÃ	PATAMAR IMOBILIARIA - (011)2101-0800	5.500	R\$ 11.000.000,00	2.000,00	0,90	1,00	1,00	0,70	0,70	882,00	882,00
6	ÁREA PROXIMA A ROD. RAPOSO TAVARES - BUTANTÃ	NUNES FRANCOINI - (011) 4750-5984	3.046	R\$ 6.750.000,00	2.216,02	0,60	1,00	1,00	0,70	0,80	744,58	744,58
7	ÁREA PROXIMA A AV. CORIFEU DE AZEVEDO - BUTANTÃ	CROMA ASSESSORIA - (011) 3474-4850 (011)96495-7750	2.300	R\$ 8.500.000,00	3.695,65	0,60	1,00	1,00	0,70	0,70	1.086,52	1.086,52
8	ÁREA PROXIMA A ROD. RAPOSO TAVARES - BUTANTÃ	ANDRE RICCIO - (012) 3209-1918 (012) 3033-5970	3.046	R\$ 6.750.000,00	2.216,02	0,80	1,00	1,00	0,70	0,70	868,68	868,68
9	ÁREA PROXIMA A RUA VIDEIRA - BUTANTÃ	PATAMAR IMOBILIARIA - (011)2101-0800	3.809	R\$ 1.150.000,00	301,92	0,90	1,00	1,00	0,90	0,80	195,64	-
10	ÁREA PROXIMA A RODOVIA RAPOSO TAVARES - BUTANTÃ	ACERA IMOVEIS - (011) 4702-7455 (011) 4617-5326	2.370	R\$ 11.850.000,00	5.000,00	0,80	1,00	1,00	0,90	0,80	2.880,00	-
11	ÁREA PROXIMA A RODOANEL - BUTANTÃ	AUTENTICA IMOVES - (011) 3685-1715	209.600	R\$ 188.900.000,00	805,82	0,80	1,00	1,00	0,80	0,80	412,58	412,58
12	ÁREA PROXIMA A RUA BAI DO SOL - BUTANTÃ	4 TORRES - (11) 3744-4004	3.291	R\$ 4.470.000,00	1.358,25	0,80	1,00	1,00	0,70	0,70	532,43	532,43
13	ÁREA PROXIMA A AV. CORIFEU DE AZEVEDO - BUTANTÃ	PAULO ROBERTO LEARDI - (11) 2372-9551	2.347	R\$ 11.000.000,00	4.686,83	0,60	1,00	1,00	0,70	0,70	1.377,93	1.377,93
14	ÁREA PROXIMA A RUA AFONSO BRAZ - BUTANTÃ	FERNANDO - (11) 3782-6060	5.425	R\$ 10.000.000,00	1.843,32	0,60	1,00	1,00	0,80	0,80	707,83	707,83
15	ÁREA PROXIMA A AV. JOSE JOAQUIM SEABRA - BUTANTÃ	MARIO BELTRAO - (011) 3731-6300	2.632	R\$ 8.000.000,00	3.039,51	0,60	1,00	1,00	0,80	0,90	1.313,07	1.313,07
											Valor unitário médio : 933,20 Desvio padrão : 322,21 Valor unitário adotado : 933,20	Área (m²) : 10.922,40 Valor unitário adotado (R\$/m²) : 933,20 Valor de mercado (R\$) : 10.192.780,00

Observação : (*) Limites inferior e superior referentes a intervalo de confiança com 80 % de certeza mínima (Distribuição de t de Student)

As amostras homogeneizadas foram saneadas considerando-se como limite superior a média mais o desvio padrão e como limite inferior a média menos o desvio padrão

10. VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

O valor de liquidação é a quantia auferível pelo bem na hipótese de uma venda compulsória ou em um prazo menor que o médio de absorção pelo mercado, podendo sofrer uma queda em seu valor devido a aplicação de até 30% sobre o valor alcançado, resultante da velocidade de venda e do seu valor de mercado praticado, de forma a aumentar sua liquidez frente a atual conjuntura econômica, que pelo menos a médio prazo sinaliza uma tendência de desaquecimento do mercado em geral.



11. CONCLUSÃO

No quadro abaixo, apresentamos o resultado consolidado da avaliação patrimonial abrangendo o imóvel representado pela matrícula Matrícula nº 85.393 – 18º Cartório de Registro de Imóveis, seguindo metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicitados anteriormente, certificamos que o valor para o imóvel apresentado em questão é de R\$ 10.192.780,00 (Dez milhões, cento e noventa e dois mil, setecentos e oitenta reais).

Descrição do Imóvel abaixo:
Matrícula nº 85.393 – 18º Cartório de Registro de Imóveis.
Terreno com construção: área total de 10.922,40m ² .
VALOR TOTAL AVALIADO DO IMÓVEL: R\$ 10.192.780,00 (Dez milhões, cento e noventa e dois mil, setecentos e oitenta reais).

12. ANEXO DOCUMENTOS (escritura)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula: **85.393** folha: **01**

São Paulo, 29 de agosto de 19 86

J. S. Gomes

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS à ESTRADA DO EDUCANDÁRIO, no lugar denominado "Água Podre" ou Sítio do Funil, com a área de 10.922,40m², no 13º Subdistrito, Butantã, e que assim se descreve: - "Começa no ponto assinalado como ponto 3-A, daí segue em reta com rumo SE 81º 16' 00" NW na distância de 28,00 metros, até o ponto 4; daí deflete à esquerda e segue em reta, com rumo SE 85º 54' 05" NW na distância de 37,34m, até o ponto 5, daí, deflete à esquerda e segue em reta com rumo de NE 68º 23' 55" SW, na distância de 30,31m, até o ponto 6, — daí, deflete à direita e segue em reta com rumo NE 73º 6' 05" SW, na distância de 58,55m, até o ponto 7, fazendo frente em toda descrição para a Marginal Esquerda da antiga Estrada do Educandário, daí deflete à esquerda e segue em reta com rumo SE 25º 34' 05" NW, na distância de 72,00m até o ponto 8, confrontando com quem de direito; daí, deflete à esquerda e segue em reta com rumo SE 65º 33' 05" NW, na distância de 71,82m até o ponto 8-A, confrontando com quem de direito, — daí deflete à esquerda e segue em reta com rumo NE 24º 26' 55" SW, na distância de 127,36m, até o ponto 3-A, onde teve início, confrontando com propriedade da Foseco do Brasil Produtos para Metalurgia Ltda, de onde foi destacada a gleba. — (Contribuinte 159.297.0006-1).

PROPRIETÁRIO: JACOB TABACOW, brasileiro, industrial, casado, RG 754.415, CPF 006.262.368/10, residente e domiciliado em

(continua no verso)

matrícula

85.393

ficha

01

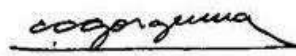
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ta Capital, à rua Baurú, nº 445.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 125.823 do 10º Cartório de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,

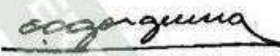


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.1 em 29 de agosto de 1986

Procede-se esta averbação para constar que a ESTRADA DO EDUCANDÁRIO denomina-se atualmente AVENIDA ENGENHEIRO HEITOR ANTONIO EIRAS GARCIA, conforme certidão nº 123179/86-6, expedido em 21 de julho de 1986, pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada,



Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.2 em 29 de agosto de 1986

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.2, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente confronta nas distâncias, onde, antigamente confrontava com quem de direito, atualmente confronta com propriedade da Ecisa Engenharia, Comércio e Indústria S/A.

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO ITAVO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

85.393

folha

02

São Paulo, 29 de agosto de 1986

A Escrevente Autorizada, *E. Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.3 em 29 de agosto de 1986

Por escritura de 07 de julho de 1986, do 17º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2360, fls. 27), JACOB TABACOW, já qualificado e s/m ELLEN ESTEL TABACOW, que também assina, ELLEN TABACOW, suíça, do lar, RG 6.065.713, (com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, conforme certidão de casamento extraída do termo 8.829, fls. 21, do livro B-66, de 17 de dezembro de 1955, subscrita em 6 de ... abril de 1983, pelo Oficial Maior Substituto, Antonio Pellegrini, do Cartório de Registro Civil do 7º Subdistrito, Consolação desta Capital), inscritos no CPF 006.262.368/10, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Baurú, 445, --- transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a CONSTRUTORA BETER S/A, com sede nesta Capital, à rua Eugenio de Medeiros, 242, 4º, 5º e 6º andares, CGC nº... 61.192.373/0001-04, representada por Arlindo Antonio Stocco, RG 1.314.470, CPF 019.016.648/72, pelo valor de Cz\$...... 2.800.000,00.

A Escrevente Autorizada, *E. Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 122.919 - Rolo nº 2.144

=continua no verso=

matrícula

85.393

ficha

02

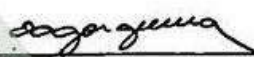
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4 em 16 de setembro de 1986

Procede-se esta averbação, nos termos do § 1º do artigo 213, da Lei 6015/73 e da reapresentação da escritura que deu origem ao R.3, para constar que a redação correta da Av.2 desta matrícula, é a seguinte:- "Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.3, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente confronta nas distâncias, onde antigamente confrontava com quem de direito, com propriedade de Ecisa Engenharia, Comércio e Indústria S/A e não como ficou constando.

A Escrevente Autorizada,


 Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.05 em 18 de junho de 2008

HIPOTECA CEDULAR

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 1010130, acompanhada dos anexos emitidos em Santo André-SP, em 25 de abril de 2008, a proprietária pelo R.03, **CONSTRUTORA BETER S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia, 3270, já qualificada, representada por Angelo Carlos Bettin e Helcio Machado de Lima, deu o imóvel desta matrícula em HIPOTECA

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

85.393

ficha

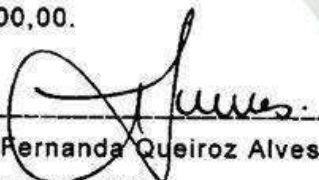
03

São Paulo,

18 de junho de 2008

CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, CNPJ 07.450.604/0001-89, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, 1048, 15º andar, representado por Gislene Luisa de Sousa e Lucas de Souza Melo, para garantia da dívida no valor de R\$4.800.000,00, com vencimento em 1º de abril de 2009, e que será utilizado de uma só vez, através de crédito em conta corrente do emitente. O pagamento será efetuado na Praça de Santo André-SP, no prazo de 341 dias, por meio de 11 parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor de R\$436.363,63, com vencimento previsto para 02 de junho de 2008, e a última em 1º de abril de 2009. A emitente optou pelo regime flutuante de encargos financeiros, com base no CDI à taxa média diária de 100% divulgada pela CETIP e publicada pelos jornais de grande circulação e juros à taxa efetiva de 0,90% ao mês e 11,35% ao ano; constando da referida cédula outras condições. Comparecendo ainda como garantidor e devedor solidário: ARLINDO ANTONIO STOCCO, CPF 019.016.648-72, com endereço na Rua Carpina, 196, e como outorgante da garantia real, a CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada, representada por Angelo Carlos Bettin e Helcio Machado de Lima. Para fins do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R\$3.500.000,00.

A Escrevente Autorizada,


 Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 473.776

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
85.393	03
	verso

Av.06 em 23 de Julho de 2008

ADITAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Primeiro Aditamento datado de 23 de junho de 2008, pelo qual as partes contratantes, de um lado, o credor, **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, já qualificado, representado por Gislene Luisa de Sousa e Lucas de Souza Melo, de outro, a devedora hipotecante **CONSTRUTORA BETER S/A**, representada por Helcio Machado de Lima e Alberto José Aulicino Neto, e ainda o garantidor e devedor solidário **ARLINDO ANTONIO STOCCO**, ambos já qualificados, de comum acordo, ADITARAM a Cédula de Crédito Bancário objeto do R.05 desta matrícula, para prorrogar o vencimento da primeira parcela, com vencimento em 02 de junho de 2008, para o dia 20 de julho de 2008, e ratificam, ainda, todas as demais cláusulas, condições e garantias estabelecidas na Cédula de Crédito Bancário, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Aditamento.

