



Juiz de Direito ?EDr. Paulo Eduardo de Almeida Chaves Marsiglia  
Comarca: Suzano - Estado de S?o Paulo

Justi?a Gratuita  
2? Vara C?vel do Foro da Comarca de Suzano/SP

EDITAL DE 1? E 2? LEIL?O e de intima?o na FAL?NCIA DE VAGNER DE LEMOS SUZANO - EPP (VICTOR ESQUADRIAS EM ALUMINIO), inscrita no CNPJ/MF sob o n? 03.092.021/0001-72, na pessoa do Administrador Judicial Dr. Oreste Nestor de Souza Laspro, inscrito na OAB/SP n? 98.628, bem como eventuais propriet?rios do im?vel. O Dr. Paulo Eduardo de Almeida Chaves Marsiglia, MM. Juiz de Direito da 2? Vara C?vel do Foro da Comarca de Suzano/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1? e 2? Leil?o de bem im?vel e bens m?veis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Ju?zo processam-se os autos da Fal?ncia de Empres?rios, Sociedades Empres?rias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, ajuizada por VAGNER DE LEMOS SUZANO - EPP (VICTOR ESQUADRIAS EM ALUMINIO) - Processo n? 1002997-08.2016.8.26.0606 - Controle n? 811/2016, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DOS BENS - Os bens ser?o vendidos no estado em que se encontram, e o Im?vel em car?ter AD CORPUS, sem garantia, constituindo ?nus da parte interessada verificar suas condi?es antes das datas designadas para as aliena?es judiciais eletr?nicas. E o arrematante ficar? com o encargo de deposit?rio dos bens. DA PUBLICA?O DO EDITAL - O edital ser? publicado na rede mundial de computadores, no s?tio do gestor [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, ? 2?, do C?digo de Processo Civil, inclusive as fotos e a descri?o detalhada dos bens a serem apregoados. DA VISITA?O - Os interessados em vistoriar os bens dever?o enviar solicita?o por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpra esclarecer que cabe ao respons?vel pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visita?o nem sempre ser? poss?vel. Independente da realiza?o da visita, a arremata?o ser? por conta e risco do interessado. DO LEIL?O - O Leil?o ser? realizado por MEIO ELETR?NICO, atrav?s do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o 1? Leil?o ter? in?cio no dia 15/09/2020 ?s 15:00h e se encerrar? dia 18/09/2020 ?s 15:00h, onde somente ser?o aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avalia?o; n?o havendo lance, seguir-se-? sem interrup?o o 2? Leil?o, que ter? in?cio no dia 18/09/2020 ?s 15:01h e se encerrar? no dia 08/10/2020 a partir das 15:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote, onde ser?o aceitos lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avalia?o, condicionado a aprova?o do Administrador Judicial e do I. Magistrado da 2? Vara C?vel do Foro da Comarca de Suzano/SP. DO CONDUTOR DO LEIL?O - O Leil?o ser? conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando Jos? Cerello Gon?alves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de S?o Paulo - JUCESP sob o n? 844. DOS LANCES - Os lances poder?o ser ofertados a partir do dia e hora de in?cio do leil?o pela rede de internet, atrav?s do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do 1? e 2? leil?o a partir das 14:00 horas, no Audit?rio localizado na Alameda Santos, n? 787, 13? andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - S?o Paulo/SP, em igualdade de condi?es. Par?grafo ?nico: Para ofertar lances o interessado dever? estar devidamente cadastrado e habilitado na Megaleil?es, sendo que os documentos inerentes ? arremata?o ser?o emitidos em nome do participante cadastrado. DOS D?BITOS - Os bens ser?o apregoados sem quaisquer ?nus, os quais ser?o de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: i-) s?cio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, at? o 4? (quarto) grau, consangu?neo ou afim, do falido ou de s?cio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucess?o. Par?grafo ?nico: O arrematante dever? arcar com todos os custos