LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **setembro a dezembro de 2019**.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 3
A. Balanço Patrimonial 4
B. Demonstração do Resultado do Exercício 10
C. Funcionários 11
D. Impostos 12
E. Demais Relatórios 12
III. CONCLUSÃO 12
IV. DO ENCERRAMENTO 13

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO
CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte, assim ela exerce atividade econômica integrada com as também recuperandas **Sina Industrial de Alimentos LTDA** e **Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA**, ambas em recuperação judicial.

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA**, implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento em 29 de junho de 2016.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

3. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

4. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários **(D)** Impostos e **(E)** Demais relatórios.

5. As informações que seguem foram copiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de agosto de 2019, já apresentado no relatório anterior, a dezembro de 2019.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO CONSULTORES

A. Balanço Patrimonial

6. De agosto a dezembro de 2019, o **ativo** não apresentou variações significativas, encerrando o exercício de 2019, totalizando a quantia de R$ 119.484.937 (cento e dezenove milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil, novecentos e trinta e sete reais), dos quais, 73% referem-se aos **Estoques**, que mantém o saldo de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais) em dezembro de 2019, compostos unicamente por Imóveis destinados à locação e venda.

7. As movimentações de "caixa", "conta movimento" e "numerários em trânsito" estão alocadas na rubrica de **Disponibilidades**, e totalizaram a importância de R$ 14.002 (quatorze mil e dois reais) em dezembro de 2019, distribuídas da seguinte maneira:

Disponibilidades	set-19	out-19	nov-19	dez-19
Caixa	**13.931**	**12.031**	**10.131**	**8.231**
Caixa Financeiro	13.931	12.031	10.131	8.231
Bancos Conta Movimento	**5.049**	**7.736**	**1.793**	**6.070**
Banco Daycoval	1.923	3.865	40	3.616
Banco Bradesco	10	10	10	10
Banco Santander	2.753	3.498	1.743	2.444
Sulcredi	363	363	-	-
Numerários em Trânsito	**- 300**	**- 300**	**- 300**	**- 300**
Numerários em Trânsito	- 300	- 300	- 300	- 300
Total	**18.681**	**19.467**	**11.624**	**14.002**
Variação Mensal	-15%	4%	-40%	20%

- Apresentaram redução de 15% em setembro de 2019, quando comparado com o mês anterior, seguido pelo aumento de 4% em outubro de 2019, redução de 40% em novembro e aumento de R$ 2.377 (dois mil, trezentos e setenta e sete reais) no último mês em análise, decorrente das movimentações financeiras/contábeis no "caixa" e "conta movimento", como segue:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