A Escrevente Autorizada,


 Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 477.099

Av.07 em 17 de Outubro de 2008

ADITAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de

- continua na ficha 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

85.393

ficha

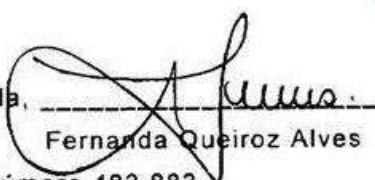
04

DÉCIMO QUINTO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Osvaldo Francez
Registrado

São Paulo, 17 de outubro de 2008

Segundo Aditamento datado de 29 de agosto de 2008, pelo qual as partes contratantes, de um lado, o credor, **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, representado por Gislene Luisa de Sousa e Lucas de Souza Melo, de outro, a devedora hipotecante **CONSTRUTORA BETER S/A**, representada por Helcio Machado de Lima e Alberto José Aulicino Neto, e ainda o garantidor e devedor solidário **ARLINDO ANTONIO STOCCO**, todos já qualificados, de comum acordo, ADITARAM a Cédula de Crédito Bancário objeto do R.05 e Av.06 desta matrícula, para o fim de: a) – alterar a FORMA DE PAGAMENTO do principal, que será em parcelas mensais, conforme cronograma constante do título, sendo que o credor concedeu um prazo de carência de 06 meses para a amortização das parcelas mensais, com início em 02/03/2009 e vencimento final em 10/02/2012, e os juros serão cobrados após 90 dias da data da assinatura do presente título, mantidos os mesmos encargos originais pactuados; b) – alterar para 87% (OITENTA E SETE POR CENTO) o percentual da garantia representada pela hipoteca de 72% sobre o saldo devedor; c) – excluir a garantia representada por PENHOR DE CDB e ratificam, ainda, todas as demais cláusulas, condições e garantias estabelecidas na Cédula de Crédito Bancário, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Aditamento.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 483.883

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

85.393

ficha

04

verso

Av. 8 em 9 de março de 2017


Prenotação 698.692, de 23 de fevereiro de 2017

INDISPONIBILIDADE DE BENS

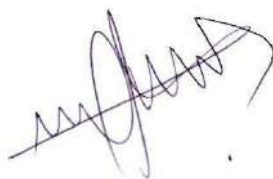
Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 201702.2217.00243801-IA-580, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 22 de fevereiro de 2017, nos autos do Proc. CG 01955669720088260100, por solicitação do 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____



São Paulo, 15 de janeiro de 2019.



Fernando Azevedo
Perito e Avaliador imobiliário



TM Depositária e Avaliadora de Bens Eireli



Thais Silva Moreira de Sousa
JUCESP. 1050
OAB. 327.788



1 FOTO ENTRADA



10 FOTO GERAL ALMOXARIFADO



11 FOTO GERAL ALMOXARIFADO



11 FOTO GERAL OFICINA DE VEICULOS PESADOS



12 FOTO OFICINA DE VEICULOS PESADOS-ESCRITORIOS



13 VISTA GERAL OFICINA DE VEICULOS PESADOS



14 FOTO GERAL OFICINA DE VEICULOS PESADOS (2)



14 FOTO GERAL OFICINA DE VEICULOS PESADOS



15 FOTO GERAL RAMPA DE LAVAGEM



16 FOTO GERAL PATIO-ALMOXARIFADO



17 FOTO GERAL OFICINA DE PINTURA ALMOXARIFADO



18 FOTO ASPECTO GERAL DEPOSITO DE MATERIAIS (2)



18 FOTO ASPECTO GERAL DEPOSITO DE MATERIAIS (3)



18 FOTO ASPECTO GERAL DEPOSITO DE MATERIAIS



19 FOTO ASPECTO GERAL VESTIARIOS



2 FOTO ENTRADA



20 FOTO ASPECTO GERAL VESTIARIOS



21 FOTO ASPECTO GERAL VESTIARIOS



22 VISTA GERAL ESCRITORIOS (2)



22 VISTA GERAL ESCRITORIOS (3)



22 VISTA GERAL ESCRITORIOS (4)



22 VISTA GERAL ESCRITORIOS



22 VISTA GERAL OFICINA DE PINTURA (2)



22 VISTA GERAL OFICINA DE PINTURA



23 VISTA GERAL PATIO DE MANOBRAS



3 FOTO CAIXA DE ÁGUA



4 FOTO CAIXA DE ÁGUA



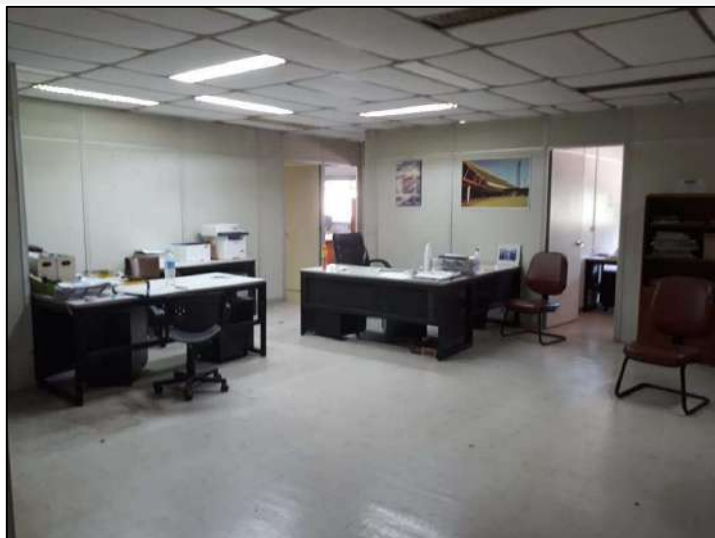
5 FOTO CABINE DE FORÇA



6 FOTO ASPECTO GERAL GALPÃO-ESCRITÓRIOS



7 FOTO ASPECTO GERAL GALPÃO-ESCRITÓRIOS



7 FOTO ASPECTO GERAL INTERNA GALPÃO-ESCRITÓRIOS (2)



7 FOTO ASPECTO GERAL INTERNA GALPÃO-ESCRITÓRIOS (3)



7 FOTO ASPECTO GERAL INTERNA GALPÃO-ESCRITÓRIOS (4)



7 FOTO ASPECTO GERAL INTERNA GALPÃO-ESCRITÓRIOS (5)



7 FOTO ASPECTO GERAL INTERNA GALPÃO-ESCRITÓRIOS (6)



7 FOTO ASPECTO GERAL INTERNA GALPÃO-ESCRITÓRIOS (7)



7 FOTO ASPECTO GERAL INTERNA GALPÃO-ESCRITÓRIOS (8)



7 FOTO ASPECTO GERAL INTERNA GALPÃO-ESCRITÓRIOS



8 FOTO GERAL PÁTIO



9 FOTO GERAL ALMOXARIFADO



Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP.

FALÊNCIA DE CONSTRUTORA BETER S/A.

Processo nº 0195566-97.2008.8.26.0100

THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA, RG sob o nº 40.518.914-x, CPF sob o nº 361.711.818-62, OAB/SP sob o nº 327.788, Leiloeira Oficial nº 1.050 nomeada, com escritório na Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142, República, São Paulo/SP, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a juntada do:

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS ARRECADADOS DA MASSA FALIDA DE
CONSTRUTORA BETER S.A. - PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA.**

2019



Sumário:

1. INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO	3
2. OBJETOS DA AVALIAÇÃO.....	4
3. VISTORIA.....	5
3.1 DATA DA VISTORIA.....	5
3.2 DOCUMENTAÇÃO E ÁREAS.	5
3.3 LOCALIZAÇÃO	6
4. FOTOS DA ÁREA	7
5. RESUMO SIMPLIFICADO DAS MATRÍCULAS E VALORES	10
6. CONCLUSÃO.....	26



1. INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO

Processo nº: 95566-97.2008.8.26.0100

Origem: 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais.

Massa Falida: Construtora Beter S.A.

Objetivo: Determinação de valor para venda de bens imóveis.

Localização do imóvel:

Trata-se de 16 (dezesesseis) terrenos localizados próximos as Parque Itaguaçu da Cantareira, Zona Norte da cidade de São Paulo.

Método utilizado para avaliação dos bens imóveis:

A presente avaliação tem por finalidade a determinação de valores praticados pelo mercado, considerando que “Valor de Mercado” é definido como:

“O valor estimado pelo qual um bem poderia ser transacionado na data de valoração após tempo apropriado de exposição ao mercado, entre duas partes interessadas, independentes e conhecedoras do mercado, agindo prudentemente e sem compulsão ou interesses especiais”.



3. VISTORIA

3.1 DATA DA VISTORIA

A vistoria ao imóvel avaliado foi realizada em 15 de março de 2019.

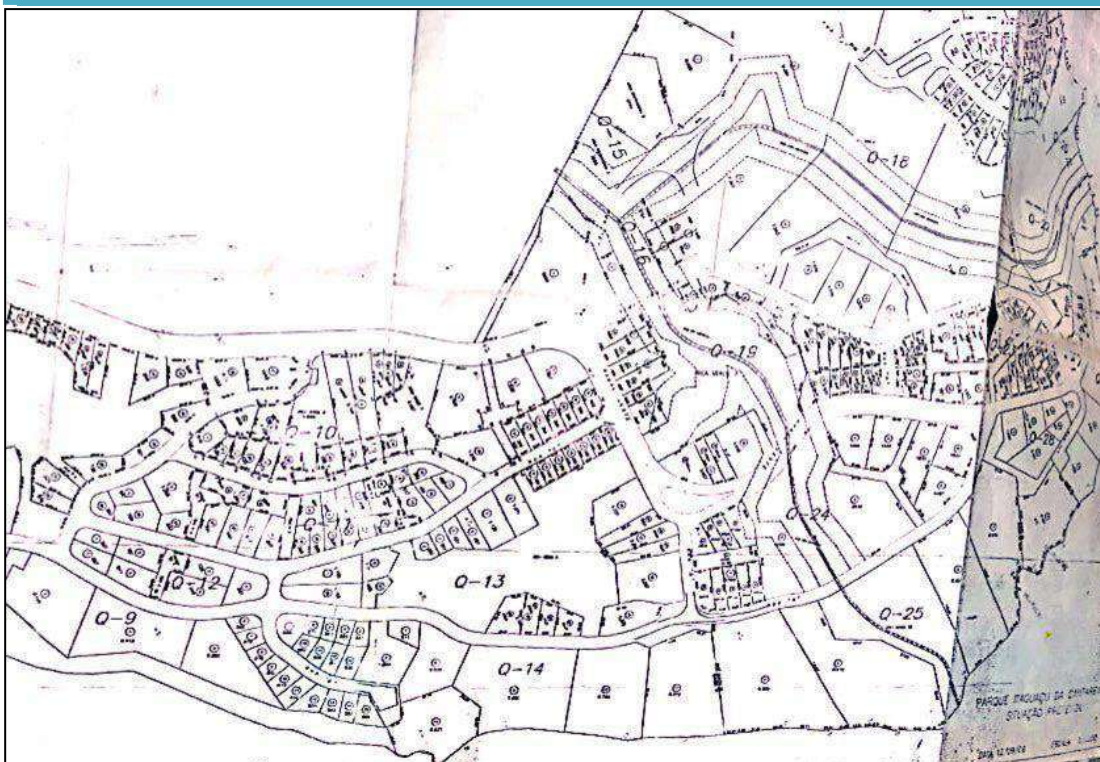
3.2 DOCUMENTAÇÃO E ÁREAS

Os trabalhos foram baseados a partir das informações obtidas junto ao 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Vide resumo das matrículas laudas 00000, e através da documentação disponível no imóvel avaliando, conforme planta do loteamento:





FOTO 2



3.3 LOCALIZAÇÃO

Os terrenos objeto do presente trabalho estão situados na Rua Luiz Affonso C. M. de A. Otero, Itaguaçu da Cantareira - CEP 02680-021 e Rua Horácio Coimbra, Itaguaçu da Cantareira - CEP 02680-040, São Paulo/SP, conforme fotos abaixo:





4. FOTOS DA ÁREA









5. RESUMO SIMPLIFICADO DAS MATRÍCULAS E VALORES

RESUMO DAS MATRÍCULAS	
<p>Imóvel 1: MATRÍCULA 70.180 - Um terreno situado à Rua "C", lote 03 da quadra 13, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 15,04m em curva de frente para rua C, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua, 22,82m confrontando com o lote 4 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 18,00m confrontando com a área verde 5, nos fundos mede 21,53m em dois segmentos sendo o primeiro com 12,53m, o segundo com 9,00m ambos confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 382,00m².</p>	
VALOR DE MERCADO	
<p>382,00m² x R\$ 378,00 = R\$ 144.396,00</p>	

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula: **-70.180-** ficha: **-01-** São Paulo, 26 de Novembro de 1991

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua "C", lote 03 da quadra 13, do loteamento denominado " PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 15,04m em curva de frente para a Rua C, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua, 22,82m confrontando com o lote 4 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 18,00m confrontando com a área verde 5, nos fundos mede 21,53m em dois segmentos sendo o primeiro com 12,53m, o segundo com 9,00m ambos confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 382,00m².