de transfer?ncia do im?vel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de transmiss?o de bens im?veis e registro do im?vel no RGI respectivo. Ser? responsabilidade do arrematante, ainda, se necess?rio, todas as despesas relativas ? armazenagem, desmontagem, remo?o, transporte e transfer?ncia patrimonial dos bens m?veis arrematados. DA CAU?O PARA O LOTE 01 ? O arrematante do Lote 01 dever? depositar 10% (dez por cento) do valor da arremata?o no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leil?o para garantia do Ju?zo, e tal valor ser? abatido do saldo remanescente da arremata?o para quita?o do pre?o ap?s o deferimento do lance pelo Ju?zo respons?vel. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poder? ser levantado integralmente pelo arrematante. DO PAGAMENTO - O arrematante dever? efetuar o pagamento integral do pre?o dos bens arrematados no prazo de at? 24h (vinte e quatro horas), ap?s o encerramento do leil?o (ou a contar do deferimento do lance pelo Ju?zo, no caso do Lote 01), atrav?s de guia de dep?sito judicial em favor do Ju?zo respons?vel, sob pena de se desfazer a arremata?o. DA COMISS?O - O arrematante dever? pagar ? MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a t?tulo de comiss?o, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o pre?o de arremata?o dos bens. A comiss?o devida ? Mega Leil?es gestor judicial n?o est? inclu?da no valor do lance e n?o ser? devolvida ao arrematante em nenhuma hip?tese, salvo se a arremata?o for desfeita por determina?o judicial por raz?es alheias ? vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas na realiza?o do leil?o. DO PAGAMENTO DA COMISS?O - O pagamento da comiss?o da MEGALEIL?ES GESTOR JUDICIAL dever? ser realizado em at? 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leil?o atrav?s de guia de dep?sito, que ficar? dispon?vel no site do gestor ou ser? enviada por e-mail. Todas as regras e condi?es do Leil?o est?o dispon?veis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). A publica?o deste edital supre eventual insucesso nas notifica?es pessoais e dos respectivos patronos. As demais condi?es obedecer?o ao que disp?e a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM n? 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. RELA?O DOS BENS: IM?VEL: LOTE N? 01: DIREITOS QUE A FALIDA POSSUI sobre um Terreno situado ? Estrada Santa Monica, Bairro do Guai?, Suzano/SP, com 1.790,61 metros quadrados, remanescente da ?rea do im?vel objeto da Matr?cula n? 49.110 do Cart?rio de Registro de Im?veis de Suzano/SP e Transcri?o n? 47.901 do Oficial de Registro de Im?veis de Mogi das Cruzes/SP, com a seguinte descri?o: ?rea com per?metro A-B-C-D-E e a, tendo in?cio no ponto A, localizado no alinhamento da Estrada Santa Monica, distante 121,20m da Estrada dos Fernandes; segue em linha reta em uma dist?ncia de 28,08m onde encontra o ponto B, confrontando com o im?vel de propriedade de S?rgio dos Santos; desse ponto deflete ? direita em uma extens?o de 31,19m at? o ponto C, confrontando com o im?vel de propriedade de Benedita Lourdes dos Santos; deflete ? direita em uma dist?ncia de 33,10m at? o ponto d, confrontando com o im?vel de Propriedade de Ang Bun Pit; desse ponto deflete ? esquerda em uma dist?ncia de 37,10m at? o ponto E, confrontando com o im?vel de propriedade de Marco Ant?nio Martinho, desse ponto deflete ? esquerda, no alinhamento da Estrada Santa Monica, em uma dist?ncia de 39,20m at? o ponto A onde se originou essa descri?o, localizado na Estrada de Santa M?nica, n? 149, Parque Santa Rosa. Sobre o terreno do im?vel encontra-se edificado um galp?o com aracter?sticas de uso comercial, encerrando a ?rea total construída de 1.283,30m<sup>2</sup> (descri?o conforme avalia?o). Cumpra informar que a propriedade do im?vel est? sendo discutida nos autos da A?o de Usucapi?o n? 0005775-07.2012.8.26.0606 em tr?mite perante a 1? Vara C?vel da Comarca de Suzano/SP. Valor da Avalia?o do Lote n? 01: R\$ 3.328.000,00 (tr?s milh?es, trezentos e vinte e oito mil reais) para abril de 2020, que ser? atualizado at? a data da aliena?o conforme tabela de atualiza?o monet?ria do TJ/SP. M?VEIS: LOTE N? 02: 01 Arm?rio baixo com 2 portas. Valor de Avalia?o do Lote n? 02: R\$ 144,00 (cento e quarenta e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 03: 01 Arm?rio de funcao?rio com 8 divis?es. Valor de Avalia?o do Lote n? 03: R\$ 142,00 (cento e quarenta e dois reais) para dezembro de



