**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/ SP.**

**FALÊNCIA DE UNIVERSO VITREO LTDA EPP.**
**Processo nº 1013085-82.2019.8.26.0224.**

**TM DEPOSITÁRIA E AVALIADORA DE BENS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 31.985.317/0001-58, representada por Pedro Henrique Silva Moreira de Sousa, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 50.378.059, SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 432.922.078-43, com escritório na Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142, República, São Paulo/SP, vem respeitosamente apresentar,

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS DE UNIVERSO VITREO LTDA EPP.

MAR/21



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## Índice

1. INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO ..... 3
2. QUADRO DE VALORES APURADOS..... 4
3. METODOLOGIA UTILIZADA: MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO..... 9
4. ARQUIVO FOTOGRÁFICO .....12
5. CONCLUSÃO .....21



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 1. INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO

**Processo nº:** 1013085-82.2019.8.26.0224.
**Origem:** 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos.

**Massa Falida:** Falência De Universo Vitreo Ltda Epp.
**Objetivo:** Determinação de valor de mercado.

**Localização dos Bens Móveis:** Avenida Tiradentes, nº 4171, casa 2, Jardim Santa Edwirges, Guarulhos/ SP.
**Localização dos Veículos:** Avenida Papa Pio XII, nº 336, Macedo – Guarulhos/SP.

**Método utilizado para avaliação dos bens:**
Método da quantificação do custo dos bens móveis para venda forçada.



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 – República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 2. QUADRO DE VALORES APURADOS

| Nº ORDEM | QTD. | TIPO | DESCRIÇÃO/ CONTEÚDO | CONS | ANO | COR | PLACA | RENAVAM | AVALIAÇÃO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TML - 001 | 1 | VEÍCULO | GM - CELTA 3 PORTAS SUPER | 2 | 2002/ 03 | PRATA | DHV-1750 | .00787520845 | R$ | 8.200,80 |
| TML - 002 | 1 | VEÍCULO | FORD - COURIER L 1.6 FLEX | 2 | 2008/ 08 | VERMELHA | DUO-5038 | .00966242556 | R$ | 13.970,40 |
| TML - 003 | 1 | VEÍCULO | HAFEI TOWNER PICKUP - JUNIOR | 2 | 2011/ 11 | PRATA | EYJ - 2088 | .00346489571 | R$ | 11.559,20 |