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Rua Cenzo Sbrighi, nº 595-A, água branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248, M.46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495 do 18º Registro de Imóveis, desta Capital.-

O Escrevente habilitado, *[Assinatura]* (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, *[Assinatura]* (José Simão).-

R.1/70.180:- São Paulo, 26 de novembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.608-fls.19vº) a proprietária transmitiu por **VENDA** feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 5º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$.....

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis/www.registradores.org.br/-Visualizado em:29/3/2018 11:47:07



RESUMO DAS MATRÍCULAS

Imóvel 2: MATRÍCULA 70.181 - Um terreno situado à Rua "C", lote 04 da quadra 13, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 12,97m de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro com 8,79m em curva e o segundo com 4,18m em reta, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 24,00m confrontando com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 22,82m confrontando com o lote 3 da mesma quadra, nos fundos mede 13,00m confrontando com a área verde nº 5, encerrando uma área de 301,00m².

VALOR DE MERCADO

301,00m² x R\$ 378,00 = R\$ 113.778,00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula ficha
 -70.181- -01-

São Paulo, 26 de Novembro de 1991

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua "C", lote 4 da quadra 13, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 12,97m de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro com 8,79m em curva e o segundo com 4,18m em reta, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 24,00m confrontando com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 22,82m confrontando com o lote 3 da mesma quadra, nos fundos mede 13,00m confrontando com a área verde nº 5, encerrando uma área de 301,00m².-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, água branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248, M.46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matrícula nº 72.495 do 18º Registro de Imóveis, desta Capital.

O Escrevente habilitado, _____ (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, _____ (José Simão).-

R.1/70.181:- São Paulo, 26 de novembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.608-fls. 19vº) a proprietária transmitiu por VENDA feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$.-----

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 29/3/2018 11:48:28



RESUMO DAS MATRÍCULAS

Imóvel 4: MATRÍCULA 70.183 - Um terreno situado à Rua "C", lote 06 da quadra 13, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 12,00m de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua, 46,05m confrontando com o lote 7 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 36,12m confrontando com o lote 5 da mesma quadra; nos fundos mede 14,22m confrontando com a área verde 5, encerrando a área de 481,00m².

VALOR DE MERCADO

481,00m² x R\$ 378,00 = R\$ 181.818,00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula -70.183- ficha -01- São Paulo, 26 de Novembro de 19 91

IMÓVEL: UM TERRENO situado à rua "C", lote 06 da quadra 13 do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA" no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 12,00m de frente, tendo no lado direito de quem do lote // olha para a rua, 46,05m confrontando com o lote 7 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 36,12m confrontando com o lote 5 da mesma quadra; nos fundos mede 14,22m confrontando || com a área verde 5, encerrando a área de 481,00m2.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, água branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248, M.46.466,dêste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495 do 18º Registro de Imóveis, desta Capital.-
O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.183:- São Paulo, 26 de novembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.608-fls. 19vº) a proprietária transmitiu por **VENDA** feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$

- continua no verso -

Mod. 13



RESUMO DAS MATRÍCULAS

Imóvel 6: MATRÍCULA 70.185 - Um terreno situado à Rua "C", lote 7 da quadra 13, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 25,00m de frente, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua; 49,49m confrontando com o lote 8 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 46,05m confrontando com o lote 6 da mesma quadra; nos fundos mede 23,00 confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 1.139,00m².

VALOR DE MERCADO

1.139,00m² x = R\$ 378,00 = R\$ 430.542,00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula -70.185- ficha -01- São Paulo, 26 de Novembro de 19 91

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua "C", lote 7 da quadra 13 do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", situado no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital medindo 25,00m de frente, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua; 49,49m confrontando com o lote 8 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 46,05m confrontando com o lote 6 da mesma quadra; nos fundos mede 23,00m confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 1.139,00m².

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Rua Cenzo Sbrighi, nº 595-A, água branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248, M.46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matrícula nº 72.495 do 18º Registro de Imóveis, desta Capital.-

O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.185:- São Paulo, 26 de novembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.608-fls. 25 vº) a proprietária transmitiu por **VENDA** feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$

- continua no verso -

Mod. 13



RESUMO DAS MATRÍCULAS

Imóvel 8: MATRÍCULA 70.187 - Um terreno situado à Rua "D", Rua P.9 e Praça P.D lote 7 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 12,01m de frente para à Rua "D", tendo no lado direito de quem do lote olha para Rua "D", 33,26m confrontando com a Rua P.9 a praça P.D; no lado esquerdo mede 30,77m confrontando com o lote 06 da mesma quadra; nos fundos mede 13,76m, confrontando com o lote 15 da mesma quadra, encerrando uma área de 410,00m².

VALOR DE MERCADO

410,00m² x R\$ 378,00 = R\$ 154.980,00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula -70.187- ficha -01-

São Paulo, 26 de Novembro de 19 91

IMÓVEL: UM TERRENO situado a Rua "D", Rua P. 9 e Praça P.D, lote 7 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, || desta Capita, mede 12,01m de frente para à Rua "D", tendo | no lado direito de quem do lote olha para a Rua "D", 33,26m confrontando com a Rua P.9 e Praça P.D.; no lado esquerdo | mede 30,77m confrontando com o lote 06 da mesma quadra; nos fundos mede 13,76m confrontando com o lote 15 da mesma quadra, encerrando uma área de 410,00m2.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, água branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248, M.46.466,déste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495 do 18º Registro de Imóveis, desta Capital.-

O Escrevente habilitado, (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, (José Simão).-

R.1/70.187:- São Paulo, 26 de novembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.608-fls. 13) a proprietária transmitiu por VENDA feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$ 13.691.755,50 (inclusive outros) o imóvel objeto desta ma-

(continua no verso)

Mod. 13



RESUMO DAS MATRÍCULAS

Imóvel 12: MATRÍCULA 70.619 - Um terreno situado à Rua "D" e Rua P-7, lote 04 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 14,56 metros em curva de frente, - tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua D, 27,02 metros confrontando com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 28,35 metros confrontando com a rua "P"-7, nos fundos mede 22,00 metros em reta confrontando com o lote 18 e com o lote 19 da mesma quadra, encerrando uma área de 496,00m².

VALOR DE MERCADO

496,00 x R\$ 378,00 = R\$ 187.488,00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula -70.619- ficha -01- São Paulo, 27 de dezembro de 19 91

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua "D" e Rua P-7, lote 04 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", situado no 8º subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 14,56 metros em curva de frente, - tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua D, 27,02 metros confrontando com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 28,35 metros confrontando com a Rua "P"-7, nos fundos mede 22,00 metros em reta confrontando com o lote 18 e com o lote 19 da mesma quadra, encerrando uma área de 496,00 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, à Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, Água Branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248 e matricula 46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495, do 18º Registro de Imóveis.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.619:- São Paulo, 27 de dezembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1.608-fls. 06 vº), a proprietária, transmitiu por **VENDA** feita à **CONSTRUTORA BETER S/A.**, com sede nesta Capital, à Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$ 14.310.247,25 (inclusive outros), o imóvel objeto desta ma-

Continua no Verso

Mod. 13



RESUMO DAS MATRÍCULAS

Imóvel 13: MATRÍCULA 70.620 - Um terreno situado à Rua "D", lote 05 da quadra 11, do "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 13,07 metros de frente em curva, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua D, 28,40 metros confrontando com o lote 6 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 27,02 metros confrontando com o lote nº 04 da mesma quadra, nos fundos mede 11,96 metros confrontando com o lote 17 da mesma quadra, encerrando a área de 344,00m².

VALOR DE MERCADO

344,00m² x R\$ 378,00 = R\$ 130.032,00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula: -70.620- ficha: -01-

São Paulo, 27 de dezembro de 1991.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua "D", lote 05 da quadra 11 / do "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, mede 13,07 metros de frente em curva, tendo / no lado direito de quem do lote olha para a rua D, 28,40 metros confrontando com o lote 6 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 27,02 metros confrontando com o lote nº 04 da // mesma quadra, nos fundos mede 11,96 metros confrontando com / o lote 17 da mesma quadra, encerrando a área de 344,00 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, à Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, Água Branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248 e matricula 46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495, do 18º Registro de Imóveis.-

O Escrevente habilitado, *Alfonso Di Lorenzo Neto* (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, *José Simão* (José Simão).-

R.1/70.620:- São Paulo, 27 de dezembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1.608-fls. 06 vº), a proprietária, transmitiu por **VENDA** feita à **CONSTRUTORA BETER S/A.**, com sede nesta Capital, à Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$ 14.310.247,25 (inclusive outros), o imóvel objeto desta ma-

Continua no Verso



RESUMO DAS MATRÍCULAS

Imóvel 14: MATRÍCULA 70.621 - Um terreno situado à Rua "C", lote 17 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 16,00 metros de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 25,03 metros confrontando com o lote 18 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 23,00 metros confrontando com o lote 16 da mesma quadra, nos fundos mede 11,96 metros confrontando com o lote 5 da mesma quadra encerrando uma área de 334,00 metros quadrados.

VALOR DE MERCADO

334,00 x R\$ 378,00 = R\$ 126.252,00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula ficha
70.621- **-01-**

São Paulo, 27 de dezembro de 1991.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua "C", lote 17 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 16,00 Metros de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 25,03 metros confrontando com o lote 18 da mesma / quadra, no lado esquerdo mede 23,00 metros confrontando com o lote 16 da mesma quadra, nos fundos mede 11,96 metros confrontando com o lote 5 da mesma quadra encerrando uma área/ de 334,00 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, à Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, Água Branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248 e matricula 46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495, do 18º Registro de Imóveis.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.621:- São Paulo, 27 de dezembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1.608-fls. 06 vº), a proprietária, transmitiu por **VENDA** feita à **CONSTRUTORA BETER S/A.**, com sede nesta Capital, à Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$ 14.310.247,25 (inclusive outros), o imóvel objeto desta ma-

Continua no Verso

Mod. 13



RESUMO DAS MATRÍCULAS

Imóvel 15: MATRÍCULA 70.622 - Um terreno situado à Rua "C", lote 18 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 13,00 metros de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 29,99 metros confrontando com o lote 19 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 25,03 metros confrontando com o lote 17 da mesma quadra, nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote 4 da mesma quadra, encerrando a área de 308, 00 metros quadrados.

VALOR DE MERCADO

308,00m² x R\$ 378,00 = R\$ 116.424,00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula -70.622- ficha -01-

São Paulo, 27 de dezembro de 19 91.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua "C", lote 18 da quadra 11/ loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no / 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, mede 13,00 metros de frente, tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 26,99 metros confrontando com o lote 19 da mesma quadra, no lado esquerdo mede 25,03 metros confrontando com o lote 17 da mesma quadra, nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote 4 da mesma quadra, encerrando a área / de 308,00 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, à Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, Água Branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248 e matrícula 46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matrícula nº 72.495, do 18º Registro de Imóveis.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.622:- São Paulo, 27 de dezembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1.608-fls. 06 vº), a proprietária, transmitiu por **VENDA** feita à **CONSTRUTORA BETER S/A.**, com sede nesta Capital, à Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$ 14.310.247,25 (inclusive outros), o imóvel objeto desta ma-

Continua no Verso

Mod. 13



RESUMO DAS MATRÍCULAS

Imóvel 16: MATRÍCULA 70.623 - Um terreno situado à Rua "C" e Rua P-7, lote 19 da quadra 11, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede 15,83 metros de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro de 6,00 metros em linha reta e o outro de 9,83 metros em curva tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 29,33 metros confrontando com a Rua P.7, no lado esquerdo mede 26,99 metros confrontando com o lote 18 da mesma quadra, nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote 4 da mesma quadra encerrando uma área de 369,00 metros quadrados.

VALOR DE MERCADO

369,00m² x R\$ 378,00 = R\$ 139.482,00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula: -70.623- ficha: -01- São Paulo, 27 de dezembro de 1991.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua "C" e Rua P.7, lote 19 da quadra 11 do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, mede /// 15,83 metros de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro de 6,00 metros em linha reta e o outro de 9,83 metros em // curva tendo no lado direito de quem do lote olha para a rua C, 29,33 metros confrontando com a Rua P.7, no lado esquerdo mede 26,99 metros confrontando com o lote 18 da mesma // quadra, nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote 4 da mesma quadra encerrando a uma área de 369,00 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, à Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, Água Branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248 e matrícula 46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matrícula nº 72.495, do 18º Registro de Imóveis.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.623:- São Paulo, 27 de dezembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1.608-fls. 06 vº), a proprietária, transmitiu por VENDA feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, à Rua Eugênio de Medeiros, nº 242,

Continua no Verso



6. CONCLUSÃO

No quadro abaixo, apresentamos o resultado consolidado da avaliação patrimonial abrangendo todos os terrenos representados pelas matrículas apresentadas, seguindo metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicitados anteriormente, certificamos que o valor para todos os imóveis em questão soma a quantia de R\$ 2.803.626,00 (dois milhões oitocentos e três mil e seiscentos e vinte e seis reais).