2019. LOTE N? 04: 02 Arm?rio de funcion?rios com 5 divis?es cada. Valor de Avalia?o do Lote n? 04: R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 05: 01 Arm?rio de madeira (estante) com 4 divis?es. Valor de Avalia?o do Lote n? 05: R\$ 256,00 (duzentos e cinquenta e seis reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 06: 01 Arquivo de a?o com 3 gavetas. Valor de Avalia?o do Lote n? 06: R\$ 155,00 (cento e cinquenta e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 07: 01 Arquivo de madeira com 4 gavetas. Valor de Avalia?o do Lote n? 07: R\$ 190,00 (cento e noventa reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 08: 01 Bancada de montagem OEMME. Valor de Avalia?o do Lote n? 08: R\$ 2.785,00 (dois mil, setecentos e oitenta e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 09: 02 Bancadas de montagem ALUMI CENTRO. Valor de Avalia?o do Lote n? 09: R\$ 2.970,00 (dois mil, novecentos e setenta reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 10: 01 Banqueta alta (80 cm). Valor de Avalia?o do Lote n? 10: R\$ 17,00 (dezesseis reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 11: 01 Cadeira fixa. Valor de Avalia?o do Lote n? 11: R\$ 12,00 (doze reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 12: 05 Cadeiras girat?rias. Valor de Avalia?o do Lote n? 12: R\$ 210,00 (duzentos e dez reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 13: 01 Carreta para Jet-Ski MIMADO, peso total 500 Kg, capacidade 350 Kg, tara 150 - Placa FH23692 - Suzano - SP. Valor de Avalia?o do Lote n? 13: R\$ 1.264,00 (hum mil, duzentos e sessenta e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 14: 01 Carrinho para ferramentas ROLLERMAN. Valor de Avalia?o do Lote n? 14: R\$ 163,00 (cento e sessenta e tr?s reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 15: 01 Carrinho plataforma para transporte de pe?as. Valor de Avalia?o do Lote n? 15: R\$ 202,00 (duzentos e dois reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 16: 02 Carrinhos para ferramentas, sem marca aparente. Valor de Avalia?o do Lote n? 16: R\$ 204,00 (duzentos e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 17: 01 Cavelete de amostragem. Valor de Avalia?o do Lote n? 17: R\$ 73,00 (setenta e tr?s reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 18: 02 Caveletes (porta vidros). Valor de Avalia?o do Lote n? 18: R\$ 690,00 (seiscentos e noventa reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 19: 01 Central de telefonia INTELBRAS, modelo AMT 2018 EG. Valor de Avalia?o do Lote n? 19: R\$ 291,00 (duzentos e noventa e um reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 20: 01 Compressor marca PRUMAX com motor WEG 7,5 CV. Valor de Avalia?o do Lote n? 20: R\$ 1.944,00 (hum mil, novecentos e quarenta e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 21: 01 Esquadrias prontas para reforma. Valor de Avalia?o do Lote n? 21: R\$ 918,00 (novecentos e dezoito reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 22: 03 Estampo pneum?tico TERRA BRANCA. Valor de Avalia?o do Lote n? 22: R\$ 6.120,00 (seis mil, cento e vinte reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 23: 02 Estantes de madeira com 2 divis?es. Valor de Avalia?o do Lote n? 23: R\$ 470,00 (quatrocentos e setenta reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 