LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **junho a agosto de 2019**.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 3
A. Balanço Patrimonial 4
B. Demonstração do Resultado do Exercício 9
C. Funcionários 11
D. Impostos 12
E. Demais Relatórios 12
III. DILIGÊNCIA 13
IV. CONCLUSÃO 17
V. DO ENCERRAMENTO 18

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS Empreendimentos e Incorporação Ltda.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte, assim ela exerce atividade econômica integrada com as também recuperandas Sina Industrial de Alimentos LTDA e Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA, ambas em recuperação judicial.

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do Grupo Sina, implicou na extensão para a FAS, o pedido de recuperação judicial, ingressado aos 20 de junho de 2016, que teve deferimento em 29 de junho de 2016.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

3. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

4. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Situação Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários **(D)** Impostos e **(E)** Demais relatórios.

5. Serão base de análise deste relatório, os períodos abrangidos entre maio de 2019, já reportado no último relatório, e agosto de 2019.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO CONSULTORES

A. Balanço Patrimonial

6. Os **Disponíveis** apresentaram constante decréscimo, reduzindo 14% durante o período abrangido nesta análise, tendo saldo de R$ 22.054 (vinte e dois mil, cinquenta e quatro reais) em agosto de 2019, com valores em caixa financeiro e contas bancárias, sendo disponibilizados extratos bancários junto aos bancos Santander, Daycoval e Sulcredi condizente com o montante apresentado nos demonstrativos contábeis.

- O demonstrativo contábil aponta a manutenção do saldo de R$ 10 (dez reais) junto ao banco Bradesco, sem indicação de movimentação durante o período analisado. Não houve disponibilização do extrato bancário para confrontar o saldo.

7. Na rubrica de **Clientes,** a variação não se faz relevante, apresentando saldo de R$ 3.647.863 (três milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta e três reais), em agosto de 2019. Foram disponibilizados relatório de Posição de Contas a Receber conciliado com os demonstrativos contábeis, indicando que 100% destes títulos estão vencidos, dos quais, 75% correspondem a títulos emitidos a empresa Modena Agropecuária Ltda., conforme quadro abaixo.

Clientes	ago-19
Modena Agropecuária Ltda	2.727.320
Fn Assessoria Empresarial Ltda	376.729
Sina Ind. de Alimentos Ltda	333.114
Fama Ovos Ltda	125.275
Sina Ind. de Oleos Vegetais Ltda	62.187
Transcorpa Transp.De Cargas Ltda	15.071
Castro Serviços Ltda	3.600
Nemr Abdul Massih	1.818
Renata Cristina Aguiar Da Silva	1.750
Elen Cristina Fonseca Transportes	1.000
Total	**3.647.863**

Fonte: Posição Contas a Receber

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

8. Houve a manutenção, na rubrica de **Estoques**, do saldo de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais), até agosto de 2019, composto unicamente por Imóveis destinados à locação e venda.

- Foi disponibilizado relatório contendo a data da aquisição e descrição de cada imóvel estocado.

9. As **Partes Relacionadas** permanecem com saldo de R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais) até agosto de 2019, dos quais, 71% referem-se a recuperanda Sina Comércio e Exportação Ltda., estando os valores conciliados com os demonstrativos contábeis.

10. Destacamos a rubrica **Outros Créditos** com aumento de 1.380% em agosto de 2019, totalizando montante de R$ 9.176.780 (nove milhões, cento e setenta e seis mil, setecentos e oitenta reais), variação esta, referente a bloqueio judicial no banco Sulcredi, relativo a recursos advindos de financiamentos, conforme vamos citar na análise dos Passivos.

11. Não houve alteração no quadro de **Imobilizados** nos últimos meses, sendo mantido bens, em preço de aquisição, de R$ 1.409.888 (um milhão, quatrocentos e nove mil, oitocentos e oitenta e oito mil reais), ocorrendo o reconhecimento mensal das depreciações, apresentando que 87% dos bens encontram-se depreciados em agosto de 2019.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO CONSULTORES

