

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E CONFLITOS RELACIONADOS À ARBITRAGEM DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

**Recuperação Judicial**

**Autos nº 1062847-56.2016.8.26.0100**

**LASPRO CONSULTORES LTDA.**, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP nº 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item “1.5” e com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente aos períodos de **agosto, setembro e outubro de 2016.**

1. Em consonância com o disposto nas alíneas “a” e “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências (“LREF”), a **LASPRO CONSULTORES LTDA**, Administradora Judicial

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

nomeada, submete à apreciação de Vossa Excelência o Relatório Mensal de Atividades, tomando-se como base as informações dos períodos de agosto, setembro e outubro de 2016, da empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** (em Recuperação Judicial), doravante “Recuperanda”.

2. Este Relatório reúne e sintetiza informações e dados que foram fornecidos à Administradora Judicial pela própria Recuperanda. Tais informações, tanto de caráter quantitativo como qualitativo, não foram objeto de exame e nem de qualquer procedimento de auditoria por parte da Administradora Judicial, visto que tais procedimentos são regulamentados e normatizados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), Banco Central do Brasil (“BACEN”) e Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (“IBRACON”) e não contemplados pela LREF.

3. Dessa forma, a Administradora Judicial não pode garantir ou afirmar a correção, precisão ou, ainda, que as informações prestadas pela Recuperanda estejam completas e apresentem todos os dados relevantes. Portanto, o presente Relatório não tem caráter de parecer ou opinião.

4. Por fim, cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

## **I – DA SITUAÇÃO OPERACIONAL**

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Funcionários; **(B)** Situação Patrimonial; **(C)** Demonstração de Resultado de Exercício; **(D)** Fluxo de Caixa; **(E)**

Extratos bancários; **(F)** Estoque; **(G)** Relatório de Compra e Venda; **(H)** Contas a Pagar e a Receber; **(I)** Folha de Pagamento; **(J)** Recolhimento de Imposto.