24: 01 Estante de madeira com 5 divis?es. Valor de Avalia?o do Lote n? 24: R\$ 256,00 (duzentos e cinquenta e seis reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 25: 02 Furadeira de bancada MOTOMIL. Valor de Avalia?o do Lote n? 25: R\$ 766,00 (setecentos e sessenta e seis reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 26: 01 Furadeira de bancada SCHULZ FSB16. Valor de Avalia?o do Lote n? 26: R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 27: 01 Gabinete de servidor com 48 portas. Valor de Avalia?o do Lote n? 27: R\$ 1.527,00 (hum mil, quinhentos e vinte e sete reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 28: 02 Mesas de escrit?rio de 120 cm. Valor de Avalia?o do Lote n? 28: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 29: 03 Mesas de escrit?rio retangular de 180 cm com 2 gavetas. Valor de Avalia?o do Lote n? 29: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 30: 02 Mesas de escrit?rio em L - 120x120 cm. Valor de Avalia?o do Lote n? 30: R\$ 338,00 (trezentos e trinta e oito reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 31: 01 Monitor de computador de 14 LENOVO. Valor de Avalia?o do Lote n? 31: R\$ 72,00 (setenta e dois reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 32: 03 Mostru?rios de Box para banheiro. Valor de Avalia?o do Lote n? 32: R\$ 837,00 (oitocentos e trinta e sete reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 33: 03 Mostru?rios de janelas. Valor de Avalia?o do Lote n? 33: R\$ 2.754,00 (dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 34: 01 Pant?grafo PEMA, modelo PM 2000. Valor de Avalia?o do Lote n? 34: R\$ 3.393,00 (tr?s mil, trezentos e noventa e tr?s reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 35: 01 Rel?gio de ponto eletr?nico HENRY. Valor de Avalia?o do Lote n? 35: R\$ 610,00 (seiscentos e dez reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 36: 01 Secadora de roupas SUGAR MASTER - TURBO. Valor de Avalia?o do Lote n? 36: R\$ 58,00 (cinquenta e oito reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 37: 01 Serra Policorte de bancada DEWALT, modelo DW 715B2. Valor de Avalia?o do Lote n? 37: R\$ 1.478,00 (hum mil, quatrocentos e setenta e oito reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 38: 01 Serra policorte PEMA NR 7094. Valor de Avalia?o do Lote n? 38: R\$ 4.327,00 (quatro mil, trezentos e vinte e sete reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 39: 01 Televisor de tubo (antigo) CCE 14 . Valor de Avalia?o do Lote n? 39: R\$ 50,00 (cinquenta reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 40: 02 Telefones. Valor de Avalia?o do Lote n? 40: R\$ 24,00 (vinte e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 41: 03 Travessas para treli?as de bancada. Valor de Avalia?o do Lote n? 41: R\$ 219,00 (duzentos e dezenove reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 42: 01 Ve?culo R/FREE HOBBY FH1, 2013/2013, Placa FJL5465, Chassi: 910281DDC000245. Valor de Avalia?o do Lote n? 42: R\$ 2.716,00 (dois mil, setecentos e dezesseis reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 43: 01 Ve?culo VW/SAVEIRO CS TL MB, 2015/2016, Placa FYY4990, lataria avariada. Valor de Avalia?o do Lote n? 43: R\$ 13.935,00 (treze mil, novecentos e trinta e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 44: 01 Volkswagen Gol 1.0 2009/2009, com vazamento no motor e lataria avariada. Valor de Avalia?o do Lote n? 44: R\$ 4.425,00 (quatro mil, quatrocentos e vinte e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE N? 45: 05 Vidros temperados diversos. Valor de Avalia?o do Lote n? 45: R\$ 4.950,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais) para dezembro de 2019. Os bens m?veis encontram-se na Estrada Santa M?NICA, n? 149 - Parque Santa Rosa - Suzano/SP. Ser? o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Suzano, aos 29 de julho de 2020.