VALORES APURADOS			
nº	Area em m ²	Valor do m ²	Valor do Terreno
1	382,00	R\$ 378,00	R\$ 144.396,00
2	301,00	R\$ 378,00	R\$ 113.778,00
3	421,00	R\$ 378,00	R\$ 159.138,00
4	481,00	R\$ 378,00	R\$ 181.818,00
5	1.071,00	R\$ 378,00	R\$ 404.838,00
6	1.139,00	R\$ 378,00	R\$ 430.542,00
7	405,00	R\$ 378,00	R\$ 153.090,00
8	410,00	R\$ 378,00	R\$ 154.980,00
9	330,00	R\$ 378,00	R\$ 124.740,00
10	293,00	R\$ 378,00	R\$ 110.754,00
11	333,00	R\$ 378,00	R\$ 125.874,00
12	496,00	R\$ 378,00	R\$ 187.488,00
13	344,00	R\$ 378,00	R\$ 130.032,00
14	334,00	R\$ 378,00	R\$ 126.252,00
15	308,00	R\$ 378,00	R\$ 116.424,00
16	369,00	R\$ 378,00	R\$ 139.482,00
TOTAL AVALIADO			R\$ 2.803.626,00

São Paulo, 20 de maio de 2019.

Alexandre Noy

Perito e Avaliador imobiliário
CREA: 5061523705

MOREIRA

TM Depositária e Avaliadora de Bens Eireli

SOLICITANTE: DR. FREDERICO REZENDE

EMPRESA: CONSTRUTORA BETER

FINALIDADE: Apoio à Operação de Leilão

OBJETIVO: Valor de Mercado de Compra e Venda

ENDEREÇO: Av. Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia nº 3.295

BAIRRO: Jardim Esmeralda

CIDADE: São Paulo

UF: SP

TIPO: Unidade Industrial

USO: Industrial "desativado"

ÁREA DO TERRENO: 10.922,40 m² "Matrículas"

ÁREA CONSTRUÍDA: 3.800,00 m² "IPTU"

DATA BASE: Junho / 2020

VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA: R\$ 13.121.000,00

1. LOCALIZAÇÃO		
Endereço: Av. Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia nº 3.295		
Bairro: Jardim Esmeralda	Cidade: São Paulo	UF: SP

2. LOGRADOURO PRINCIPAL		
Mãos de Direção: Dupla	Pistas: Única	Traçado: Retilíneo/Curvílico
Perfil: Plano	Pavimentação: Asfalto	Calçadas: Cimentada

3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

3.1 Localização e Atividades Existentes

Uso Predominante	Densidade de Ocupação	Padrão Econômico	Distribuição da Ocupação
<input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar	<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Alto	<input checked="" type="checkbox"/> Horizontal
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Médio/alto	<input type="checkbox"/> Médio/alto	<input type="checkbox"/> Vertical
<input checked="" type="checkbox"/> Comercial/Serviços	<input type="checkbox"/> Médio	<input type="checkbox"/> Médio	
<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Médio/baixo	<input checked="" type="checkbox"/> Médio/baixo	
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Baixo	

Área sujeita a enchentes

Sim Não

3.2 Melhoramentos Públicos

<input checked="" type="checkbox"/> Coleta de resíduos sólidos	<input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica	<input type="checkbox"/> Redes de cabeamento para transmissão de dados
<input checked="" type="checkbox"/> Água potável	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> Redes de comunicação e televisão
<input checked="" type="checkbox"/> Águas pluviais	<input type="checkbox"/> Gás canalizado	<input checked="" type="checkbox"/> Esgotamento sanitário

3.3 Infra-estrutura Urbana

Transportes Coletivos	Equipamentos Comunitários	Intensidade de Tráfego
<input checked="" type="checkbox"/> Ônibus	<input checked="" type="checkbox"/> Segurança	<input checked="" type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Baixa
<input type="checkbox"/> Lotação	<input checked="" type="checkbox"/> Educação	
<input type="checkbox"/> Metrô	<input checked="" type="checkbox"/> Saúde	
<input type="checkbox"/> Trem	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura	Nível de Escoamento
<input type="checkbox"/> Embarcação	<input checked="" type="checkbox"/> Lazer	<input type="checkbox"/> Bom <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim

Principais pólos de influência: Raposo Shopping e comércio da Rodovia Raposo Tavares

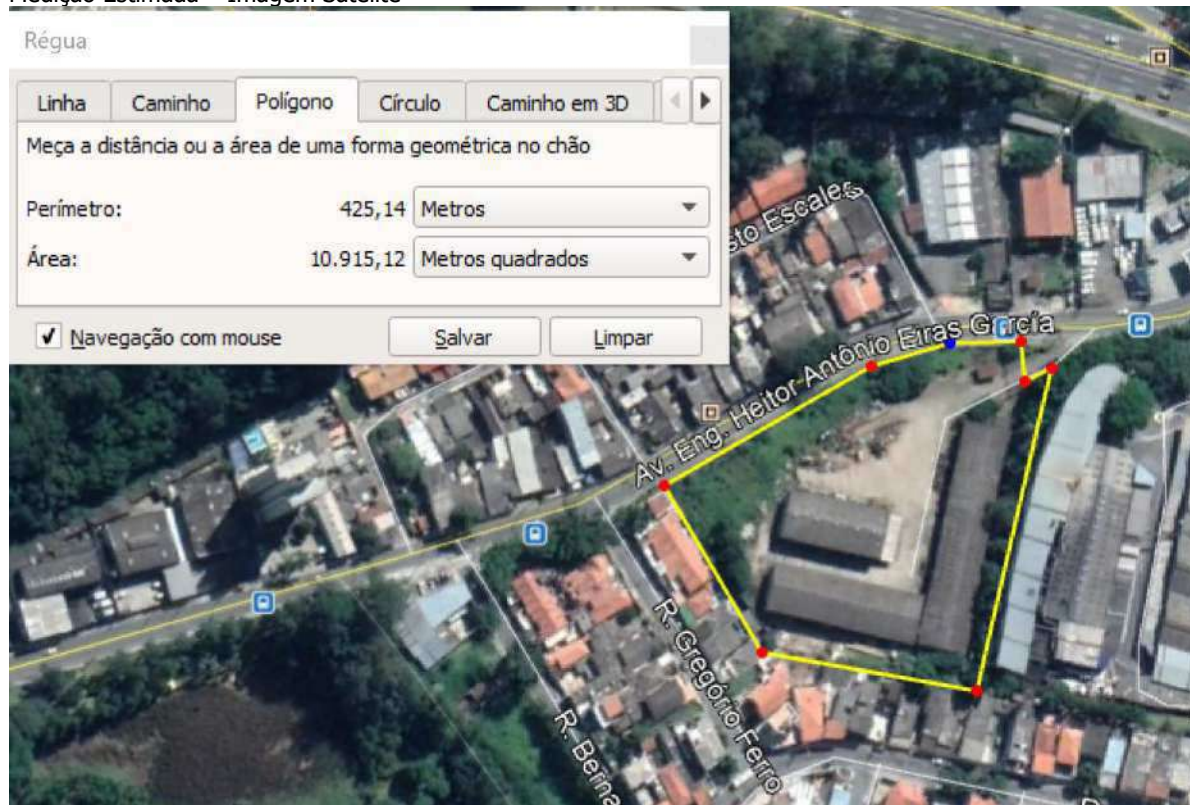
Principais vias de acesso: Rodovia Raposo Tavares altura do Km 15 sentido capital

4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

4.1 Aspectos Físicos

Área: 10.922,40 m ²	Testada: 154,20 m
Formato: Regular	Superfície: Seca
Topografia: Terreno plano, acima do nível do logradouro de situação, sendo que há uma parte frontal com taludes em virtude do desnível para com o logradouro	

Medição Estimada – Imagem Satélite



Planta de Quadra



Fonte: <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/>

4.2 Restrições Físicas e Legais ao Aproveitamento

Nome da Zona: ZPI-1 "Zona Predominantemente Industrial 1"



CONSULTA AO SISTEMA DE ZONEAMENTO - SISZON

AV ENG HEITOR ANTONIO EIRAS GARCIA,3295 **SQL: 159.297.0006-1**

ZONEAMENTO			
Sigla	Descrição	Perimetro	Legislação
ZPI-1	ZONA PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL 1	0000	L 16402/2016
PA	PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0012	L 16402/2016
MA	MACROÁREA DE CONTROLE E QUALIFICAÇÃO URBANA E AMBIENTAL - MCQUA	0005	L 16050/2014

Para as espécies normativas diferentes de L 16.402/2016 efetuar consultas nos links correspondentes, conforme a legenda abaixo:

R = Resolução CTLU
 DE = Despacho CTLU
 PR = Pronunciamento CTLU
 D = Decreto Municipal

Câmara Técnica de Legislação Urbana – CTLU:

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/urbanismo/participacao_social/conselhos_e_orgaos_colegiados/ctlu/index.php?p=170695

Legislação Municipal:

<http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/>

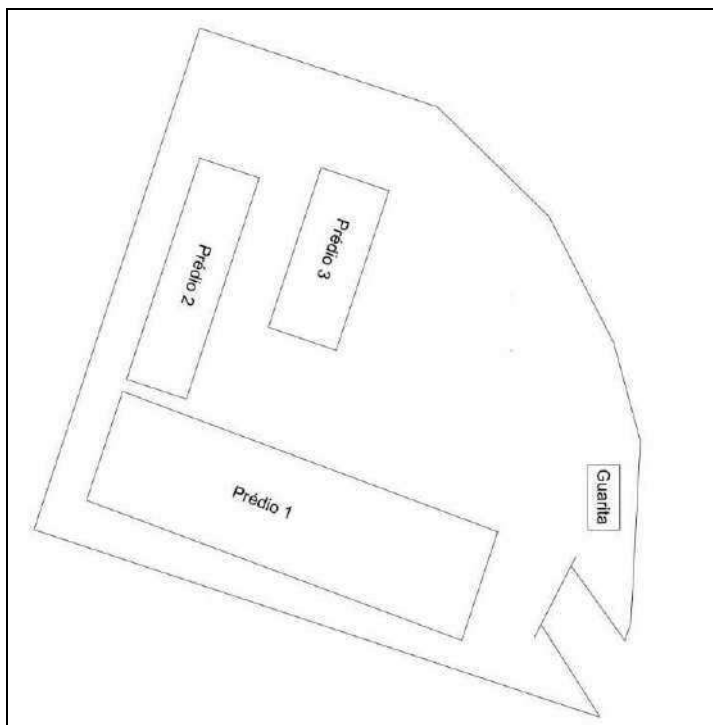
Para lotes em ZEPEC também consultar:

<http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cit/Forms/frmPesquisaGeral.aspx>

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO – QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016	
Descrição	Valor
ZONA DE USO (a)	ZPI-1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO	0,50
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (m)	1,50
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes até 500 m ²	0,70
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes igual ou superior a 500 m ²	0,70
GABARITO DE ALTURA MÁXIMA (metros)	28
RECUO MÍNIMO - FRENTE (i)	5
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura menor igual a 10m	3
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura superior a 10m	3
COTA PARTE MÁXIMA DE TERRENO POR UNIDADE (m ²)	NA

5. CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

Sobre o terreno, temos:



Croqui de implantação das edificações

De acordo com informações o imóvel está desativado desde final de 2.018

Edificação 01

Tipo: Galpão	Nº Pavimentos: 02
Padrão Construtivo: Simples	Estrutura: Concreto armado e metálica
Fechamento Lateral: Alvenaria	Pé Direito: 6,50 m
Revestimento Externo: Pintura sobre alvenaria de blocos	
Dependências Internas: Térreo: Oficina e ferramentaria Superior: Área administrativa	
Área Construída: 1.800,00 m ²	Conforme: Desmembramento estimado conforme área total do IPTU
Idade: 26 anos	Estado de Conservação: reparos simples
Piso: Paviflex na área administrativa, concreto na área de oficina e cerâmico nas áreas frias	
Parede: Pintura sobre alvenaria, divisórias e cerâmico nas áreas frias	
Forro: termo acústico na área administrativa e telha vã na oficina	
Esquadria: Alumínio	