## A. Funcionários

6. A Recuperanda apresentou documentação indicando que possui 1 (um) funcionário.

## B. Balanço Patrimonial (Transcrição dos documentos fornecidos)

FAS	Variação								
	jun-16	jul-16	ago-16	set-16	out-16	jul-jun	ago-jul	set-ago	out-set
<b>ATIVO</b>	<b>98.704.634,52</b>	<b>98.717.154,63</b>	<b>98.682.052,01</b>	<b>98.675.363,88</b>	<b>110.669.515,29</b>	<b>12.520,11</b>	<b>-35.102,62</b>	<b>-6.688,13</b>	<b>11.994.151,41</b>
<b>Circulante</b>	<b>56.112.444,07</b>	<b>56.125.174,07</b>	<b>55.061.781,34</b>	<b>55.024.182,28</b>	<b>90.813.962,13</b>	<b>12.730,00</b>	<b>-1.063.392,73</b>	<b>-37.599,06</b>	<b>35.789.779,85</b>
Disponibilidades	1.100.754,60	1.110.081,60	65.193,98	83.289,19	82.488,72	9.327,00	-1.044.887,62	18.095,21	-800,47
Estoques	51.548.423,80	51.548.423,80	51.548.423,80	51.548.423,80	87.336.903,57	0,00	0,00	0,00	35.788.479,77
Contas a Receber	3.374.833,39	3.378.236,39	3.359.731,28	3.304.037,01	3.306.137,56	3.403,00	-18.505,11	-55.694,27	2.100,55
Impostos a recuperar	88.432,28	88.432,28	88.432,28	88.432,28	88.432,28	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Não Circulante</b>	<b>42.592.190,45</b>	<b>42.591.980,56</b>	<b>43.620.270,67</b>	<b>43.651.181,60</b>	<b>19.855.553,16</b>	<b>-209,89</b>	<b>1.028.290,11</b>	<b>30.910,93</b>	<b>-23.795.628,44</b>
Realizável de Longo Prazo	42.429.150,67	42.429.150,67	43.457.650,67	43.457.650,67	19.662.493,65	0,00	1.028.500,00	0,00	-23.795.157,02
<i>Créditos Pessoas Ligadas</i>	18.013.732,41	18.013.732,41	19.042.232,41	19.042.232,41	19.042.232,41	0,00	1.028.500,00	0,00	0,00
<i>Depósitos Judiciais</i>	24.415.418,26	24.415.418,26	24.415.418,26	24.415.418,26	620.261,24	0,00	0,00	0,00	-23.795.157,02
Imobilizado	163.039,78	162.829,89	162.620,00	193.530,93	193.059,51	-209,89	-209,89	30.910,93	-471,42
<i>Imóveis</i>	158.000,00	158.000,00	158.000,00	158.000,00	158.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Máquinas e Equipamentos</i>	1.039.200,00	1.039.200,00	1.039.200,00	1.039.200,00	1.039.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Instalações</i>	92.900,00	92.900,00	92.900,00	92.900,00	92.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Veículos</i>	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Móveis e Utensílios</i>	25.327,00	25.327,00	25.327,00	56.709,34	56.709,34	0,00	0,00	31.382,34	0,00
<i>Equip. Informática</i>	1.578,96	1.578,96	1.578,96	1.578,96	1.578,96	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>(-) Depreciação</i>	-1.213.966,18	-1.214.176,07	-1.214.385,96	-1.214.857,37	-1.215.328,79	-209,89	-209,89	-471,41	-471,42
<b>PASSIVO</b>	<b>98.704.634,52</b>	<b>98.717.154,63</b>	<b>98.682.052,01</b>	<b>98.675.363,88</b>	<b>110.669.515,29</b>	<b>12.520,11</b>	<b>-35.102,62</b>	<b>-6.688,13</b>	<b>11.994.151,41</b>
<b>Circulante</b>	<b>47.744.837,46</b>	<b>51.989.455,63</b>	<b>53.062.316,11</b>	<b>54.503.756,94</b>	<b>64.568.555,83</b>	<b>4.244.618,17</b>	<b>1.072.860,48</b>	<b>1.441.440,83</b>	<b>10.064.798,89</b>
Fornecedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento de Clientes	1.111.408,92	882.808,92	855.660,92	906.610,92	884.610,92	-228.600,00	-27.148,00	50.950,00	-22.000,00
<b>Financiamentos (Moeda Nacional)</b>	<b>39.484.606,98</b>	<b>43.854.289,94</b>	<b>44.949.291,97</b>	<b>46.181.227,53</b>	<b>56.362.969,48</b>	<b>4.369.682,96</b>	<b>1.095.002,03</b>	<b>1.231.935,56</b>	<b>10.181.741,95</b>
Financiamentos (Moedas Estrangeiras)	6.453.821,30	6.535.452,89	6.538.732,39	6.595.261,52	6.485.509,26	81.631,59	3.279,50	56.529,13	-109.752,26
Impostos a recolher	672.908,25	692.078,32	690.996,86	795.779,61	807.697,02	19.170,07	-1.081,46	104.782,75	11.917,41
FGTS a recolher	0,00	304,04	304,04	304,04	304,04	304,04	0,00	0,00	0,00
Previdenciárias	1.957,60	1.854,60	1.854,58	1.854,58	1.854,58	-103,00	-0,02	0,00	0,00
Salários	4.116,20	5.581,81	7.481,83	3.756,95	5.656,95	1.465,61	1.900,02	-3.724,88	1.900,00
Provisões trabalhistas	12.751,69	13.743,47	14.735,26	15.727,09	16.718,88	991,78	991,79	991,83	991,79
Outras contas de curto prazo	3.266,52	3.341,64	3.258,26	3.234,70	3.234,70	75,12	-83,38	-23,56	0,00
						0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Não Circulante</b>	<b>44.951.226,59</b>	<b>41.915.181,93</b>	<b>41.017.005,74</b>	<b>40.327.858,17</b>	<b>42.615.818,00</b>	<b>-3.036.044,66</b>	<b>-898.176,19</b>	<b>-689.147,57</b>	<b>2.287.959,83</b>
<b>Exigível de Longo Prazo</b>	<b>44.951.226,59</b>	<b>41.915.181,93</b>	<b>41.017.005,74</b>	<b>40.327.858,17</b>	<b>42.615.818,00</b>	<b>-3.036.044,66</b>	<b>-898.176,19</b>	<b>-689.147,57</b>	<b>2.287.959,83</b>
<b>Financiamentos</b>	<b>40.432.707,80</b>	<b>37.404.641,06</b>	<b>36.515.650,25</b>	<b>35.835.225,75</b>	<b>38.133.614,13</b>	<b>-3.028.066,74</b>	<b>-888.990,81</b>	<b>-680.424,50</b>	<b>2.298.388,38</b>
Crédito de Pessoas Físicas Ligadas	3.235.169,03	3.242.255,87	3.249.385,47	3.256.331,13	3.263.503,47	7.086,84	7.129,60	6.945,66	7.172,34
Impostos a recolher	1.283.349,76	1.268.285,00	1.251.970,02	1.236.301,29	1.218.700,40	-15.064,76	-16.314,98	-15.668,73	-17.600,89
						0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>6.008.570,47</b>	<b>4.812.517,07</b>	<b>4.602.730,16</b>	<b>3.843.748,77</b>	<b>3.485.141,46</b>	<b>-1.196.053,40</b>	<b>-209.786,91</b>	<b>-758.981,39</b>	<b>-358.607,31</b>
Capital	2.800.000,00	2.800.000,00	2.800.000,00	2.800.000,00	2.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucros Acumulados	5.630.900,96	5.630.900,96	5.630.900,96	5.630.900,96	5.630.900,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	-2.422.330,49	-3.618.383,89	-3.828.170,80	-4.587.152,19	-4.945.759,50	-1.196.053,40	-209.786,91	-758.981,39	-358.607,31