| Nº ORDEM | QTD. | TIPO | DESCRIÇÃO/ CONTEÚDO | CONSERV. | OBS COMPLEMENTAR | AVALIAÇÃO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **SALA** | | | | |
| TML - 004 | 1 | MÓVEIS | BANCADA FERCAR COM 2 GAVETAS | 3 | MADEIRA (AZUL) | R$ | 250,00 |
| TML - 005 | 1 | MÓVEIS | BANCADA CMB COM 1 GAVETA | 3 | MADEIRA (AZUL) | R$ | 250,00 |
| TML - 006 | 1 | MÓVEIS | CADEIRA GIRATÓRIA DE COURO | 1 | | R$ | 20,00 |
| TML - 007 | 1 | MÓVEIS | SOFÁ DOIS LUGARES DE COURO | 1 | | R$ | 50,00 |
| TML - 008 | 1 | MÓVEIS | MICRO-ONDAS | 2 | ELECTROLUX (BRANCO) | R$ | 30,00 |
| TML - 009 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA CONTENDO EPI'S | 3 | | R$ | 35,00 |
| TML - 010 | 1 | MÓVEIS | BEBEDOURO | 1 | BEGEL (BRANCO) | R$ | 10,00 |
| | | | **COZINHA** | | | | |
| TML - 011 | 6 | MÓVEIS | GAVETAS | 1 | | R$ | 24,00 |
| TML - 012 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA CONTENDO 13 TUBOS DE SILICONE | 3 | | R$ | 45,00 |
| TML - 013 | 1 | MÓVEIS | GAVETEIRO PLÁSTICO | 1 | | R$ | 5,00 |
| TML - 014 | 1 | MÓVEIS | SACOLA COM CAPACETES DE PROTEÇÃO | 3 | | R$ | 25,00 |
| TML - 015 | 1 | MÓVEIS | SACOLA CONTENDO CAIXINHAS ORGANIZADORAS | 3 | | R$ | 30,00 |
| TML - 016 | 1 | MÓVEIS | SACOLA CONTENDO ACESSÓRIOS PARA CAPACETE | 3 | | R$ | 20,00 |
| | | | **1º CÔMODO** | | | | |
| TML - 017 | 2 | MÓVEIS | MESA EM FORMATO "L" | 2 | DESMONTADAS | R$ | 40,00 |
| TML - 018 | 5 | MÓVEIS | CADEIRA FIXAS | 2 | | R$ | 25,00 |
| TML - 019 | 3 | MÓVEIS | CADEIRAS COM RODINHAS | 2 | | R$ | 15,00 |
| TML - 020 | 3 | MÓVEIS | ESCADAS DE ALUMÍNIO | 3 | | R$ | 90,00 |
| TML - 021 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA COM DOIS ROLOS DE ESCOVAS PARA VEDAÇÃO | 2 | | R$ | 30,00 |
| TML - 022 | 3 | MÓVEIS | VENTOSAS PARA TRANSPOTES DE VIDRO | 2 | | R$ | 90,00 |
| TML - 023 | 1 | MÓVEIS | BANCADA DE FERRAMENTA VERMELHA | 3 | | R$ | 200,00 |
| TML - 024 | 1 MALOTE | MÓVEIS | 2 - PARAFUSADEIRAS | 3 | MAKITA | R$ | 300,00 |
| | | MÓVEIS | 3 - PARAFUSADEIRAS | 3 | DEWALT | R$ | 330,00 |
| TML - 025 | 1 MALOTE | MÓVEIS | 6 - PISTOLAS PARA APLICAÇÃO DE SILICONE | 2 | | R$ | 36,00 |
| | | MÓVEIS | 2 - SACOLAS CONTENDO CINTAS DE EPI´S | 2 | | R$ | 50,00 |
| TML - 026 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA COM DIVERSAS FERRAMENTAS: SERROTE, CHAVES DE FENDA, DISCOS DE SERRAS | 2 | | R$ | 55,00 |