Em R$

Balanço Patrimonial em:	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19
ATIVO	**110.892.775**	**110.899.020**	**110.910.728**	**119.443.651**
Ativo Circulante	**91.050.370**	**91.057.087**	**91.069.268**	**91.046.144**
Disponibilidades	25.601	24.511	23.678	22.054
Clientes	3.648.542	3.656.349	3.669.363	3.647.863
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323	39.323	39.323
Ativo Não Circulante	**19.842.406**	**19.841.933**	**19.841.460**	**28.397.506**
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Outros Creditos	620.261	620.261	620.261	9.176.780
Imobilizado/Intangivel	**179.912**	**179.439**	**178.967**	**178.494**
Bens em uso	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depr/Amort. Acumulada	*- 1.229.976*	*- 1.230.449*	*- 1.230.922*	*- 1.231.394*

12. Os **Fornecedores** apresentaram movimentação de entradas e saídas em R$ 52 mil (cinquenta e dois mil reais), durante cada mês abrangido nesta análise, no entanto não sofreu alteração no saldo, permanecendo com R$ 855.161 (oitocentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e um reais) até agosto de 2019, indicando que as compras foram realizadas à vista ou pagas dentro do próprio mês.

13. A rubrica **Impostos a recolher** apresentou pequeno aumento no período analisado, referente a variações de PIS e COFINS sobre o faturamento, encerrando agosto de 2019, com saldo devedor de R$ 904.343 (novecentos e quatro mil, trezentos e quarenta e três reais), onde, 48% do saldo devedor se referem a IRPJ e CSLL. Ademais, há a manutenção do saldo de R$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais) em **Parcelamentos Tributários.**

14. As **Obrigações Trabalhistas**, apresentaram aumento de 48%, no período compreendido por esta análise, referindo-se ao ingresso do diretor Marcilio Mendes Ferreira, conforme balancetes apresentados no período de junho a agosto de 2019, quando apresentou saldo a pagar de R$ 9.100 (nove mil e cem reais).

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

15. Os **Financiamentos** representam 96% das dívidas constituídas pela recuperanda, e vem apresentando constante aumento, tendo saldo devedor de R$ 79.960.493 (setenta e nove milhões, novecentos e sessenta mil, quatrocentos e noventa e três reais) em agosto de 2019, e em longo prazo, R$ 62.120.501 (sessenta e dois milhões, cento e vinte mil, quinhentos e um reais), que acresceu 19% desde maio de 2019, devido ao bloqueio judicial ocorrido em agosto de 2019 no banco Sulcredi.

16. A rubrica de **Partes relacionadas** apresentou pequeno aumento no período abrangido por esta análise, encerrando agosto de 2019 em R$ 3.499.316 (três milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, trezentos e dezesseis reais), referente à créditos de pessoas físicas ligadas, dos quais, 58% se referem à MARIA DE FATIMA ABDUL MASSIH.

17. O **Patrimônio Líquido** apresentou decrescimento de 12%, tendo apresentado, em agosto de 2019, o montante de -R$ 28.871.060 (vinte e oito milhões, oitocentos e setenta e um mil, sessenta reais negativos), em consequência ao elevado reconhecimento de **Prejuízos Acumulados**, montando R$ 31.671.060 (trinta e um milhões, sessenta e um mil, sessenta reais), somados a exercícios anteriores até agosto de 2019.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO CONSULTORES

Em R$

Balanço Patrimonial em:	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19
PASSIVO	**110.892.775**	**110.899.020**	**110.910.728**	**119.443.651**
Passivo Circulante	**80.211.188**	**80.317.348**	**80.545.759**	**81.761.792**
Fornecedores	855.161	855.161	855.161	855.161
Impostos a Recolher	900.561	901.616	901.333	904.343
Obrigações Trabalhistas	6.146	8.526	9.099	9.100
Financiamentos	78.423.033	78.524.698	78.748.754	79.960.493
Outras Obrigações	26.287	27.346	31.411	32.695
Passivo Não Circulante	**56.419.025**	**57.365.861**	**58.049.895**	**66.552.919**
Financiamentos	52.007.613	52.947.600	53.624.555	62.120.501
Partes Relacionadas	3.478.310	3.485.160	3.492.238	3.499.316
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 25.737.437**	**- 26.784.189**	**- 27.684.926**	**- 28.871.060**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 22.402.085	- 22.402.085	- 22.402.085	- 22.402.085
Lucro/Prejuizo do Periodo	**- 6.135.352**	**- 7.182.104**	**- 8.082.841**	**- 9.268.975**

18. Tendo as informações patrimoniais apresentadas, pode-se calcular os **Índices de Liquidez,** que apresentou pequena redução durante o período abrangido nesta análise, sendo:

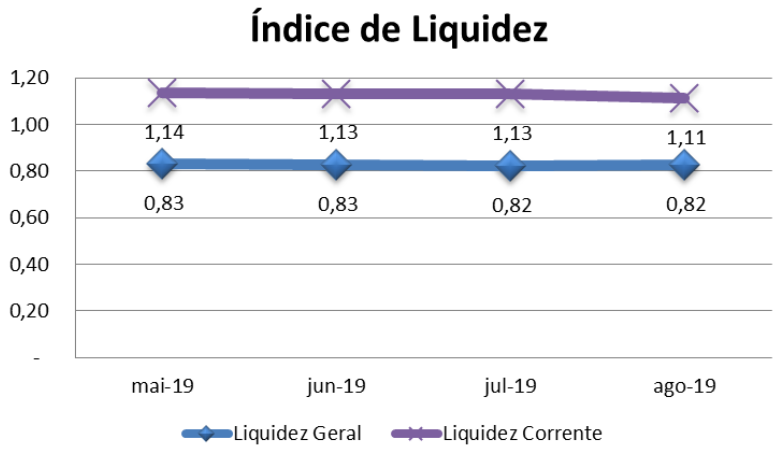
- **Liquidez Corrente**: calcula a capacidade de quitar as dívidas de curto prazo, utilizando recursos de liquidez rápida, apresentando solvência, indicando que a recuperanda possui, em agosto de 2019, R$ 1,11 (um real e onze centavos) para cada R$ 1,00 (um real) devido.
- **Liquidez Geral**: considera o total de ativos, para liquidar o total de obrigações de curto e longo prazo, indicando possuir liquidez de R$ 0,81 (oitenta e um centavos de real) para cada real devido, indicando situação inferior ao satisfatório.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

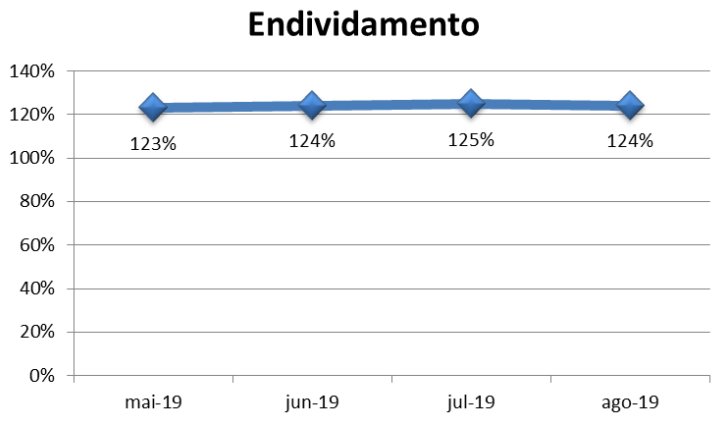
Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO CONSULTORES



19. O índice de **Endividamento** manteve-se em média de 24% até agosto de 2019, demonstrando que as dívidas estão 24% superiores aos bens e direitos.



B. Demonstração do Resultado do Exercício

20. As **Receitas** auferidas são obtidas através de locação de imóveis, ocorrendo de forma linear, apresentando faturamento mensal médio de R$ 107.000 (cento e sete mil reais), perfazendo montante de R$ 850.273 (oitocentos e cinquenta mil, duzentos e setenta e três reais) acumuladamente de janeiro até agosto de 2019.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

21. As **Despesas,** assim como as receitas, ocorreram de forma linear, sendo o maior dispêndio relativo as **Despesas Financeiras**, tendo reconhecido o montante de R$ 10.338.240 (dez milhões, trezentos e trinta e oito mil, duzentos e quarenta reais), somados entre janeiro e agosto de 2019, devido ao reconhecimento mensal de juros e variações sobre os financiamentos.

22. Entre janeiro e agosto de 2019 foram registrados gastos na importância de R$ 606.685 (seiscentos e seis mil, seiscentos e oitenta e cinco reais) om **Despesas Administrativas,** com reconhecimento mensal médio próximo a R$ 76 mil (setenta e seis mil reais).

23. Se faz importante mencionar que há o reconhecimento de R$ 900.200 (novecentos mil, duzentos reais), de **Variação Cambial Ativa**, assim acarretando leve melhora no resultado negativo mencionado a seguir.