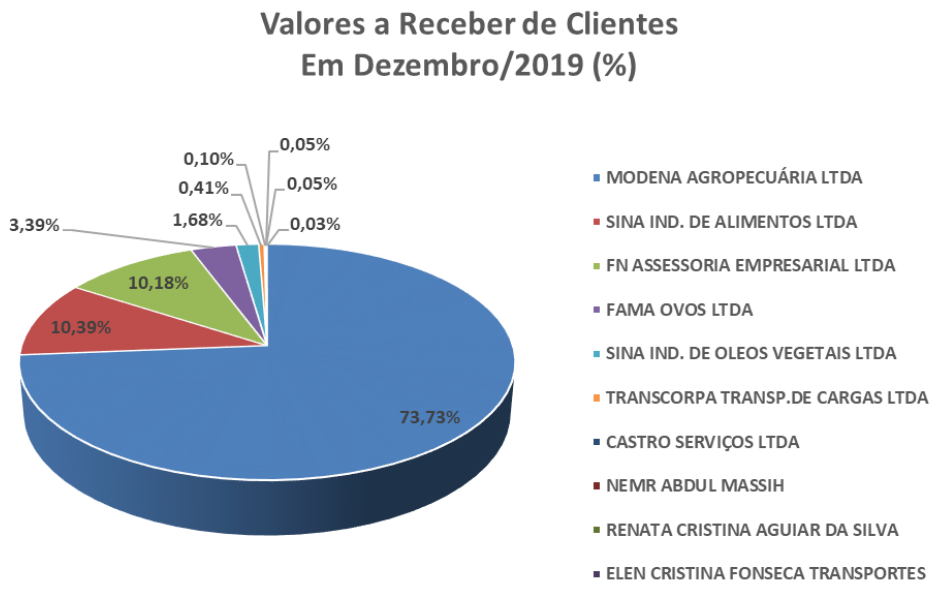
LASPRO CONSULTORES

- **Caixa**: Em todos os meses analisados houve redução da quantia de R$ 1.900 (um mil, novecentos reais), finalizando o exercício de 2019, com a importância de R$ 8.231 (oito mil, duzentos e trinta e um reais), perfazendo 59% das **Disponibilidades**.

- **Conta Movimento**: Foram disponibilizados, do período em análise, os extratos dos bancos: Daycoval, Santander e Sulcredi, condizentes com os saldos contábeis apresentados, faltando apenas do banco Bradesco, que não apresentou movimentação no transcorrer dos meses em análise. Encerrando o exercício de 2019, com a quantia de R$ 6.070 (seis mil e setenta reais).

8. Os valores a receber de **Clientes** não apresentaram variações expressivas, totalizando a quantia de R$ 3.699.092 (três milhões, seiscentos e noventa e nove mil, noventa e dois reais) em dezembro de 2019.

- A Posição de Contas a Receber disponibilizada suporta os saldos contábeis do período em análise, e indica que a totalidade dos recebíveis estão vencidos, porém não apresenta a informação dos dias em atraso. Abaixo segue composição:



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO CONSULTORES

9. As **Partes Relacionadas** mantêm recebíveis de R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais) em dezembro de 2019, dos quais, 71% referem-se a recuperanda **Sina Comércio e Exportação Ltda**., estando os valores conciliados com os demonstrativos contábeis, 23% são devidos pela empresa Faroleo Com. De Produtos Alimentícios e o restante da DMR Distribuidora Ltda.

10. As variações ocorridas no **Imobilizado** referem-se ao reconhecimento mensal das **depreciações**, estando 87% dos bens depreciados e encerram o exercício de 2019 com o montante líquido de R$ 176.604 (cento e setenta e seis mil, seiscentos e quatro reais).

Em R$

Balanço Patrimonial em:	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19
ATIVO	**119.443.651**	**119.467.412**	**119.499.133**	**119.528.624**	**119.484.937**
Ativo Circulante	**91.046.144**	**91.070.379**	**91.102.572**	**91.132.536**	**91.089.321**
Disponibilidades	22.054	18.681	19.467	11.624	14.002
Clientes	3.647.863	3.675.471	3.706.878	3.742.285	3.699.092
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323
Outros Creditos	-	-	-	2.400	-
Ativo Não Circulante	**28.397.506**	**28.397.033**	**28.396.561**	**28.396.088**	**28.395.616**
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.176.780	9.176.780	9.176.780	9.176.780	9.176.780
Imobilizado/Intangivel	**178.494**	**178.021**	**177.549**	**177.076**	**176.604**
Bens em uso	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depr/Amort. Acumulada	*- 1.231.394*	*- 1.231.867*	*- 1.232.339*	*- 1.232.812*	*- 1.233.284*

11. A **FAS** encerra o exercício de 2019, com passivo total no montante de R$ 153.288.587 (cento e cinquenta e três milhões, duzentos e oitenta e oito mil, quinhentos e oitenta e sete reais), 3% maior que em agosto de 2019, dos quais, 96% referem-se a obrigações financeiras.