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone n° 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

7. A Recuperanda apresenta capital circulante líquido positivo, porém possui alto nível de inadimplência, com prazo médio de recebimento conforme abaixo:

	jun-16	jul-16	ago-16	set-16	out-16
Capital Circulante Líquido	8.367.606,61	4.135.718,44	1.999.465,23	520.425,34	26.245.406,30
Índice de Liquidez corrente	1,175	1,080	1,038	1,010	1,406
Índice de Liquidez seca	0,096	0,088	0,066	0,064	0,054
Prazo Médio de Recebimento em dias	268	272	298	317	352

8. Destaque da variação patrimonial fica por conta da aquisição da unidade fabril de Orlândia, adquirida da Cia Mogianana conforme processo judicial nº 676/1990.

### C. Demonstração dos Resultados Mensais (Transcrição dos documentos fornecidos)

	DRE Acumulado									
	jun-16		jul-16		ago-16		set-16		out-16	
Receita Operacional Bruta	2.267.734,78	100,00%	2.608.761,96	100,00%	2.709.495,79	100,00%	2.814.911,29	100,00%	2.921.774,34	100,00%
Impostos	82.772,34	3,65%	95.208,89	3,65%	98.885,67	3,65%	102.733,34	3,65%	106.644,79	3,65%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>2.184.962,44</b>	<b>96,35%</b>	<b>2.513.553,07</b>	<b>96,35%</b>	<b>2.610.610,12</b>	<b>96,35%</b>	<b>2.712.177,95</b>	<b>96,35%</b>	<b>2.815.129,55</b>	<b>96,35%</b>
Despesas Operacionais	617.139,16	27,21%	698.544,67	26,78%	766.383,58	28,29%	915.830,84	32,53%	973.325,82	33,31%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.567.823,28</b>	<b>69,14%</b>	<b>1.815.008,40</b>	<b>69,57%</b>	<b>1.844.226,54</b>	<b>68,07%</b>	<b>1.796.347,11</b>	<b>63,82%</b>	<b>1.841.803,73</b>	<b>63,04%</b>
Receitas Não Operacionais	2.867.666,30	126,46%	2.877.096,14	110,29%	2.896.300,17	106,89%	2.896.300,17	102,89%	2.938.286,58	100,57%
Despesas Não Operacionais	6.594.786,70	290,81%	8.047.455,06	308,48%	8.305.664,14	306,54%	8.963.336,66	318,42%	9.409.387,00	322,04%
Outras despesas Não Operacionais	24.480,00	1,08%	24.480,00	0,94%	24.480,00	0,90%	24.480,00	0,87%	24.480,00	0,84%
<b>Resultado</b>	<b>-2.183.777,12</b>	<b>-96,30%</b>	<b>-3.379.830,52</b>	<b>-129,56%</b>	<b>-3.589.617,43</b>	<b>-132,48%</b>	<b>-4.295.169,38</b>	<b>-152,59%</b>	<b>-4.653.776,69</b>	<b>-159,28%</b>
Provisão IRPJ	172.230,42	7,59%	172.230,42	6,60%	172.230,42	6,36%	209.928,54	7,46%	209.928,54	7,18%
Provisão CSLL	66.322,95	2,92%	66.322,95	2,54%	66.322,95	2,45%	82.054,27	2,91%	82.054,27	2,81%
<b>Resultado Líquido</b>	<b>-2.422.330,49</b>	<b>-106,82%</b>	<b>-3.618.383,89</b>	<b>-138,70%</b>	<b>-3.828.170,80</b>	<b>-141,29%</b>	<b>-4.587.152,19</b>	<b>-162,96%</b>	<b>-4.945.759,50</b>	<b>-169,27%</b>