24. Em consequência das despesas financeiras, o resultado se faz deficitário, sendo reconhecido **Prejuízo** no montante de R$ 9.268.975 (nove milhões, duzentos e sessenta e oito mil, novecentos e setenta e cinco reais) acumulado de janeiro a agosto de 2019.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO CONSULTORES

Em R$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	2019
Receita	**106.387**	**111.055**	**106.356**	**105.555**	**850.273**
(-) Deduções	*- 8.026*	*- 9.078*	*- 8.634*	*- 11.640*	*- 70.414*
Receita Liquida	**98.361**	**101.977**	**97.722**	**93.914**	**779.859**
(-) Custo	*-*	*-*	*- 329*	*-*	*- 329*
Lucro Bruto	**98.361**	**101.977**	**97.393**	**93.914**	**779.530**
Despesas Operacionais	**- 52.927**	**165.372**	**83.138**	**- 78.790**	**289.734**
(-) Despesas Administrativas	*- 62.329*	*- 78.336*	*- 68.139*	*- 78.318*	*- 606.685*
(-) Depreciação	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 3.781*
Outras Receitas/Despesas Operacionais	*9.874*	*244.180*	*151.749*	*-*	*900.200*
Resultado Operacional	**45.433**	**267.349**	**180.531**	**15.124**	**1.069.264**
Resultado Financeiro	**- 1.092.180**	**- 1.314.100**	**- 1.081.268**	**- 1.201.258**	**- 10.338.240**
(-) Despesa Financeira	*- 1.092.180*	*- 1.314.100*	*- 1.081.268*	*- 1.201.258*	*- 10.338.240*
Receitas/Despesas Não Operacionais	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**- 1.046.747**	**- 1.046.752**	**- 900.737**	**- 1.186.134**	**- 9.268.975**
(-) IRPJ e CSLL	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
Resultado do Periodo	**- 1.046.747**	**- 1.046.752**	**- 900.737**	**- 1.186.134**	**- 9.268.975**

C. Funcionários

25. Foram disponibilizados, para o período analisado, os seguintes documentos: folha de pagamento com comprovante bancário indicando pagamento, protocolo de conectividade social, Sefip, provisão de férias e de 13° salário, comprovante de pagamento de vale transporte e vale refeição, Guias e os devidos comprovantes de recolhimentos de FGTS, INSS e IRRF sobre folha de pagamento.

26. Com base nos documentos apresentados, houve a constatação da manutenção de um único funcionário no quadro de colaboradores dos últimos meses.

Funcionários em:	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19
Quantidade	1	1	1	1

Fonte: Sefip

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

D. Impostos

27. Houve disponibilização dos Darf's de PIS, COFINS, IR e PCC com os respectivos comprovantes de pagamentos, para o período em análise.

E. Demais Relatórios

28. Os representantes da recuperanda disponibilizaram os seguintes relatórios de suporte:

- Controle de empréstimos com sócios, devidamente conciliados com os demonstrativos contábeis;
- Empréstimos contábeis, apontando diferença de R$ 100.000 (cem mil reais), em comparação com os demonstrativos contábeis, indicando falta de conciliação;
- Relatório de Aquisição de Orlandia – Mogiana e de Contas a Pagar, no entanto o relatório esta desatualizada a data é de 2016;
- Controle de parcelamentos dos impostos federais: PIS, COFINS, IRPJ e CSLL, sem a apresentação dos devidos recolhimentos.

29. Foi disponibilizado Fluxo de Caixa, refletindo informações somente das contas dos Bancos Daycoval e Santander, indicando recebimentos referentes os alugueis na importância de R$ 323.644 (trezentos e vinte e três mil, seiscentos e quarenta e quatro reais) no último trimestre, e pagamentos no valor de R$ 301.454 (trezentos e um mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais), onde, 39% corresponde a pagamentos de fornecedores.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