- Os **Financiamentos**, alocados em contas de curto e longo prazo, de agosto a dezembro de 2019, apresentaram aumento de 3%, decorrente do reconhecimento de "juros", totalizando a importância de R$ 147.024.406

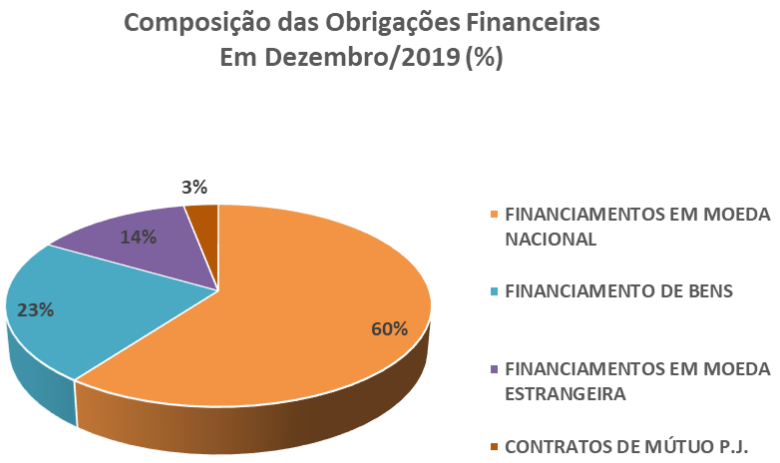
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO CONSULTORES

(cento e quarenta e sete milhões, vinte e quatro mil, quatrocentos e seis reais), assim distribuídos:



12. De agosto a dezembro de 2019, as **Partes Relacionadas** apresentaram aumento de 1%, relacionados a créditos com pessoas físicas ligadas, perfazendo o saldo de R$ 3.527.172 (três milhões, quinhentos e vinte e sete mil, cento e setenta e dois reais), dos quais, 58% referem-se à Maria de Fatima Abdul Massih, 21% a Andrea Ferreira Abdul Massih e o restante a Simon Nemer Abdul Massih.

13. As **Obrigações Fiscais** montaram R$ 1.841.452 (um milhão, oitocentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais) em dezembro de 2019, alocados nas seguintes rubricas:

- **Impostos a Recolher** de curto prazo apresentam pequenas variações no transcorrer dos meses em análise, decorrente do reconhecimento contábil das incidências devidas e pagamentos de impostos federais relativos a retenção na fonte e sobre o faturamento. Encerra o exercício de 2019, com débitos fiscais no montante de R$ 908.350 (novecentos e oito mil, trezentos e cinquenta reais), dos quais, 57% referem-se aos "impostos federais a recolher", 42% aos "impostos federais parcelados" e o restante aos "impostos federais retidos na fonte".

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO CONSULTORES

- **Parcelamentos** de longo prazo mantém desde setembro de 2018 o saldo de R$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais).

14. A rubrica de **Fornecedores** não apresentou oscilações nos saldos apresentados, mantendo em dezembro de 2019, o montante de R$ 855.161 (oitocentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e um reais), dos quais, conforme balancete analítico do exercício de 2019 e de períodos anteriores, refere-se a alínea de "adiantamento de clientes" remanescente do exercício de 2017.

- Além disso, na alínea "fornecedores nacionais diversos" soma-se, de setembro a dezembro de 2019, R$ 119.502 (cento e dezenove mil, quinhentos e dois reais) em movimentação de entradas e saídas, indicando que as compras foram realizadas à vista ou pagas dentro do próprio mês.

15. O **Patrimônio Líquido** encontra-se a descoberto, ou seja, negativo em R$ 33.803.651 (trinta e três milhões, oitocentos e três mil, seiscentos e cinquenta e um reais) no mês de dezembro de 2019, devido principalmente ao reconhecimento do **Prejuízo Acumulado** no valor de R$ 36.603.651 (trinta e seis milhões, seiscentos e três mil, seiscentos e cinquenta e um reais).