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 – República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TML - 027 | 3 | MÓVEIS | PERFIS DE ALUMÍNIO | 3 | | R$ | 15,00 |
| | | | **2º CÔMODO** | | | | |
| TML - 028 | 2 | MÓVEIS | MESA COM 3 GAVETAS | 2 | | R$ | 40,00 |
| TML - 029 | 2 | MÓVEIS | MESA COM ÁRMARIO DE 2 PORTAS | 2 | | R$ | 50,00 |
| TML - 030 | 1 | MÓVEIS | ARQUIVO COM 4 GAVETAS | 3 | | R$ | 30,00 |
| TML - 031 | 1 | MÓVEIS | ARMÁRIO BAIXO COM 1 PORTA | 3 | | R$ | 25,00 |
| TML - 032 | 2 | MÓVEIS | FURADEIRAS | 3 | MILWAUKEE | R$ | 300,00 |
| TML - 033 | 3 | MÓVEIS | PRUMOS E NÍVEIS A LASER | 3 | DEWALT | R$ | 250,00 |
| TML - 034 | 3 CX | MÓVEIS | CAIXAS DE FERRAMENTAS CONTENDO DIVERSOS UTENSÍLIOS | 2 | FERCAR | R$ | 250,00 |
| TML - 035 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA COM 2 TECLADOS, CD- ROW EXTEMO E SUPORTE DE NOTEBOOK | 2 | | R$ | 120,00 |
| TML - 036 | 1 | MÓVEIS | CAIXA COM 2 ROLOS DE ESCOVA DE VEDAÇÃO | 2 | | R$ | 30,00 |
| TML - 037 | 1 | MÓVEIS | CAIXA DE BORRACHAS DE VEDAÇÃO | 2 | | R$ | 20,00 |
| TML - 038 | 1 | MÓVEIS | CAIXA DE ROLDANAS BOX | 2 | | R$ | 10,00 |
| TML - 039 | 2 | MÓVEIS | MALETAS DE ALUMÍNIO, COM ROLDANAS E DIVERSOS ROLAMENTOS | 2 | | R$ | 55,00 |
| TML - 040 | 1 | MÓVEIS | MALETA PLÁSTICA PRETA, COM SERRINHAS E BROCAS | 2 | | R$ | 25,00 |
| TML - 041 | 1 | MÓVEIS | CAIXA COM BUCHAS DE FIXAÇÃO | 2 | | R$ | 15,00 |
| TML - 042 | 14 | MÓVEIS | CAIXOTES PLÁSTICOS, COM ROLDANAS DE ENVIDRAÇAMENTO E ACESSÓRIOS | 2 | | R$ | 45,00 |
| TML - 043 | 2 | MÓVEIS | BALDES CONTENDO ACESSORIOS DIVERSOS | 2 | | R$ | 55,00 |
| | | | 3 - FURADEIRAS | 3 | BLACK & DECKER | R$ | 450,00 |
| TML - 044 | 1 MALOTE | | 1 - FURADEIRA | 3 | BOSH | R$ | 150,00 |
| | | | 1 - FURADEIRA | 3 | MILWAUKEE | R$ | 150,00 |
| TML - 045 | 1 | MÓVEIS | SACO PRETO, COM 10 VENTOSAS DE TRANSPORTE DE VIDRO | 2 | | R$ | 300,00 |
| TML - 046 | 2 | MÓVEIS | PLAINAS | 2 | BLACK & DECKER | R$ | 150,00 |
| TML - 047 | 1 | MÓVEIS | PLAINA | 3 | MILWAUKEE | R$ | 150,00 |
| TML - 048 | 1 | MÓVEIS | SACOLA COM CORDAS | 2 | | R$ | 25,00 |
| TML - 049 | 1 CX | MÓVEIS | PARAFUSADEIRA E ACESSÓRIOS | 3 | MAKITA | R$ | 200,00 |
| TML - 050 | 1 CX | MÓVEIS | 1 POLITRIZ MAKITA | 3 | MAKITA | R$ | 250,00 |
| TML - 051 | | MÓVEIS | DIVERSAS BROCAS | 2 | | R$ | 25,00 |
| TML - 052 | | MÓVEIS | 1 - TERMOMETRO | 1 | AVARIADO | R$ | 5,00 |
| TML - 053 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA CONTENDO ESCOVA DE VEDAÇÃO | 2 | | R$ | 30,00 |
| TML - 054 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA COM 1 MANGUEIRA | 2 | | R$ | 10,00 |
| TML - 055 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA DE PAPELÃO COM FITAS ADESIVAS | 2 | | R$ | 25,00 |
| TML - 056 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA COM REBITE, PROTETORES AURICULARES E PARAFUSOS VÁRIADOS | 2 | | R$ | 22,00 |
| TML - 057 | 3 CX | MÓVEIS | CAIXA COM PEÇAS DE REPOSIÇÃO PARA VIDRAÇARIA (DIVERSOS) | 2 | | R$ | 45,00 |
| TML - 058 | 2 | MÓVEIS | SACOS DE ESTOPA | 1 | | R$ | 4,00 |
| TML - 059 | 1 | MÓVEIS | SACO DE BICO DE SILICONE | 2 | | R$ | 22,00 |
| TML - 060 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA COM OCULOS DE EPI´S | 2 | | R$ | 60,00 |
| TML - 061 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA DE BICOS DE SILICONE | 2 | | R$ | 20,00 |
| TML - 062 | 1 CX | MÓVEIS | CAIXA COM COPOS E GUARDANAPOS DESCARTÁVEIS | 2 | | R$ | 15,00 |
| TML - 063 | 1 | MÓVEIS | LOTE DE PERFIS DE ALUMÍNIO VÁRIADOS | 2 | | R$ | 150,00 |
| TML - 064 | 37 | MÓVEIS | CORTINAS PERSIANAS ROLÔ | 2 | TAMANHOS VARIADOS | R$ | 1.295,00 |
| TML - 065 | 1 | MÓVEIS | SACOLA COM CINTAS EPI | 2 | | R$ | 40,00 |