III. DILIGÊNCIA

Data: 19/07/19

Local: Rua Doutor Flaquer, nr. 45 – CEP. 04006-010 - Paraiso – São Paulo - SP

Responsável: Sra. Andrea Ferreira Abdul Massih

Preposto: Pedro Roberto da Silva

30. A visita foi conduzida pelo Dr. Flávio Tibúrcio, responsável pelo Departamento Jurídico.

Prédio Administrativo

Recepção

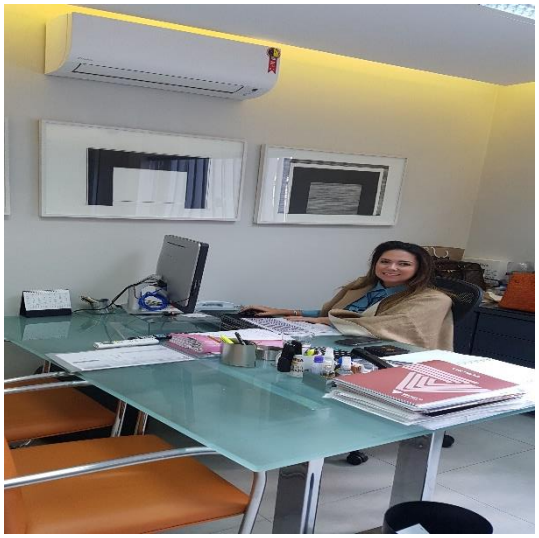
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

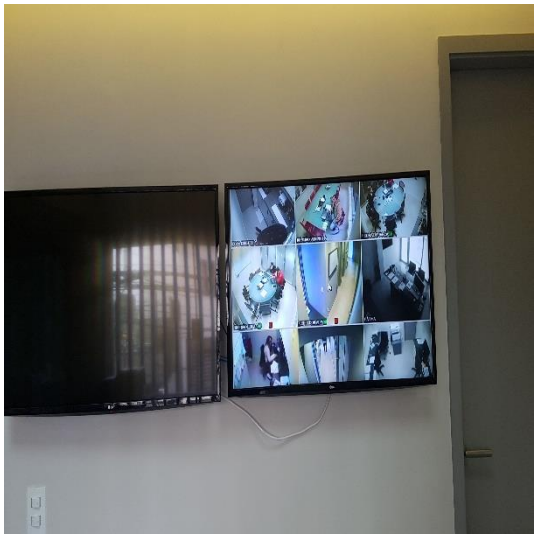
Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

