



# PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

683

FALÊNCIA DE: FUNDIÇÃO DE FERRO MALEÁVEL OMEGA S/A.  
Cartório do: 14º Ofício Cível

## AUTO DE ARRECADAÇÃO - Imóveis

Aos sete dias do mês de Abril de mil novecentos setenta e dois, nesta Capital, na Sala 1613 do 16º andar do Fórum João Mendes Júnior, setor de Fiscalização e Arrecadação da Curadoria de Massas Falidas, presentes o Dr. MASSAMI UYEDA, Curador Fiscal dos Serviços Externos, o Dr. Ney Mattos Ferreira, Sindico Dativo e Lister A. Marques, Chefe do Serviço de Arrecadação, procedeu-se à arrecadação dos bens constantes de fls. 35 e 36, á saber:

TERRENO, onde se localiza o conjunto industrial, adquirido nos termos da escritura de Compra, Venda e Cessão, de notas do 25º Tabelionato da Capital do Estado de São Paulo, transcrita em 19 de Junho de 1947, sob nº 19.428, no livro nº 5-H, á fls. 93, no Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, onde se acha situado no 28º sub-distrito - Tatuapé, na Rua Apucarana nº 1.000, medindo 11.500 m<sup>2</sup> (Onze mil e quinhentos metros quadrados), tendo as seguintes características: frente para a rua Euclides Pacheco numa extensão de 170 metros; para a rua Apucarana numa extensão de 100 metros; para a rua Euclides Mellet, numa extensão de 60 metros; nesse ponto deflete á esquerda em ângulo réto, seguindo por uma linha de 50 metros; aí deflete á direita, ainda em ângulo réto, seguindo também em linha réta na extensão de 110 metros; aí deflete á esquerda sempre em ângulo réto, para seguir mais 50 metros até encontraro ponto de partida e 170 metros da esquina da rua Euclides Pacheco e Apucarana; sendo confrontante do imóvel, em todas as divisas não constituídas por ruas, os herdeiros ou sucessores de Manoel Jose de Freitas; II - Localizam-se no terreno, acima descrito as seguintes construções: a) - construção de conjunto de prédios industriais, formado um todo, onde se acham instalados atualmente os serviços: estoque e expedição, sanitários, oficina mecânica, rebarbação e limpeza, fundição velha (incluindo: preparo de areia, soldagem, fusão, macharia, vazamento e tratamento térmico), modelagem, laboratório de controle de qualidade, UM PRÉDIO CENTRAL onde se situa a Microfundição e uma cabina de força; com fundações e estruturas de concreto armado, alvenaria de tijolos; estrutura dos telhados em "shode" de madeira de lei, á exceção do prédio de microfundição que é em várias águas; cobertura em chapas onduladas de fibrocimento; pisos de concreto simples revestidos de cimento liso, com exceção de rebarbação, limpeza e fundição velha que são de terra apiloada e a microfundição que é em ladrilhos hidráulicos; esquadrias de madeira guarnecidas de vidros simples; prédios dotados de água e esgoto, luz e força; pé direito médio de 5 metros; área construída de 5,800 m<sup>2</sup>; - b) - Prédios para escritórios, com quatro andares (térreo e mais três pavimentos), com fundações e estrutura de concreto armado, alvenaria de tijolos e cobertura em chapas onduladas de fibra-cimento, constando

segue fls.-2-



PODER JUDICIÁRIO  
SÃO PAULO

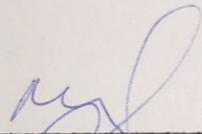
684

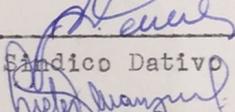
FALÊNCIA DE: FUNDIÇÃO DE FERRO MALLEÁVEL OMEGA S/A.  
Cartório do: 14º Ofício Cível

fls.-2-

constando de portaria e vestiários (pavimento térreo), serviço de pessoal 1º pavimento), departamento administrativo 2º pavimento) e diretoria ( 3º pavimento ); Galpão dotado das seguintes características: fundações e estrutura de concreto armado; fechado em quase toda a periferia com paredes de alvenaria de tijolos revestidos e caiados; estrutura de suporte do telhado em perfilados metálicos; cobertura em chapas onduladas de fibro-cimento; dotado de ponte rolante de 10 toneladas e instalações de luz e força, com a área construída de 1.496,50 m2. (Mil quatrocentos e noventa e seis e meio metros quadrados).

E, para constar, lavrou-se o presente auto, que vai por todos assinado, depois de lido e achado conforme. NADA MAIS.

  
\_\_\_\_\_  
Curador Fiscal

  
\_\_\_\_\_  
Síndico Dativo

\_\_\_\_\_  
Chefe do Servº de Arrecadação