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 – República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TML - 066 | 1 | MÓVEIS | SACOLA COM FIOS PARA EXTENSÃO | 1 | | R$ | 20,00 |
| TML - 067 | 1 | MÓVEIS | CAIXA COM CORDAS, FIOS E CORRENTES | 2 | | R$ | 25,00 |
| | | | **3º CÔMODO** | | | | |
| TML - 068 | 3 | MÓVEIS | TELEFONES COM FIO | 1 | INTELBRAS | R$ | 15,00 |
| TML - 069 | 1 | MÓVEIS | CADEIRA FIXA | 2 | | R$ | 5,00 |
| TML - 070 | 2 | MÓVEIS | CPU´S DELL | 2 | OPTIPLEX 760 | R$ | 60,00 |
| TML - 071 | 1 | MÓVEIS | CPU DELL | 2 | OPTIPLEX 740 | R$ | 30,00 |
| TML - 072 | 1 | MÓVEIS | IMPRESSORA | 2 | EPSON L495 | R$ | 40,00 |
| TML - 073 | 1 | MÓVEIS | ESTABILIZADOR | 2 | APC | R$ | 5,00 |
| TML - 074 | 1 | MÓVEIS | MALOTE COM FIOS P/ EXTENSÃO | 2 | | R$ | 50,00 |
| TML - 075 | 1 | MÓVEIS | SACOLA CONTENDO ESCOVA P/ VEDAÇÃO | 3 | | R$ | 30,00 |
| TML - 076 | 1 | MÓVEIS | MALETA DE BORRACHA | 2 | | R$ | 10,00 |
| TML - 077 | 1 | MÓVEIS | SERRA ESQUADRIA LS10 | 3 | MAKITA | R$ | 350,00 |
| TML - 078 | 1 | MÓVEIS | SERRA ESQUADRIA | 3 | DEWALT | R$ | 350,00 |
| TML - 079 | 1 | MÓVEIS | MONITOR | 2 | DELL | R$ | 25,00 |
| TML - 080 | 1 | MÓVEIS | MONITOR | 3 | LG | R$ | 25,00 |
| TML - 081 | 1 | MÓVEIS | NÍVEL A LASER AUTOMÁTICO | 3 | CTPOHR | R$ | 250,00 |
| TML - 082 | 1 | MÓVEIS | PRUMO/ NÍVEL A LASER ELETRONICO | 3 | DEWALT | R$ | 250,00 |
| TML - 083 | 1 | MÓVEIS | SACOLA COM ACESSÓRIOS DE INFORMATICA | 2 | | R$ | 22,00 |
| TML - 084 | 1 | MÓVEIS | MESA DE VIDRO ( OBS: TAMPO NO CÔMODO 1) | 2 | TAMPO NO 1º CÔMODO | R$ | 25,00 |
| TML - 085 | 1 | MÓVEIS | SACO COM ESCOVA DE BORRACHA PARA VEDAÇÃO | 1 | | R$ | 15,00 |
| TML - 086 | 1 CX | MÓVEIS | COMPENSADOS DE MADEIRA | 1 | TAMANHOS DIVERSOS | R$ | 20,00 |
| TML - 087 | LOTE | MÓVEIS | VIDROS LAMINADOS (DISCRIMINADO DETALHADAMENTE ABAIXO) | 4 | TAMANHOS DIVERSOS | R$ | 5.000,00 |
| | | | **VALOR TOTAL AVALIADO** | | | **R$** | **47.335,40** |