Edificação 02

Tipo: Galpão/cobertura		Nº Pavimentos: 02	
Padrão Construtivo: Simples		Estrutura: Concreto armado e metálica	
Fechamento Lateral: Alvenaria parcial		Pé Direito: 6,50 m	
Revestimento Externo: Pintura sobre alvenaria de blocos			
Dependências Internas: Térreo: Manutenção e elétrica Superior Área administrativa			
Área Construída: 1.200,00 m ²		Conforme: Desmembramento estimado conforme área total do IPTU	
Idade: 26 anos	Estado de Conservação: reparos simples e importantes		
Piso: Paviflex na área administrativa, concreto na área de manutenção e cerâmico nas áreas frias			
Parede: Pintura sobre alvenaria, divisórias e cerâmico nas áreas frias			
Forro: termo acústico na área administrativa e telha vã na manutenção			
Esquadria: Alumínio			

Edificação 03

Tipo: Galpão		Nº Pavimentos: 02	
Padrão Construtivo: Simples		Estrutura: Concreto armado e metálica	
Fechamento Lateral: Alvenaria		Pé Direito: 6,50 m	
Revestimento Externo: Pintura sobre alvenaria de blocos			
Dependências Internas: Térreo: Pintura, depósito e refeitório/grêmio Superior: Arquivo morto e vestiário			
Área Construída: 780,00 m ²		Conforme: Desmembramento estimado conforme área total do IPTU	
Idade: 26 anos	Estado de Conservação: reparos simples e importantes		
Piso: concreto na área de depósito/pintura e cerâmico nas áreas frias			
Parede: Pintura sobre alvenaria e cerâmico nas áreas frias			
Forro: Laje e telha vã no arquivo morto			
Esquadria: Alumínio			

Edificação 04

Tipo: Prédio de Apoio		Nº Pavimentos: 01	
Padrão Construtivo: Simples		Estrutura: Alvenaria	
Fechamento Lateral: Alvenaria		Pé Direito: 2,80 m	
Revestimento Externo: Pintura sobre alvenaria de blocos			
Dependências Internas: Portaria, sanitário			
Área Construída: 20,00 m ²		Conforme: Desmembramento estimado conforme área total do IPTU	
Idade: 26 anos	Estado de Conservação: reparos simples e importantes		
Piso: Cimentado e cerâmico			
Parede: Pintura sobre alvenaria e cerâmico			
Forro: Laje			
Esquadria: Alumínio			

Benfeitorias

- páteo pavimentado;
- caixa d'água elevada;
- cabine de energia;
- taludes/muro de contenção;
- fechamento lateral;

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Relacionamos abaixo a documentação fornecida para a elaboração deste relatório, que é, por premissa, considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas análises jurídicas ou medições de campo:

- cópia da matrícula nº 85.393 do 18 R.I de SP;
- cópia do IPTU.

Considerou-se, como premissa, para efeito de avaliação, os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.

A Consult não tem nenhum interesse atual ou futuro na propriedade que é objeto deste relatório e não tem nenhum interesse pessoal ou parcialidade com relação às partes envolvidas.

A remuneração da Consult não está condicionada a nenhuma ação nem resulta das análises, opiniões, conclusões contidas neste relatório ou de seu uso.

7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Situação Atual do Mercado dos Imóveis Concorrentes

Nível de Oferta	Nível de Demanda	Absorção	Desempenho do Mercado Atual
<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Rápida	<input type="checkbox"/> Aquecido
<input type="checkbox"/> Médio/Alto	<input type="checkbox"/> Médio/Alto	<input type="checkbox"/> Normal/Rápida	<input type="checkbox"/> Normal/Aquecido
<input checked="" type="checkbox"/> Médio	<input type="checkbox"/> Médio	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Normal
<input type="checkbox"/> Médio/Baixo	<input type="checkbox"/> Médio/Baixo	<input type="checkbox"/> Normal/Difícil	<input type="checkbox"/> Normal/Recessivo
<input type="checkbox"/> Baixo	<input checked="" type="checkbox"/> Baixo	<input checked="" type="checkbox"/> Difícil	<input checked="" type="checkbox"/> Recessivo

7.1 NOTA IMPORTANTE

Os valores apresentados retratam as condições de mercado conforme elementos coletados na data atual, entretanto é importante ressaltar que ainda não é possível mensurar os reais impactos da pandemia COVID-19 nos preços dos imóveis e na sua liquidez. O mercado de transações de imóveis, sempre mais lento que os outros mercados, ainda não repassou integralmente para os preços este novo quadro de crise. O mundo viveu uma busca anormal por liquidez a partir de meados de março, reduzindo o valor dos ativos em geral e impactando radicalmente os mercados de capitais e financeiros em uma velocidade nunca antes vista. Neste período os ativos do mercado de capitais e financeiros têm apresentado alta volatilidade, oscilando em função da evolução dos novos fatos e acontecimentos, variando de região para região. Mais recentemente, a partir de meados de maio, o mercado tem ensaiado uma recuperação com base em expectativas de retomada da atividade em vários países.

A característica não convencional desta nova crise que acometeu o mundo não tem precedentes que permitam inferir prognósticos de como cada mercado específico irá se comportar e irá se recuperar, obrigando os participantes a monitorar os acontecimentos e a observar as novas transações efetivas que acontecerão nesta nova conjuntura. Deve se lembrar sempre que a formação de preços exige um volume de negócios representativos e relevantes que possam ser validados e sustentados estatisticamente.

Em razão de todo este quadro, recomendamos prudência nas análises, reforçando que a eventual necessidade de liquidez no curto prazo pode exigir descontos muito acima dos parâmetros tradicionais e também nos preços que o mercado tem evidenciado ainda hoje.

Neste laudo o que é possível apresentar é um retrato do mercado com as evidências disponíveis atualmente que fundamentam as avaliações conforme recomendam as normas da ABNT, contudo sabemos que estes elementos ainda não estão plenamente ajustados a este fato novo que, apesar de transitório, irá deteriorar valores e liquidez no curto prazo e produzirá efeitos no médio e longo prazo.

A expectativa é que, com a maturação da situação, o conhecimento das possíveis soluções e a superação desta fase de anormalidade, gradualmente o mercado comece se recuperar de forma mais consistente e menos volátil. A grande incerteza que permanece é a dimensão desta deterioração e o tempo da retomada da curva aos níveis originais anteriores a pandemia.

Reforçamos então a necessidade de monitoramento da evolução desta conjuntura geral, recomendando cautela nas decisões baseadas em valores obtidos neste contexto atual, buscando, sempre que possível, aumentar os coeficientes de segurança nas operações e a inclusão de instrumentos colaterais, procurando revisar regularmente estas avaliações de mercado, permitindo assim reavaliar periodicamente as necessidades de chamadas de garantias complementares.

8. AVALIAÇÃO

Normatização

Para a presente avaliação utilizamos as diretrizes constantes da Parte 2 da NBR 14653 que detalha os procedimentos gerais da norma de avaliação de bens – NBR 14653-1:2001 – no que diz respeito à avaliação de imóveis urbanos, inclusive glebas urbanizáveis, unidades padronizadas e servidões urbanas

Metodologia

No presente caso, tendo em vista a natureza do imóvel avaliando, sua situação geo-sócio-econômica e a disponibilidade de dados seguros, optamos pelo "Método Evolutivo" para a definição dos valores.

Especificação da Avaliação

O presente trabalho é classificado como "**Grau I**" quanto à fundamentação e "**Grau III**" quanto à precisão do valor de terreno, conforme as exigências definidas na NBR 14653-2:2011.

Tratamento dos Dados e Identificação do Resultado

Determinação do Valor do Terreno

O valor de mercado do terreno foi obtido com base no unitário definido para o terreno avaliando, considerando-se as devidas correções específicas para adequá-lo às características do avaliando.

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas", devem possuir os seguintes fatores de equivalência:

a) Equivalência de Situação

Dá-se preferência a locais da mesma situação geo-sócio-econômica, do mesmo bairro e zoneamento.

b) Equivalência de Tempo

Sempre que possível, os elementos comparativos devem apresentar contemporaneidade com a avaliação.

c) Equivalência de Características

Sempre que possível deve ocorrer à semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, grau de aproveitamento, características físicas, adequação ao meio, utilização etc.

Determinação do Custo das Edificações e Benfeitorias

Para a determinação do custo da construção, tomamos por base estudos que apresentam custos de benfeitorias análogas, porém não idênticas, que possam substituir as existentes nas suas finalidades e capacidades. Acrescemos os custos de fundações, urbanização, ligação de serviços públicos, remuneração do construtor e incorporador e outros inerentes à obra.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Estado de Conservação	Cód	Estado de Conservação	Cód	Estado de Conservação
a	novo	d	entre regular e reparos simples	g	reparos importantes
b	entre novo e regular	e	reparos simples	h	entre reparos importantes e sem valor
c	regular	f	entre reparos simples e importantes	i	sem valor

No presente estudo adotamos para a determinação do custo das edificações o CUB aplicado com o fator de ajuste de acordo com as suas características, segundo tabela publicada pelo IBAPE e ainda acrescido do BDI determinado pelo somatório das parcelas A / F / L (A = Taxa de Administração; F = custos financeiros durante o período de construção; L = Lucro ou remuneração da construtora).

Tabela de coeficientes a serem aplicados sobre o CUB (R8N):

Classe	Grupo	Padrão	Intervalo de Índices - Pc			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1. RESIDENCIAL	1.1 BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180	
	1.2 CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,409	0,481	0,553	
		1.2.2- Padrão Proletário	0,624	0,734	0,844	
		1.2.3- Padrão Econômico	0,919	1,070	1,221	
		1.2.4- Padrão Simples	1,251	1,497	1,743	
		1.2.5- Padrão Médio	1,903	2,154	2,355	
		1.2.6- Padrão Superior	2,356	2,656	3,008	
		1.2.7- Padrão Fino	3,331	3,865	4,399	
		1.2.8- Padrão Luxo	4,843	-	-	
	1.3 APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador Com elevador	1,032 1,266	1,266 1,470	1,500 1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
			Com elevador	2,172	2,406	2,640
		1.3.5- Padrão Fino	2,652	3,066	3,480	
		1.3.6- Padrão Luxo	3,490	-	-	
2. COMERCIAL, SERVIÇO E INDUSTRIAL	2.1 ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador Com elevador	0,972 1,200	1,206 1,410	1,440 1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
			Com elevador	2,052	2,286	2,520
	2.1.5- Padrão Fino	2,523	3,066	3,600		
	2.1.6- Padrão Luxo	3,610	-	-		
	2.2 GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,518	0,609	0,700	
		2.2.2- Padrão Simples	0,982	1,125	1,268	
		2.2.3- Padrão Médio	1,368	1,659	1,871	
		2.2.4- Padrão Superior	1,872	-	-	
3. ESPECIAL	3.1 COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,071	0,142	0,213	
		3.1.2- Padrão Médio	0,229	0,293	0,357	
		3.1.3- Padrão Superior	0,333	0,486	0,639	

Fonte: IBAPE-SP "Estudo de Valores de Edificações de Imóveis Urbanos - SP - Conversão dos coeficientes"

Valor de Mercado

O valor de mercado será obtido através do somatório do valor do terreno e o custo da construção, incidindo sobre os mesmos um fator de ajuste denominado "Fator de Comercialização".

Dentre as diferentes condições que interferem na determinação do fator de comercialização, as seguintes podem ser mencionadas:

- localização do imóvel;
- arquitetura e padrão compatível com o local;
- funcionalidade;
- equilíbrio econômico do empreendimento;
- condições de obsolescência;
- características geo-econômicas da região;
- retração ou euforia do setor imobiliário, etc.

Desta forma, a aferição deste fator com precisão requer do avaliador muita experiência e conhecimento técnico, para, através de uma análise comparativa de valores de vendas e ofertas de imóveis afins, definir os limites do valor de mercado, conforme memoriais de cálculo.