Em R$

Balanço Patrimonial em:	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19
PASSIVO	**119.443.651**	**119.467.413**	**119.499.132**	**119.528.624**	**119.484.936**
Passivo Circulante	**81.761.792**	**82.174.056**	**82.174.424**	**83.044.093**	**82.948.283**
Fornecedores	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161
Impostos a Recolher	904.343	898.553	898.058	898.060	908.350
Obrigações Trabalhistas	9.100	9.609	9.118	9.118	9.155
Financiamentos	79.960.493	80.376.737	80.376.807	81.245.189	81.144.376
Outras Obrigações	32.695	33.996	35.280	36.565	31.241
Passivo Não Circulante	**66.552.919**	**66.970.419**	**67.850.680**	**68.482.088**	**70.340.304**
Financiamentos	62.120.501	62.531.151	63.404.334	64.028.892	65.880.030
Partes Relacionadas	3.499.316	3.506.166	3.513.244	3.520.094	3.527.172
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 28.871.060**	**- 29.677.062**	**- 30.525.972**	**- 31.997.557**	**- 33.803.651**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 22.402.085	- 22.402.085	- 22.402.085	- 22.402.085	- 22.402.085
Lucro/Prejuizo do Periodo	**- 9.268.975**	**- 10.074.977**	**- 10.923.887**	**- 12.395.472**	**- 14.201.567**

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

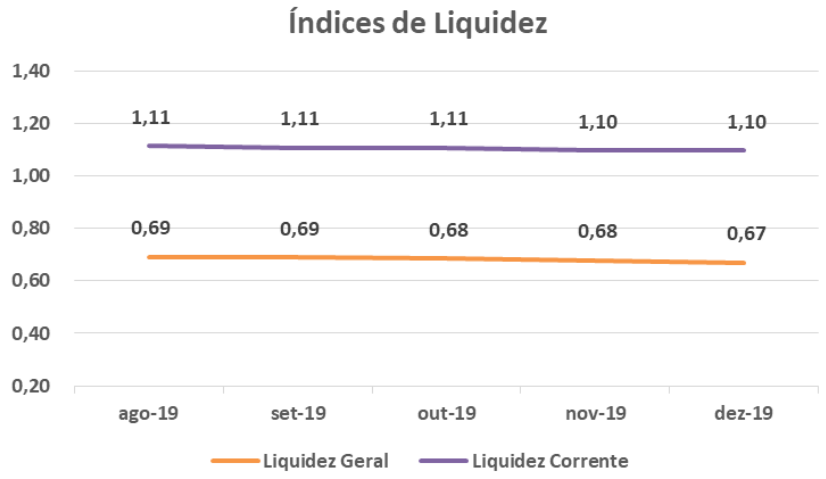
Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO CONSULTORES

16. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos indicadores de liquidez, como segue:

- A **Liquidez Corrente** apresentou redução em novembro de 2019, mantendo-se estável no mês seguinte e encerrando com capacidade de quitação de R$ 1,10 (um real e dez centavos) para cada real devido em obrigações de curto prazo ao utilizar todos os seus direitos também em curto prazo, apontando situação satisfatória.
- Na **Liquidez Geral**, de agosto a dezembro de 2019, observa-se decréscimo, encerrando o exercício de 2019, com disponibilidade de R$ 0,67 (sessenta e sete centavos de real) para quitação de cada real de dívida constituída, ao utilizar seus direitos de curto e longo prazo.



17. O índice de **Endividamento** apresenta aumento de 1% no transcorrer dos meses em análise, encerrando dezembro de 2019, demonstrando que as dívidas estão 28% superiores aos bens e direitos.

Endividamento	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19
	124%	125%	126%	127%	128%

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO CONSULTORES

B. Demonstração do Resultado do Exercício

18. As **Receitas** auferidas são obtidas através de locação de imóveis, ocorrendo de forma linear, apresentando faturamento mensal médio de R$ 106.440 (cento e seis mil, quatrocentos e quarenta reais), perfazendo montante de R$ 1.277.277 (um milhão, duzentos e setenta e sete mil, duzentos e setenta e sete reais) acumuladamente de janeiro até dezembro de 2019.

- Observa-se que em dezembro de 2019 auferiu **Receita** inferior à média mensal realizada no exercício corrente.