| **TML - 087 - PORMENORIZADO** | |
|---|---|
| **VIDRO LAMINADO INCOLOR (5+5) 10mm** | |
| **QTD.** | **MEDIDAS** |
| 2 | 485x1015mm |
| 1 | 432x1015mm |
| 6 | 481x1960mm |
| 5 | 481x2145mm |
| 2 | 1308x452mm |
| 1 | 1431x420mm |
| 1 | 1000x583mm |
| 1 | 625x842mm |
| 8 | 467x2007mm |
| 1 | 560x2007mm |
| 1 | 470x2007mm |
| 6 | 457x2008mm |
| 2 | 519x2008mm |
| 2 | 519x1191mm |
| 1 | 1000x466mm |
| 1 | 619x855mm |



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 - República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | 470x855mm |
| 1 | | 470x855mm |
| 2 | | 449x1052mm |
| 3 | | 372x2000mm |
| 20 | | 528x2023mm |
| 1 | | 1336x528mm |
| 1 | | 517x2008mm |
| 10 | | 573x1860mm |
| 2 | | 528x1860mm |
| 2 | | 470x855mm |
| 1 | | 619x855mm |
| 2 | | 484x1984mm |
| 6 | | 483x1984mm |
| 1 | | 488x1984mm |
| 1 | | 500x2000mm |
| **QTD.** | **LAMINADO INCOLOR (4+4) 8mm** | |
| 2 | | 475x855mm |
| **QTD.** | **EXTRA CLEAR (8mm) TEMPERADO PINTADOBRANCO** | |
| 2 | | 536x777mm |
| **QTD.** | **EXTRA CLEAR(6mm) TEMPERADO PINTADO BEGE** | |
| 1 | | 1200X500mm |
| **QTD.** | **INCOLOR (6mm) TEMPERADO PINTADO BRANCO** | |
| 1 | | 1080X1090mm |
| **QTD.** | **INCOLOR (8mm) TEMPERADO C/ PELICULA JATEADA** | |
| 1 | | 198X1257mm |
| 1 | | 2182x500mm |
| 1 | | 632x1989mm |
| 1 | | 625x2032mm |
| **QTD.** | **INCOLOR (8mm) TEMPERADO** | |
| 2 | | 195X903mm |
| | **BRONZE (8mm) TEMPERADO** | |
| 4 | | 443X1890mm |
| **QTD.** | **TEMPERADO INCOLOR (8mm)** | |
| 1 | | 532X695mm |
| 1 | | 450x2045mm |
| 1 | | 331x1980mm |
| 1 | | 1900x250mm |
| 1 | | 1922x308mm |
| 1 | | 11895x600mm |
| 1 | | 670x1870mm |
| 1 | | 1990X560mm |
| 1 | | 470X2000mm |
| 1 | | 500x2080mm |
| 5 | | 522x1975mm |
| 1 | | 711x1892mm |
| 1 | | 2182x500mm |
| 1 | | 2147x500mm |



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 - República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

| | |
|---|---|
| 1 | 2040x647mm |
| **QTD.** | **BOX PADRÃO (811m) PELICULA JATEADA** |
| 2 | 450 (Porta) |
| 5 | 400 (Fixo) |
| 3 | 400 (Porta) |
| 1 | 350 (Fixo) |
| **QTD.** | **BOX PADRÃO INCOLOR (8mm)** |
| 8 | 400 (Porta) |
| 6 | 350 (Porta) |
| 5 | 350 (Fixo) |
| 4 | 300 (Porta) |
| 1 | 300 (Fixo) |
| 1 | 200 (Fixo) |
| 5 | 600 (Porta) |
| 1 | 800 (Porta) |
| 8 | 550 (Porta) |
| 6 | 550 (Fixo) |
| 6 | 600 (Fixo) |
| 4 | 500 (Fixo) |
| 2 | 400 (Fixo) |
| QTD. TOTAL 198 PEÇAS | |

| ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
|---|---|
| 1 | PÉSSIMO |
| 2 | RUIM |
| 3 | REGULAR |
| 4 | BOM |
| 5 | ÓTIMO |
| S.V.C. = SEM VALOR COMERCIAL | |



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 - República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 3. METODOLOGIA UTILIZADA: MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO.