Memorial de Cálculo

Com base nos critérios expostos anteriormente, determinaram-se os seguintes valores:

Denominação	Área (m2)	Composição do Custo da Construção				Id. ap.	Est.	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		CUB-R8N R\$/m²	R8N Fator	BDI	Unit. Final R\$/m²						
Terreno	10.922,40				1.016,27				1,00	11.100.000	11.100.000
Edificações											
01. Oficina/Administrativo	1.800,00	1.427,52	1,125	1,15	1.846,85	26	e	29	0,56	3.324.337	1.861.629
02. Manutenção	1.200,00	1.427,52	0,982	1,15	1.612,10	26	f	26	0,46	1.934.518	889.878
03. Depósito/Pintura/Arquivo Mort	780,00	1.427,52	1,125	1,15	1.846,85	26	f	26	0,46	1.440.546	662.651
04. Portaria	20,00	1.427,52	1,251	1,15	2.053,70	26	f	26	0,46	41.074	18.894
05. Benfeitorias "Verba"						26	f	26	0,46	100.000	46.000
Edificações e Benfeitorias	3.800,00							28	0,51	6.840.475	3.479.052
Custos										17.940.475	14.579.052
Valor de Mercado						F. Comercialização			0,90		13.121.000

9. ENCERRAMENTO

É importante ressaltar que o valor definido para o imóvel dentro dos critérios e procedimentos usuais da Engenharia de Avaliações não representa um número exato e sim uma expressão monetária teórica e mais provável do valor pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente. Isto não significa que eventuais negociações efetivas não possam ser feitas por valores diferentes destes, inferiores ou superiores, dependendo de aspectos específicos relacionados aos interesses das partes envolvidas.

O laudo é considerado pela Consult Soluções Patrimoniais como documento sigiloso, absolutamente confidencial.

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO
DA
CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS



Documento assinado digitalmente por *

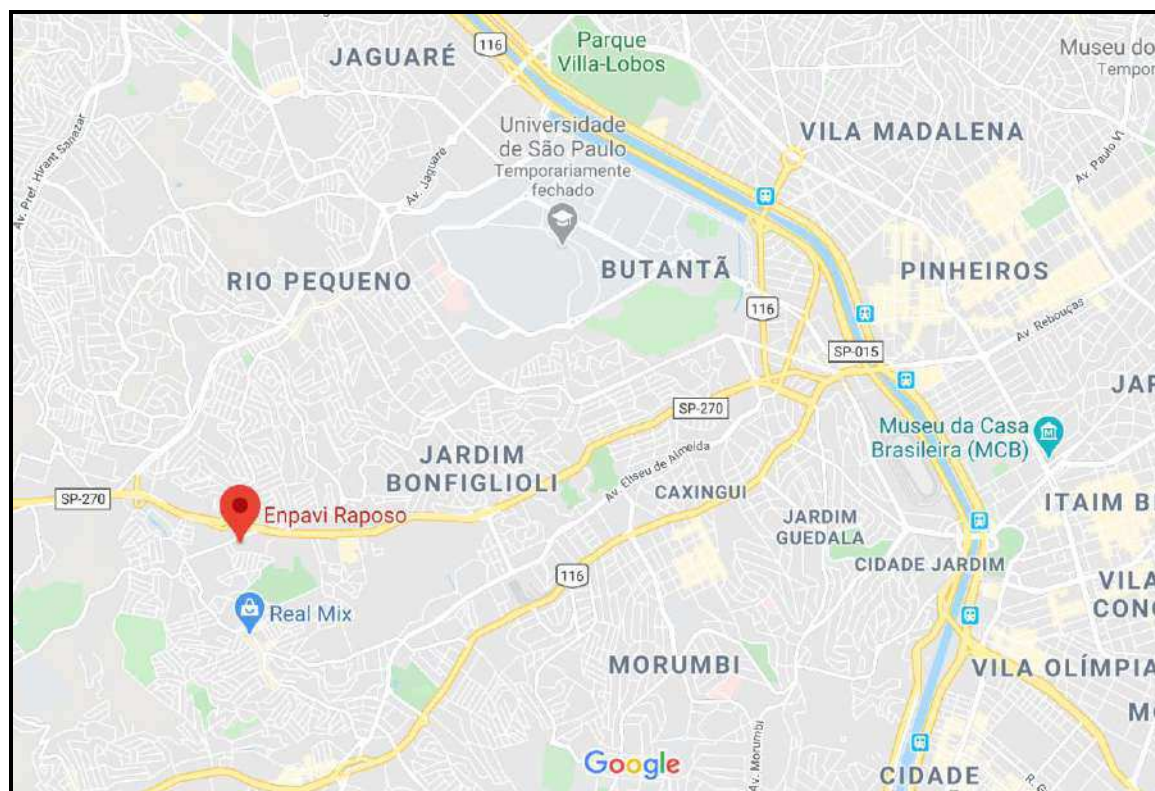
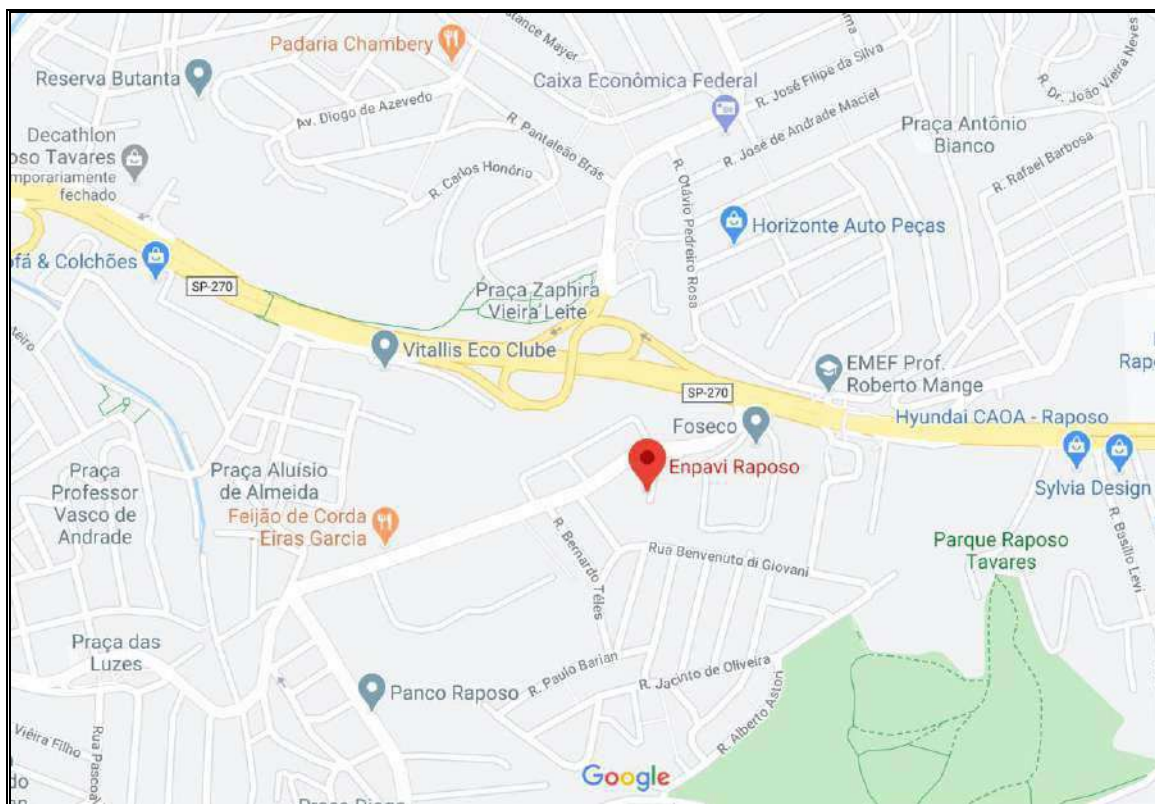
CARLOS EDUARDO FONSECA
ENGº CIVIL - CREA Nº 5060.356.339

Data e Local: Osasco, 18 de Junho de 2.020

* Vide certificação da assinatura na última página do documento. A validade da assinatura poderá ser verificada no protocolo de assinatura enviado juntamente com o presente laudo.

ANEXOS

A. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



B. OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA



Logradouro – imóvel à esquerda



Logradouro – imóvel à direita

C. IMÓVEL AVALIANDO



Acesso ao Imóvel



Acesso ao Imóvel



Identificação do Imóvel



Vista frontal do imóvel a partir do logradouro



Vista frontal do imóvel a partir do logradouro



Vista frontal do imóvel a partir do logradouro



Edificação 1



Edificação 1



Edificação 1



Edificação 1



Edificação 1



Edificação 1



Edificação 1



Edificação 1



Edificação 2



Edificação 2



Edificação 3



Edificação 3



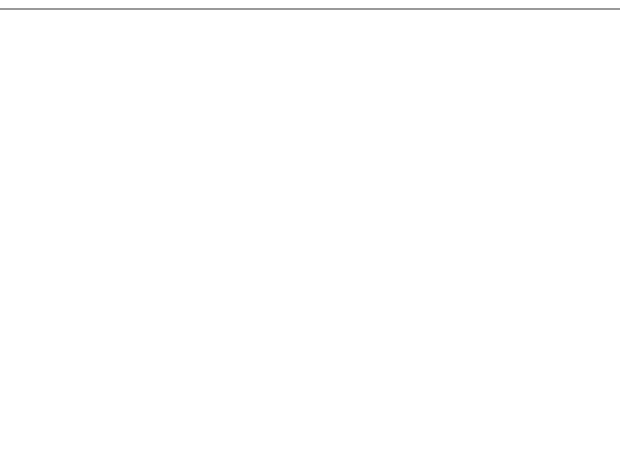
Edificação 3



Edificação 3



Edificação 3





Edificação 4



Edificação 4



Caixa d'água



Cabine de energia



Apoio



Muro de arrimo – recúo lateral



Muro de arrimo – recúo lateral



Recúo lateral



Muro de fechamento



Tanque de Óleo Diesel



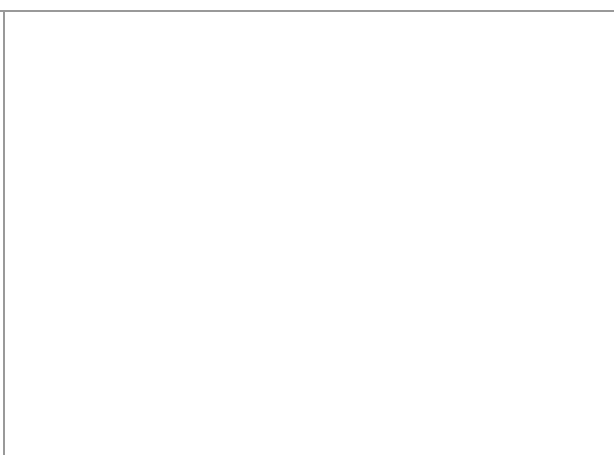
Pátio pavimentado



Pátio pavimentado



Talude recuo frontal



D. TRATAMENTO DE DADOS

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento por fatores, no qual admite-se, *a priori*, a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços.

Conforme a NBR 14653-2, os fatores utilizados neste tratamento devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais reconhecidas e revisados em períodos máximos de dois anos, e devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis. Alternativamente, podem ser adotados fatores de homogeneização medidos no mercado, desde que o estudo de mercado específico que lhes deu origem seja anexado ao Laudo de Avaliação.

No presente trabalho, utilizamos os fatores que efetivamente contribuíram na homogeneização. Analisamos o coeficiente de variação antes e depois da aplicação de cada variável isoladamente, visando a sua redução. Este procedimento foi utilizado, pois os fatores regionais não foram publicados até o fechamento deste trabalho.

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 10% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

ATUALIZAÇÃO: não foi necessária vista que os elementos comparativos são contemporâneos à avaliação.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão do terreno, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antonio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Áreacomparativo}}{\text{ÁreaAvaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a } 30\%$$

$$\left(\frac{\text{Áreacomparativo}}{\text{ÁreaAvaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a } 30\%$$

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00
caído para os fundos até 5% = 0,95
caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em alicive até 10% = 0,95
em alicive até 20% = 0,90
em alicive acima de 20% = 0,85

FATOR NIVELAMENTO: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função do nível em relação ao logradouro que se encontra o terreno. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel. A transposição seguiu a relação seguinte:

ao nível = 1,00
abaixo do nível da rua até 1,00m = 1,00
abaixo do nível da rua de 1,00 até 2,50m = 0,90
abaixo do nível da rua de 2,50 até 4,00m = 0,80
acima do nível da rua até 2,00m = 1,00
acima do nível da rua de 2,00 até 4,00m = 0,90

FATOR ZONEAMENTO: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função do zoneamento. A transposição seguiu a relação seguinte:

ZPI = 1,00
ZC = 1,20

FATOR SUPERFÍCIE: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da consistência do terreno devido a presença ou ação da água. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel. A transposição seguiu a relação seguinte:

situação paradigma: terreno seco = 1,00
terreno situado em região inundável, que impede ou dificulta o seu acesso mas não atinge o próprio terreno, situado em posição mais alta = 0,90
terreno situado em região inundável e que é atingido ou afetado periodicamente pela inundação = 0,70
terreno permanentemente alagado = 0,60

FATOR APROVEITAMENTO: os elementos comparativos foram transpostos para o local em estudo através do fator aproveitamento aferido junto ao mercado imobiliário local, sendo compatível a mudança de zona de uso e ocupação de solo, limitando-se a sua influência à parcela com que o mesmo contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferidos para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO

A análise e saneamento dos resultados obtidos é efetuada adotando-se uma faixa de 30% em torno da média, descartando-se os elementos discordantes.

