O imóvel avaliando trata-se de galpão industrial, constituído por um prédio principal denominado de prédio 1 e várias outros prédios de dimensões menores, prédios 2 a 22.

O **prédio 1** abriga a área de produção e área administrativa, que em seu pavimento térreo é ocupado pela fabricação; casa de máquinas; caldeiras, sanitários masculino e feminino; enfermaria; cabine secundária; sala de retificadores; telheiro 1; cobertura tratamento de efluentes; sala de compressores; depósito de rolos de borracha; mezanino de controle de qualidade e no piso superior, escritórios, sanitários e vestiários.

Foto 2 – Fachada e estacionamento prédio 1

Eng. Regina Rosa dos Reis Assis
CREA 0601106170
Engenheira Civil

Foto 3 – Fachada lateral esquerda prédio 1, observando o prédio de frente

Foto 4 – Entrada Pavimento superior, escritórios

Escritório:
Rua James Holland, 58 - 01138-000 - São Paulo/SP. Telefax.: 0xx11 3392-3765
E-mail: regina@rrr.eng.br

11.853

Eng. Regina Rosa dos Reis Assis
CREA 0601106170
Engenheira Civil

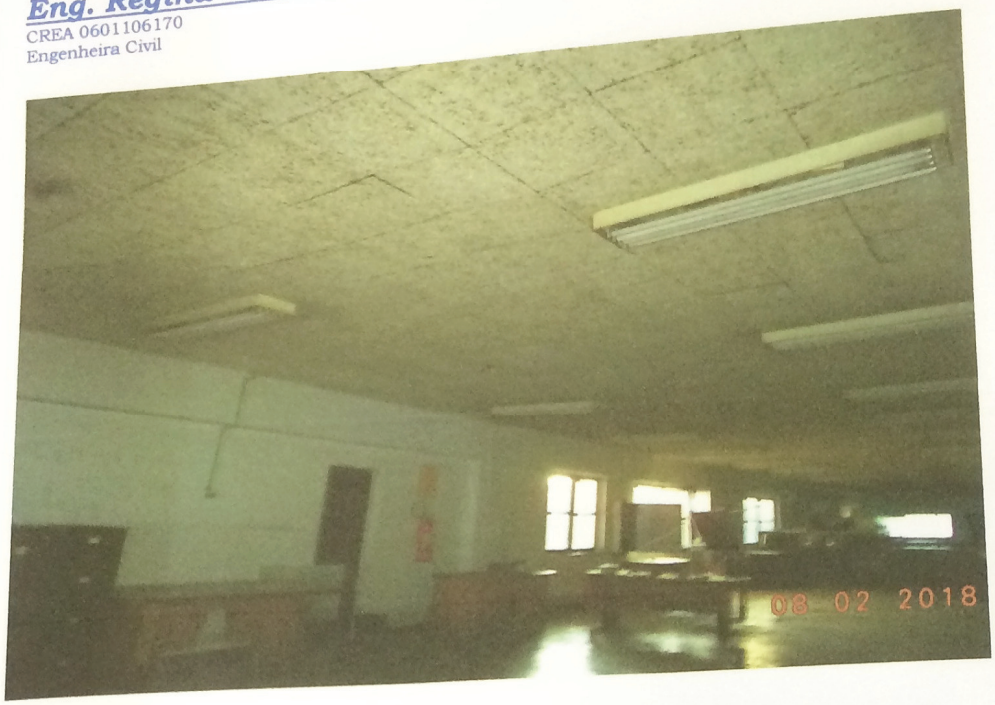

Foto 5 – Pavimento superior – escritório

Foto 6 – Pavimento superior – escritório

Escritório:
Rua James Holland, 58 - 01138-000 - São Paulo/SP. Telefax.: 0xx11 3392-3765
E-mail: regina@rrr.eng.br