A vistoria foi realizada no dia 25 de fevereiro de 2021, pela equipe da empresa TM Depositária e Avaliadora de Bens, onde procederam com a arrecadação e avaliação utilizando-se dos critérios abaixo mencionados. Salienta-se que os bens se encontram armazenados a Avenida Tiradentes, nº 4171, casa 2, Jardim Santa Edwirges, Guarulhos/ SP e Avenida Papa Pio XII, nº 336, Macedo – Guarulhos/SP.

O objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado de compra e venda, para fins de venda forçada.

Esse método consiste na obtenção do valor de uma máquina, equipamento, moveis, utensílios, ferramentas e veículos novos, iguais ou similares, por meio de pesquisa de mercado com os fabricantes, fornecedores, representantes e/ou sites de internet, acrescido, quando for o caso, das despesas de montagem e transporte.

Após cotação realizada a aplicação da depreciação do bem, leva em consideração seu estado de conservação, item similar no mercado de usados, condições físicas e tecnológicas dos bens, contemplando-se as diferentes funções, os desempenhos operacionais, gastos com suas devidas manutenções, estruturas construtivas e os itens opcionais, entre outros aspectos.

### DEPRECIAÇÃO APLICADA CONFORME A BIBLIOGRAFIA DE HÉLIO CAIRES

Para a identificação da depreciação, além das características observadas na vistoria, são considerados também a vida útil, estado de conservação e a obsolescência do bem.

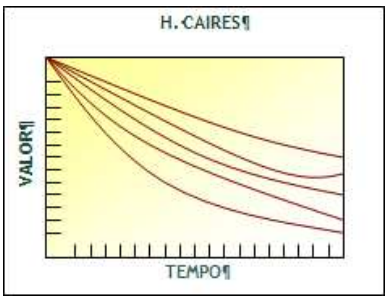
Dessa maneira, o valor justo do equipamento usado é determinado a partir do valor de equipamento novo, considerando-se a idade operacional, fator de trabalho, fator de manutenção e depreciação do bem, em posse das características e dos valores, comparam-se os bens, atribuindo-se a cada um deles os valores de depreciação pertinentes.



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 – República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

A escolha da função que define o coeficiente de depreciação é feita de acordo com o tipo de equipamento avaliado, optando-se pelo Método de Caires. Essa abordagem permite calcular o coeficiente de depreciação, em função das condições de manutenção e carga de trabalho.




***FATOR DE TRABALHO***

| TIPO DE TRABALHO | FATOR |
|---|---|
| Nulo | 0 |
| Leve | 5 |
| Normal | 10 |
| Pesado | 15 |
| Extremo | 20 |

***FATOR DE MANUTENÇÃO***

| TIPO DE MANUTENÇÃO | FATOR |
|---|---|
| Inexistente | 0 |
| Sofrível | 5 |
| Normal | 10 |
| Rigorosa | 15 |
| Perfeita | 20 |



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 - República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

***VIDA ÚTIL ESTIMADA (T)***

Segundo conceitos primários de projeto mecânico, toda máquina ou bem é formado pela composição de elementos cujo conjunto, ao iniciar sua vida operacional, obedece a uma lei de decrescimento de sua capacidade de trabalho, a qual é genericamente representada por três ciclos:

- ***AMACIAMENTO*:** Período de ajuste seguido por uma melhora no funcionamento do conjunto.
- ***OPERAÇÃO***: Ciclo em que o bem ou máquina está na sua capacidade normal de produção e a perda de material em desgaste é lenta e desprezível.
- ***COLAPSO***: Neste ciclo, a retirada do material ocorrida na fase de operação culmina no colapso, tornando a máquina ou bem irrecuperável.