Nesta explanação adotaremos a seguinte notação:

M = média aritmética

q = média saneada

O **intervalo de confiança** com 80% de certeza mínima (segundo as Normas) deve ser calculado da seguinte maneira, segundo a distribuição t de Student:

$$E0 = t(n - 1, a / 2) \times \left(\frac{S}{n^{0,5}} \right)$$

Onde:

n = nº de elementos

a = 20% (100 - 80) (incerteza)

S = desvio padrão

Onde:

t (n-1, 10%) é a ordenada de distribuição de Student, com (n-1) graus de liberdade.

O **intervalo de confiabilidade** é dado pela seguinte fórmula:

$$IC = M \pm E0$$

"q" somente será rejeitado se $|t(n-1)|_i > t(n-1, a/2)$

Para o teste de hipótese:

$$t(n - 1) = \frac{(M - q)}{\left(\frac{S}{n^{0,5}} \right)}$$

Onde:

n = nº elementos

M = média aritmética

q = média saneada

S = desvio padrão

O memorial de cálculo segue adiante com seus respectivos resultados parciais e finais.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Número de Elementos	8	
Média Aritmética	1.016,27	
Desvio Padrão	101,70	
Coefficiente de Variação	10%	
Limite Inferior	711,39	
Limite Superior	1.321,15	
Elementos saneados	8	
Média Saneada	1.016,27	
t de Student	1,4150	
Intervalo de Confiabilidade		
Inferior	965,39	-5%
Superior	1.067,14	5%
Hipótese de rejeição	-	
Aceito a Média Saneada		

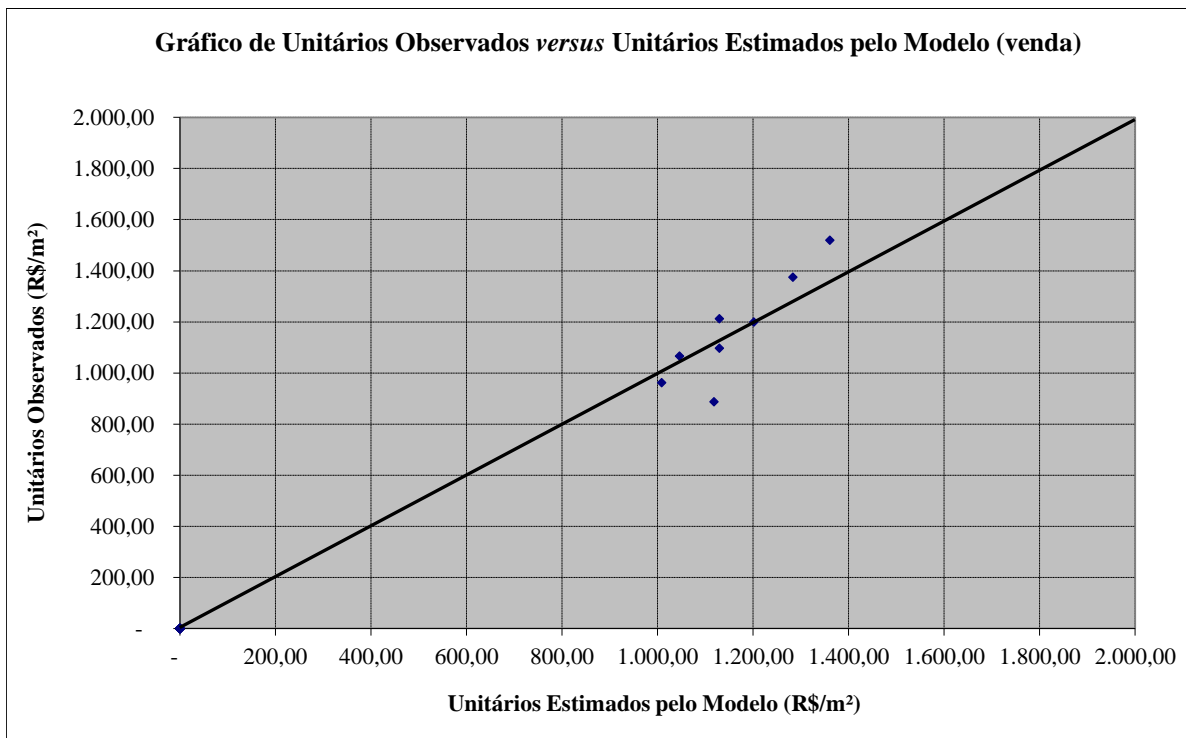
AVALIAÇÃO

Área	10.922,40
------	-----------

Valor de Mercado para Venda

Unitário Saneado	1.016,27
Valor do Terreno	11.100.000
Intervalo de Confiabilidade	
Inferior	10.544.316
Superior	11.655.684

Apresentamos abaixo o gráfico que compara os preços observados no mercado com os valores estimados pelo modelo utilizado no tratamento por fatores, onde nota-se o ajuste e o nível de resíduos do modelo adotado.



Análise dos Coeficientes de Variação			
Unitário Puro	18%	Unitário Homog.	10%
Resultados da influência integral das variáveis			
V. Localização	16%	V. Aproveitamento	18%
V. Testada	18%	V. Superfície	18%
V. Profundidade	18%	V. Frentes	19%
V. Prop. Área	18%	V. Zona	19%
V. Topografia	16%	V. NãoUsado	18%
V. Nivelamento	18%	V. NãoUsado	18%
Resultados da influência ajustada das variáveis			
V. Localização	16%	V. Aproveitamento	18%
Peso	100%	Peso	100%
V. Testada	18%	V. Superfície	18%
Fator	0,25	Peso	100%
V. Profundidade	18%	V. Frentes	19%
Fator	0,50	Utilizado	sim
V. Prop. Área	18%	V. Zona	19%
Peso	0%	Peso	100%
V. Topografia	16%	V. NãoUsado	18%
Peso	100%	Peso	0%
V. Nivelamento	18%	V. NãoUsado	18%
Peso	100%	Peso	0%

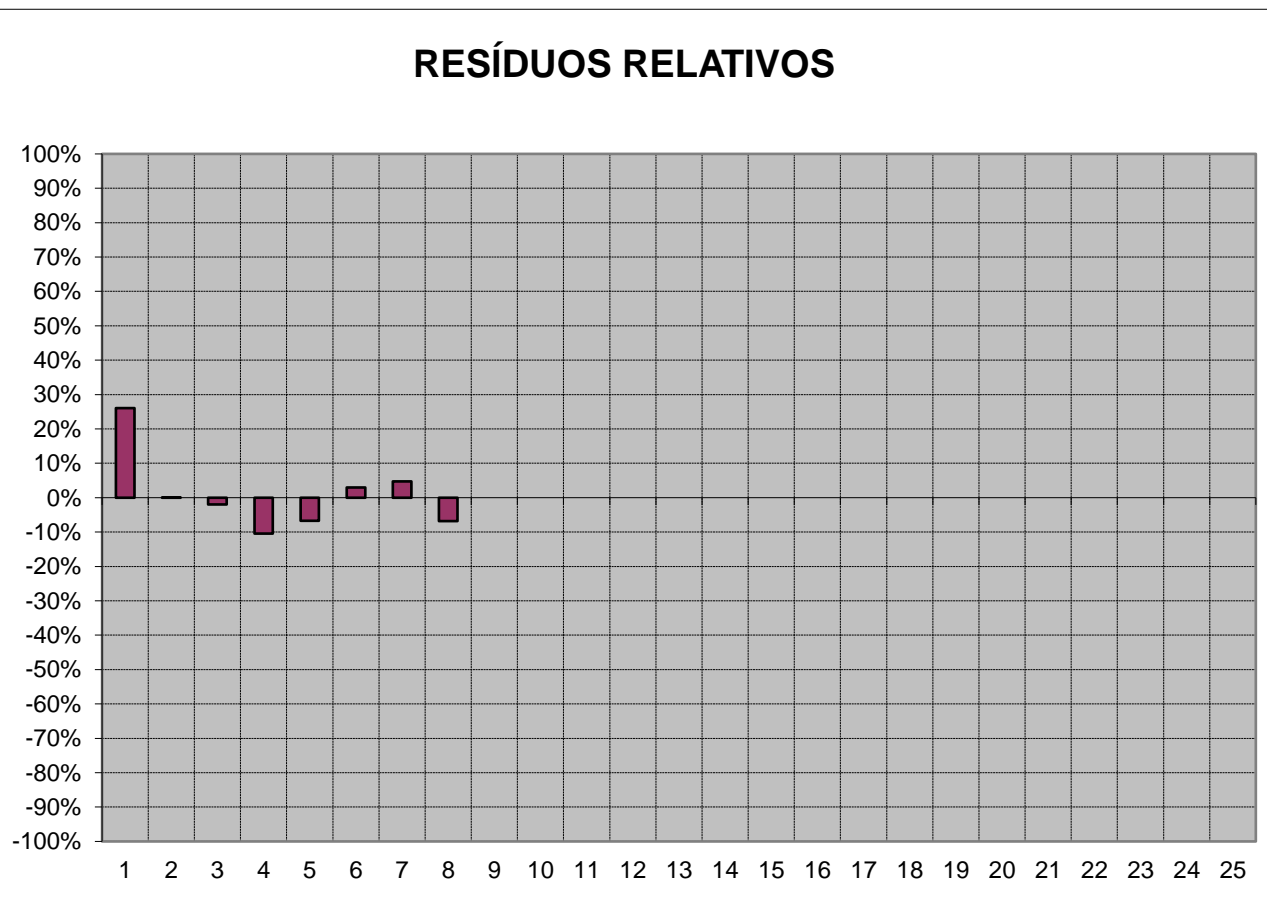
Amostra	Endereço	Município	UF	DataBase	Preço (R\$)	%à vista	SituaçãoV	AreaTerreno	FatorFrentes	Formato	Superfície	Topografia
1	Av. Eng. Heitor Antonio Eiras Garcia, 3677	São Paulo	SP	jun/20	59.000.000	100%	oferta	66.499,00	1,00	bom	seca	acive acima de 2
2	Rod. Raposo Tavares em frente ao Vitalis e a 300 m da Decathlor	São Paulo	SP	jun/20	4.166.400	100%	oferta	3.472,00	1,00	bom	seca	caído de 5 a 10%
3	Rua Cesar Cavassi, 48	São Paulo	SP	jun/20	16.000.000	100%	oferta	15.000,00	1,00	bom	seca	plano
4	Travessa Baia do Sol c/ Aylton Brandao Joly	São Paulo	SP	jun/20	5.000.000	100%	oferta	3.291,00	1,00	bom	seca	plano
5	Rod. Raposo Tavares Km 17 ao lado da Madeireira ZEMAD	São Paulo	SP	jun/20	22.000.000	100%	oferta	16.000,00	1,00	bom	seca	plano
6	Marginal da Rod. Raposo Tavares Km 19,5 ao lado do Patio do Mi	São Paulo	SP	jun/20	4.900.000	100%	oferta	4.470,00	1,00	bom	seca	plano
7	Rua Vitor Osvaldo Carelli x Piemonteses	São Paulo	SP	jun/20	7.700.000	100%	oferta	3.096,00	1,05	bom	seca	plano
8	Rua José Silvano Filho 116, fundos para Rod. Raposo Tavares	São Paulo	SP	jun/20	2.800.000	100%	oferta	1.338,00	1,00	bom	seca	plano
Avaliando	Av. Eng. Heitor Antonio Eiras Garcia, 3270	São Paulo	SP	jun/20		100%	transação	10.922,40	1,00	bom	seca	plano