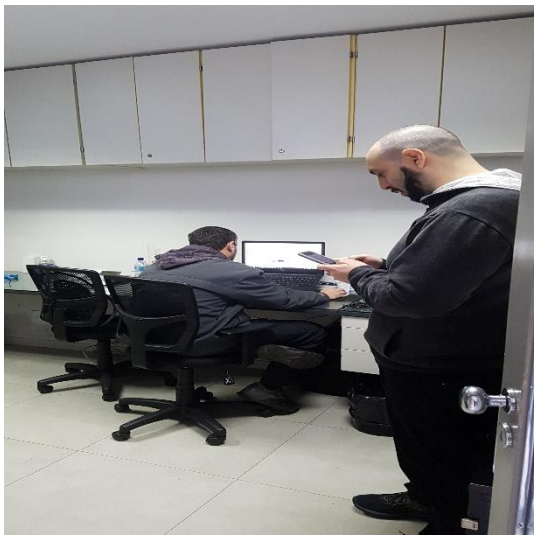
Diretoria – Sra. Andrea F.A. Massih



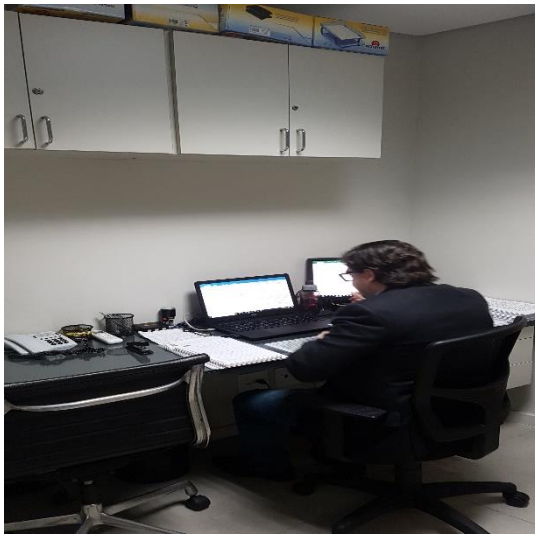


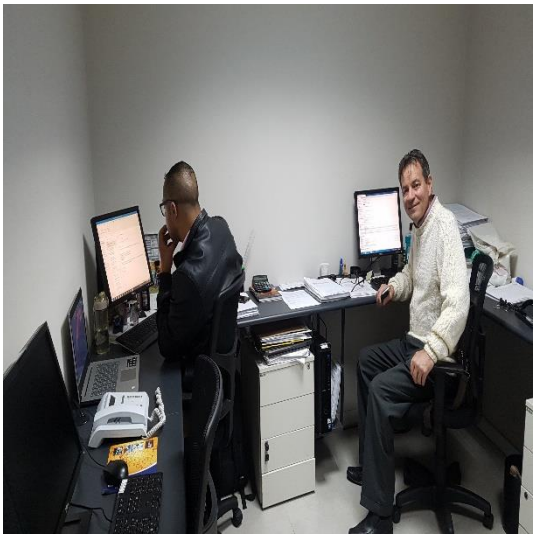
Marketing

Tecnologia da Informação



Jurídico





Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

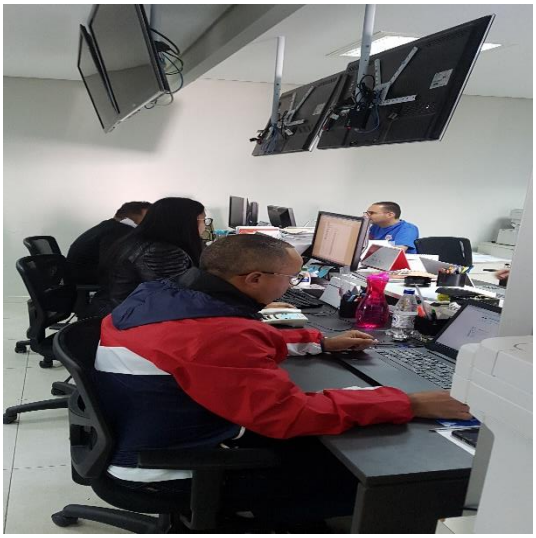
Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

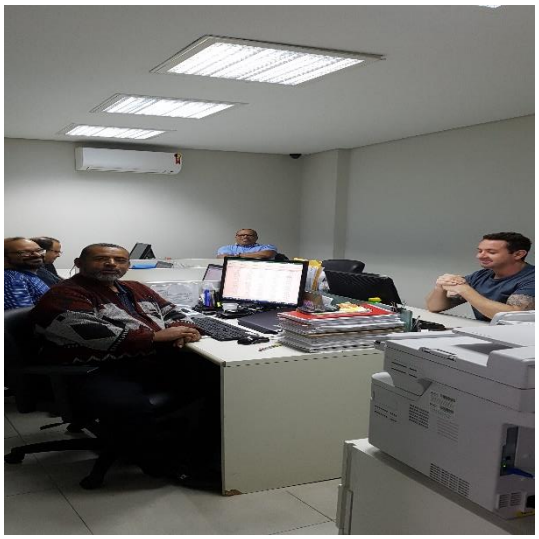
LASPRO
CONSULTORES

Comercial

Controladoria

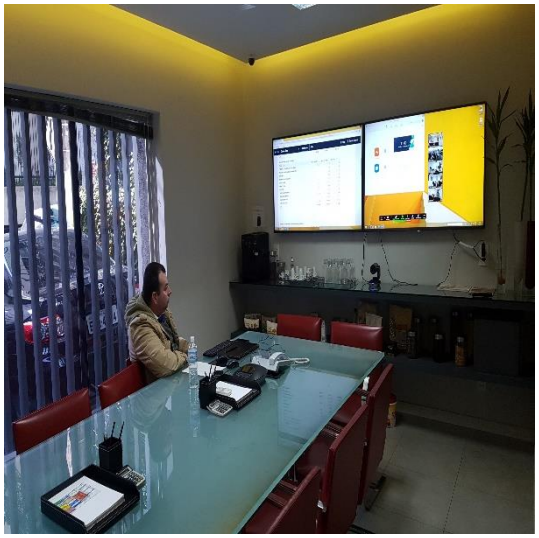


Contabilidade



Apoio

Salas de Reuniões



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

Registrador de Ponto

Copiadora

Copa – 1

Copa – 2

Sanitários

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

Institucional

Área de Descanso

Preposto: Pedro Roberto da Silva

IV. CONCLUSÃO

30. A recuperanda apresenta estabilidade no faturamento, sendo este linear, relativo a receitas de alugueis, que não estão sendo suficientes para cobrir as despesas financeiras e os demais gastos, em consequência principalmente do elevado reconhecimento de juros e variações sobre os financiamentos, acarretando em sucessivos prejuízos.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.

LASPRO
CONSULTORES

V. DO ENCERRAMENTO

31. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

32. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.
São Paulo, 30 de setembro de 2019.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 01/10/2019 às 09:29 , sob o número WJMJ19415082496
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 7F45E27.