Seguindo a metodologia apresentada, conforme a bibliografia analisada pelos profissionais responsáveis, chega-se a uma matriz de valores apresentadas no item II de avaliação de bens.



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 – República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 4. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

| | |
|---|---|
| | |
| **TML - 001** | **TML - 001** |
| | |
| **TML - 001** | **TML - 001** |
| | |
| **TML - 002** | **TML - 002** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

TML - 002

TML - 002

TML - 003

TML - 003

TML - 003

TML - 003



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## SALA – TML 004 AO TML 010

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## COZINHA – TML 011 AO TML 016

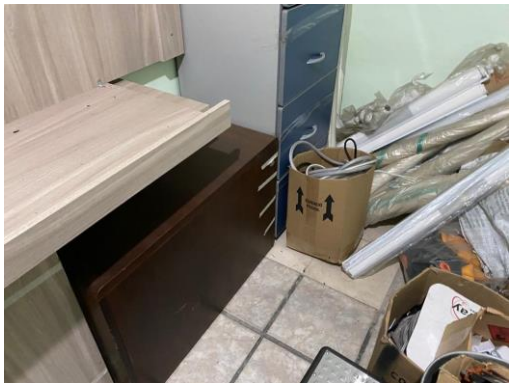
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 1º CÔMODO – TML 017 AO TML 029

Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 – República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 2º CÔMODO – TML 030 AO TML 071

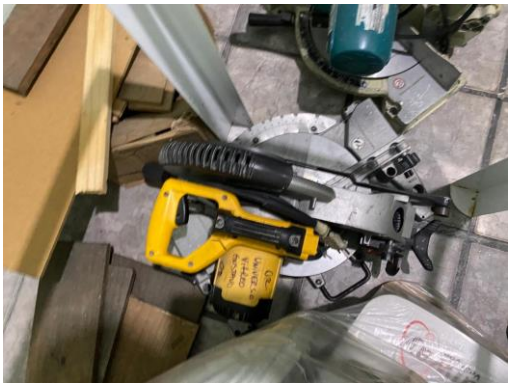


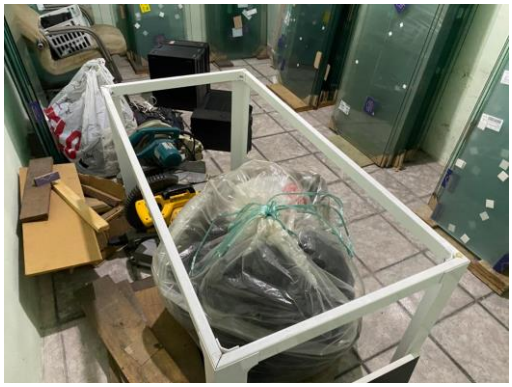
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 2º CÔMODO (CONTINUAÇÃO) – TML 030 AO TML 071

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 3º CÔMODO – TML 072 AO TML 091







Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 3º CÔMODO (CONTINUAÇÃO) – TML 072 AO TML 091

Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 – República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.

## 5. CONCLUSÃO

No quadro acima, apresentamos o resultado dos cálculos para a avaliação patrimonial abrangendo os bens descritos no item II, seguindo metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicitados anteriormente, certificamos que o valor de mercado para os bens móveis apresentados em questão é de R$ 47.335,40 (quarenta e sete mil e trezentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos).

São Paulo, 01 de março de 2021.

MOREIRA

**TM Depositária e Avaliadora de Bens Eireli**



Praça Dom José Gaspar, 134, 14º andar - Conj. 142 – República, São Paulo/SP
Tel.: (11) 3237-0069

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/04/2021 às 18:05 , sob o número WGRU21701607573
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1013085-82.2019.8.26.0224 e código 7686BE4.