Amostra	Nivelamento	Aproveitamen	Edif.ValorCom:	ÁreaConst	UnitárioNovo	Idade	Conservação	NotaLocal	Zona	Imobiliária	Contato	Telefone
1	ao nível	médio	não	10.664,00	1.500	40	f	7,0	ZC	Diagonal Imóveis	Sr. Eduardo	3782-6060 / 9 7543-8954
2	ao nível	médio	não			0		7,0	ZC	Gregório Imóveis	Sra. Rebeca / Rodrigo	3782-4933 / 9 7139-4044
3	ao nível	médio	não			0		6,5	ZPI	SDS Properties	Sra. Simone dos Santos	2688-4899 / 9 9169-9422
4	ao nível	médio	não			0		7,0	ZC	GM Imóveis	Sra. Monica	2337-8950 / 9 9998-5584
5	ao nível	médio	não			0		8,0	ZPI	Parceiro Imoveis	Sr. Alexandre	3926-2610
6	ao nível	médio	não			0		6,0	ZC	Imobiliária Paulista	Sr. Manuel	5090-7070 / 9 8883-3386
7	ao nível	médio	sim	2.890,00	1.500	2	a	6,0	ZPI	Galpões Almeida	Sr. Denis de Almeida	9 4766-0370
8	ao nível	médio	sim	930,00	1.500	20	c	6,0	ZC	FO Neg. Imobiliarios	Sr. Pedro	3624-2300 / 9 8822-1776
Avaliando	acima do nível	médio						7,0	ZPI			

HOMOGENEIZAÇÃO DA AMOSTRA																					
Amostra ID	Unitário Puro	Fator à vista	Fator Reajuste	Fator Renda	Fator Atualiz.	Fator Oferta	Unitário Venda	Fator Testada	Fator Profund.	Fator Frentes	Fator Topog.	Fator Nivel.	Fator Aproveit.	Fator Superfície	Fator Prop.Área	Fator Local	Fator Zona	Fator NãoUsado	Fator NãoUsado	Fator Homog.	Unitário Homogeneizado
1	887,23	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	798,51	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,83	1,00	1,00	1,01	806,50
2	1.200,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1.080,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,83	1,00	1,00	0,94	1.015,20
3	1.066,67	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	960,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,00	1,00	1,00	1,08	1.036,80
4	1.519,30	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1.367,37	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,83	1,00	1,00	0,83	1.134,92
5	1.375,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1.237,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,88	1,00	1,00	1,00	0,88	1.089,00
6	1.096,20	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	986,58	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,17	0,83	1,00	1,00	1,00	986,58
7	962,42	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	866,18	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,17	1,00	1,00	1,00	1,12	970,12
8	1.212,26	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1.091,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,17	0,83	1,00	1,00	1,00	1.091,03

ANÁLISE DE RESÍDUOS

Amostra	Unitário		Resíduo	
	Observado	Estimado	Absoluto	Relativo
1	887,23	1.118,01	230,78	26%
2	1.200,00	1.201,26	1,26	0%
3	1.066,67	1.045,55	(21,12)	-2%
4	1.519,30	1.360,47	(158,83)	-10%
5	1.375,00	1.283,17	(91,83)	-7%
6	1.096,20	1.129,19	32,99	3%
7	962,42	1.008,20	45,78	5%
8	1.212,26	1.129,19	(83,07)	-7%
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
MÉDIA DE RESÍDUOS RELATIVOS				7%



DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

matrícula

85.393

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4 em 16 de setembro de 1986

Procede-se esta averbação, nos termos do § 1º do artigo 213, da Lei 6015/73 e da reapresentação da escritura que deu origem ao R.3, para constar que a redação correta da Av.2 desta matrícula, é a seguinte:- "Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.3, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente confronta nas distâncias, onde antigamente confrontava com quem de direito, com propriedade de Ecisa Engenharia, Comércio e Indústria S/A e não como ficou constando.

A Escrevente Autorizada, _____


Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.05 em 18 de junho de 2008

HIPOTECA CEDULAR

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 1010130, acompanhada dos anexos emitidos em Santo André-SP, em 25 de abril de 2008, a proprietária pelo R.03, **CONSTRUTORA BETER S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia, 3270, já qualificada, representada por Angelo Carlos Bettin e Helcio Machado de Lima, deu o imóvel desta matrícula em HIPOTECA

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

85.393

ficha

03


São Paulo,

18 de junho de 2008

DÉCIMO OITAVO
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. Bernardo Osvaldo Francez
 Registrador

CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, CNPJ 07.450.604/0001-89, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, 1048, 15º andar, representado por Gislene Luisa de Sousa e Lucas de Souza Melo, para garantia da dívida no valor de R\$4.800.000,00, com vencimento em 1º de abril de 2009, e que será utilizado de uma só vez, através de crédito em conta corrente do emitente. O pagamento será efetuado na Praça de Santo André-SP, no prazo de 341 dias, por meio de 11 parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor de R\$436.363,63, com vencimento previsto para 02 de junho de 2008, e a última em 1º de abril de 2009. A emitente optou pelo regime flutuante de encargos financeiros, com base no CDI à taxa média diária de 100% divulgada pela CETIP e publicada pelos jornais de grande circulação e juros à taxa efetiva de 0,90% ao mês e 11,35% ao ano; constando da referida cédula outras condições. Comparecendo ainda como garantidor e devedor solidário: ARLINDO ANTONIO STOCCO, CPF 019.016.648-72, com endereço na Rua Carpina, 196, e como outorgante da garantia real, a **CONSTRUTORA BETER S/A**, já qualificada, representada por Angelo Carlos Bettin e Helcio Machado de Lima. Para fins do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R\$3.500.000,00.

A Escrevente Autorizada,


 Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 473.776

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

85.393

ficha

03

verso

Av.06 em 23 de Julho de 2008

ADITAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Primeiro Aditamento datado de 23 de junho de 2008, pelo qual as partes contratantes, de um lado, o credor, **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, já qualificado, representado por Gislene Luisa de Sousa e Lucas de Souza Melo, de outro, a devedora hipotecante **CONSTRUTORA BETER S/A**, representada por Helcio Machado de Lima e Alberto José Aulicino Neto, e ainda o garantidor e devedor solidário **ARLINDO ANTONIO STOCCO**, ambos já qualificados, de comum acordo, ADITARAM a Cédula de Crédito Bancário objeto do R.05 desta matrícula, para prorrogar o vencimento da primeira parcela, com vencimento em 02 de junho de 2008, para o dia 20 de julho de 2008, e ratificam, ainda, todas as demais cláusulas, condições e garantias estabelecidas na Cédula de Crédito Bancário, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Aditamento.

A Escrevente Autorizada,



Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 477.099

Av.07 em 17 de Outubro de 2008

ADITAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de

- continua na ficha 04 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

85.393

ficha

04

São Paulo, 17 de outubro de 2008

Segundo Aditamento datado de 29 de agosto de 2008, pelo qual as partes contratantes, de um lado, o credor, **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, representado por Gislene Luisa de Sousa e Lucas de Souza Melo, de outro, a devedora hipotecante **CONSTRUTORA BETER S/A**, representada por Helcio Machado de Lima e Alberto José Aulicino Neto, e ainda o garantidor e devedor solidário **ARLINDO ANTONIO STOCCO**, todos já qualificados, de comum acordo, ADITARAM a Cédula de Crédito Bancário objeto do R.05 e Av.06 desta matrícula, para o fim de: a) – alterar a **FORMA DE PAGAMENTO** do principal, que será em parcelas mensais, conforme cronograma constante do título, sendo que o credor concedeu um prazo de carência de 06 meses para a amortização das parcelas mensais, com início em 02/03/2009 e vencimento final em 10/02/2012, e os juros serão cobrados após 90 dias da data da assinatura do presente título, mantidos os mesmos encargos originais pactuados; b) – alterar para **87% (OITENTA E SETE POR CENTO)** o percentual da garantia representada pela hipoteca de 72% sobre o saldo devedor; c) – excluir a garantia representada por **PENHOR DE CDB** e ratificam, ainda, todas as demais cláusulas, condições e garantias estabelecidas na Cédula de Crédito Bancário, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Aditamento.

A Escrevente Autorizada, _____



Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 483.883

- continua no verso -

CADASTRO DO IMÓVEL 159.297.0006-1	EXERCÍCIO 2020	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2020
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV ENG HEITOR ANTONIO EIRAS GARCIA, 3295 - KM 15
BUTANTA AGUA PODRE CEP 05564-100
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ENG HEITOR ANTONIO EIRAS GARCIA, 3270
JARDIM ESMERALDA SAO PAULO CEP 05564-000

Contribuinte(s):

CNPJ 61.192.373/0001-04 MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA BETER S/A

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 10.923
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 10.923
Testada (m): 133,50

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 3.800
Área ocupada pela construção (m²): 2.614
Ano da construção corrigido: 1994
Padrão da construção: 5-C
Uso: armazém/depos

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	3.800	CONSTRUÇÃO	984,00	OBSOLESC	0,7500							CONSTRUÇÃO	2.804.400,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)
TERRENO INCORP	10.923	TERRENO	538,00	PROFUND	0,6984	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,0000	FRAÇÃO IDEAL	1,0000	TERR INCORPORADO	4.104.200,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
6.908.600,00	0,015	23.134,40	126.763,40	1,000000	0,00	126.763,40

= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
126.763,40	0,00	0,00	126.763,40	29/02/2020

Data de Emissão:

26/05/2020

Número do Documento:

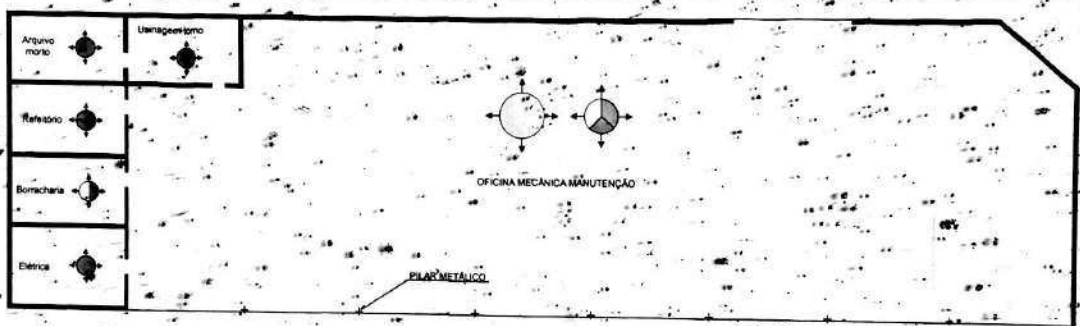
1.2020.001131211-9

Solicitante:

CONSULT ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA (CNPJ 48.882.971/0001-39)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/07/2020 às 12:17, sob o número WJMJ20409749320. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjs.sp.gov.br/ e informe o processo 0105566-07.2008.8.26.0100 e código 94F0BD8.

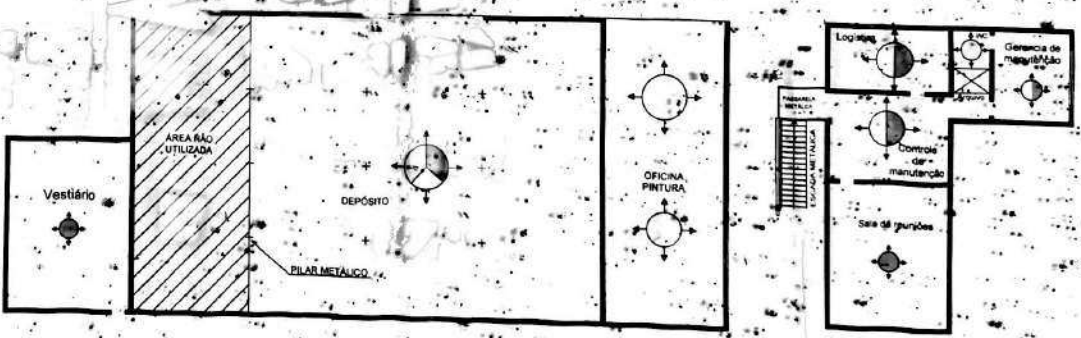
ENPAVI Mapa de Riscos - Gerência de Manutenção - CIPA Gestão 2015



Planta Superior - Galpão 2

LEGENDA

	Riscos Físicos
	Riscos Químicos
	Riscos Biológicos
	Riscos de Acidentes
	Riscos Ergonômicos



Planta Inferior - Galpão 3

Planta Superior - Galpão 2

GRADUAÇÃO DOS RISCOS

Pequeno	Médio	Grande

Setor	Administrativo	Operacional
Nº Funcionários	06	17
Horário de Trabalho	08:00 às 18:00 de Seg. a Quin.	08:00 às 17:00 de Sex.

ENPAVI	CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO ENPAVI-LTDA		
Local:	Av. Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia, 3295 - Jd. Esmeralda, São Paulo - SP		
Escala:	Aprovado: Alex. Ferreira Gonsalves	Assinado:	Competência: 2016
1:200	Raqueline Conceição Gomes de Oliveira		