Eng. Regina Rosa dos Reis Assis
CREA 0601106170
Engenheira Civil

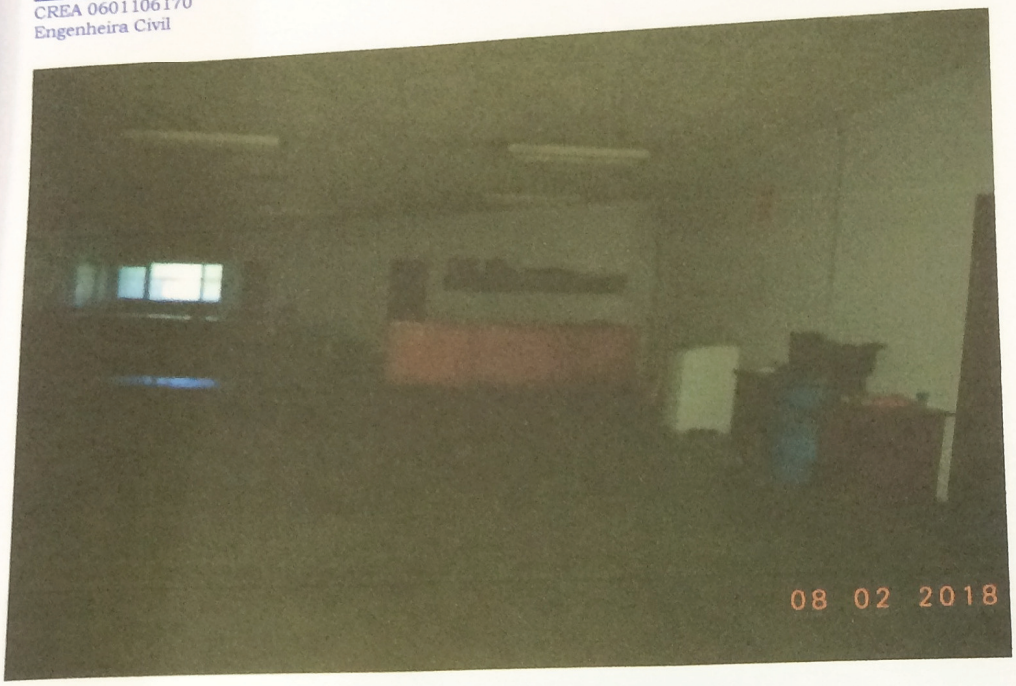

Foto 7 – Pavimento Superior - escritório

Foto 8 – Pavimento Superior WC Masculimo e Feminino

Escritório:
Rua James Holland, 58 - 01138-000 - São Paulo/SP. Telefax.: 0xx11 3392-3765
E-mail: regina@rrr.eng.br

Eng. Regina Rosa dos Reis Assis
CREA 0601106170
Engenheira Civil

Foto 9 - Pavimento Térreo – enfermaria, prédio 1

Foto 10 – Pavimento Térreo – WC Feminino

Escritório:
Rua James Holland, 58 - 01138-000 - São Paulo/SP. Telefax.: 0xx11 3392-3765
E-mail: regina@rrr.eng.br

Eng. Regina Rosa dos Reis Assis
CREA 060110617O
Engenheira Civil

Foto 11 - Pavimento Térreo – WC Feminino

Foto 12 –Pavimento Térreo – WC Masculino

Escritório:
Rua James Holland, 58 - 01138-000 - São Paulo/SP. Telefax.: 0xx11 3392-3765
E-mail: regina@rrr.eng.br

Eng. Regina Rosa dos Reis Assis
CREA 0601106170
Engenheira Civil

Foto 13 - Pavimento Térreo – WC Masculino

Foto 14 – Pavimento Térreo - Setor Fotografia

Escritório:
Rua James Holland, 58 - 01138-000 - São Paulo/SP. Telefax.: 0xx11 3392-3765
E-mail: regina@rrr.eng.br

Eng. Regina Rosa dos Reis Assis
CREA 0601106170
Engenheira Civil

Foto 15 – Térreo, Saída e a direita Vestiário Feminino

Foto 16 - Térreo Vestiário Feminino

Escritório:
Rua James Holland, 58 - 01138-000 - São Paulo/SP. Telefax.: 0xx11 3392-3765
E-mail: regina@rrr.eng.br

11.859

Eng. Regina Rosa dos Reis Assis
CREA 0601106170
Engenheira Civil

Foto 17 - Prédio 1 – Galpão 1- -Área de fabricação

Foto 18 – Prédio 1 – Galpão 1 – Área de fabricação

Escritório:
Rua James Holland, 58 - 01138-000 - São Paulo/SP. Telefax.: 0xx11 3392-3765
E-mail: regina@rrr.eng.br

11.860

Eng. Regina Rosa dos Reis Assis
CREA 0601106170
Engenheira Civil

Foto 19 – Prédio 1 – Galpão 1 – Área de fabricação

Foto 19A– Prédio 1 – Galpão 1 - Área de fabricação

Escritório:
Rua James Holland, 58 - 01138-000 - São Paulo/SP. Telefax.: 0xx11 3392-3765
E-mail: regina@rrr.eng.br