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
www.lasproconsultores.com.br  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milão  
www.edoardoricci.it  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97

	DRE							
	jul-16		ago-16		set-16		out-16	
Receita Operacional Bruta	341.027,18	100,00%	100.733,83	100,00%	105.415,50	100,00%	106.863,05	100,00%
Impostos	12.436,55	3,65%	3.676,78	3,65%	3.847,67	3,65%	3.911,45	3,66%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>328.590,63</b>	<b>96,35%</b>	<b>97.057,05</b>	<b>96,35%</b>	<b>101.567,83</b>	<b>96,35%</b>	<b>102.951,60</b>	<b>96,34%</b>
Despesas Operacionais	81.405,51	23,87%	67.838,91	67,34%	149.447,26	141,77%	57.494,98	53,80%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>247.185,12</b>	<b>72,48%</b>	<b>29.218,14</b>	<b>29,01%</b>	<b>-47.879,43</b>	<b>-45,42%</b>	<b>45.456,62</b>	<b>42,54%</b>
Receitas Não Operacionais	9.429,84	2,77%	19.204,03	19,06%	0,00	0,00%	41.986,41	39,29%
Despesas Não Operacionais	1.452.668,36	425,97%	258.209,08	256,33%	657.672,52	623,89%	446.050,34	417,40%
Outras despesas Não Operacionais	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Resultado</b>	<b>-1.196.053,40</b>	<b>-350,72%</b>	<b>-209.786,91</b>	<b>-208,26%</b>	<b>-705.551,95</b>	<b>-669,31%</b>	<b>-358.607,31</b>	<b>-335,58%</b>
Provisão IRPJ					37.698,12	35,76%	0,00	0,00%
Provisão CSLL					15.731,32	14,92%	0,00	0,00%
<b>Resultado Líquido</b>	<b>-1.196.053,40</b>	<b>-350,72%</b>	<b>-209.786,91</b>	<b>-208,26%</b>	<b>-758.981,39</b>	<b>-719,99%</b>	<b>-358.607,31</b>	<b>-335,58%</b>

9. A Recuperanda tem seu resultado operacional comprometido pelas despesas não operacionais composta por variações cambiais e monetárias passivas e juros passivos. Assim, para a melhor compreensão dos resultados, é necessária a apresentação de planilha com a memória de cálculo para melhor entendimento de seu resultado.

10. Destaque fica por conta do aumento de despesas operacionais (despesas com reestruturação) para o mês de setembro.

#### D. Fluxo de Caixa

11. A Recuperanda apresentou informações referentes ao fluxo de pagamentos efetuados nos períodos de agosto, setembro e outubro de 2016.

#### E. Extratos Bancários

12. A Recuperanda apresentou os extratos bancários de agosto, setembro e outubro de 2016.

## **F. Estoques**

13. A Recuperanda apresentou planilha de registro de inventário do período, referentes aos valores dos respectivos balanços patrimoniais.

## **G. Relatório de Compras e Vendas**

14. A Recuperanda não apresentou relatório de compras e vendas do período.

## **H. Contas a Pagar e Receber**

15. A Recuperanda apresentou informações referentes às contas a pagar, por meio de listagem de sistema de controle.

## **I. Folha de Pagamento**

16. A Recuperanda apresentou informações de folha, bem como os documentos e comprovantes referentes aos pagamentos de salários, contribuições e entrega de declarações pertinentes.

## **J. Pagamento de Impostos**

17. A Recuperanda apresentou os comprovantes dos seguintes impostos:

- (i) PIS – Parcelamento
- (ii) IRRF – Folha de pagamento
- (iii) IRPJ – Parcelamento
- (iv) GPS
- (v) FGTS

# LASPRO CONSULTORES

- (vi) CSLL – parcelamento
- (vii) COFINS – parcelamento

## II – DO ENCERRAMENTO

18. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 18 de janeiro de 2017.



**LASPRO CONSULTORES LTDA.**  
**Administradora Judicial**  
**Oreste Nestor de Souza Laspro**  
**OAB/SP nº 98.628**

**Brasil**  
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar  
01050-030 - São Paulo  
[www.lasproconsultores.com.br](http://www.lasproconsultores.com.br)  
Fone: +55-11-3211-3010  
Fax: +55-11-3255-3727

**Itália**  
Edoardo Ricci Avvocati  
Via Visconti di Modrone nº 8/10  
20122 - Milão  
[www.edoardoricci.it](http://www.edoardoricci.it)  
Fone: + 39-02 79 47 65  
Fax: + 39-02 78 44 97