19. Após as deduções relativas aos impostos incidentes, a **Receita Líquida** apurada no ano de 2019, foi de R$ 1.172.328 (um milhão, cento e setenta e dois mil, trezentos e vinte e oito reais).

20. As **Despesas Administrativas** apresentaram aumento de R$ 70.554 (setenta mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais) em dezembro de 2019, quando comparado com o mês anterior, dos quais, 41% referem-se a gastos com "honorários advocatícios". Encerrou o exercício de 2019, com montante de R$ 954.716 (novecentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e dezesseis reais), sendo que 35% são relativos a gastos com "honorários administrativos", 19% com "despesa com aluguel de imóveis" e 15% referem-se a "despesas indedutíveis".

21. As **Outras Receitas/Despesas Operacionais** alocam os valores decorrentes de variações cambiais ativas, sendo reconhecido durante o exercício de 2019, o valor de R$ 1.707.993 (um milhão, setecentos e sete mil, novecentos e noventa e três reais).

- Cabe comentar que as variações cambiais ativas, ocasionaram leve melhora no resultado negativo auferido em 2019.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO CONSULTORES

22. As variações mensais ocorridas nas **Despesas Financeiras** referem-se ao reconhecimento dos "juros sobre financiamentos" e "variações cambiais passivas", somando-se R$ 16.121.172 (dezesseis milhões, cento e vinte e um mil, cento e setenta e dois reais) no final o exercício de 2019.

- Os gastos financeiros representaram o maior dispêndio da **FAS**, sendo o responsável pelo resultado deficitário.

23. O **Resultado do Exercício** acumulado de janeiro a dezembro de 2019, apresentou **Prejuízo Contábil** de R$ 14.201.567 (quatorze milhões, duzentos e um mil, quinhentos e sessenta e sete reais), em decorrência das despesas financeiras que foram superiores a receita bruta, em R$ 14.843.895 (quatorze milhões, oitocentos e quarenta e três mil, oitocentos e noventa e cinco reais).

Em R$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19	2019
Receita	**105.555**	**107.150**	**106.555**	**107.150**	**106.150**	**1.277.277**
(-) Deduções	*- 11.640*	*- 7.302*	*- 6.895*	*- 6.895*	*- 13.443*	*- 104.948*
Receita Liquida	**93.914**	**99.848**	**99.660**	**100.255**	**92.707**	**1.172.328**
(-) Custo	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*- 329*
Lucro Bruto	**93.914**	**99.848**	**99.660**	**100.255**	**92.707**	**1.171.999**
Despesas Operacionais	**- 78.790**	**- 71.114**	**296.743**	**- 70.317**	**302.560**	**747.606**
(-) Despesas Administrativas	*- 78.318*	*- 70.642*	*- 67.147*	*- 69.844*	*- 140.398*	*- 954.716*
(-) Depreciação	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 5.671*
Outras Receitas/Despesas Operacionais	*-*	*-*	*364.362*	*-*	*443.431*	*1.707.993*
Resultado Operacional	**15.124**	**28.734**	**396.403**	**29.938**	**395.267**	**1.919.605**
Resultado Financeiro	**- 1.201.258**	**- 834.735**	**- 1.245.313**	**- 1.501.523**	**- 2.201.361**	**- 16.121.172**
(-) Despesa Financeira	*- 1.201.258*	*- 834.735*	*- 1.245.313*	*- 1.501.523*	*- 2.201.361*	*- 16.121.172*
Receitas/Despesas Não Operacionais	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**- 1.186.134**	**- 806.002**	**- 848.910**	**- 1.471.585**	**- 1.806.095**	**- 14.201.567**
(-) IRPJ e CSLL	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
Resultado do Periodo	**- 1.186.134**	**- 806.002**	**- 848.910**	**- 1.471.585**	**- 1.806.095**	**- 14.201.567**

C. Funcionários

24. Foram disponibilizados, para o período analisado, os seguintes documentos: folha de pagamento com comprovante bancário indicando pagamento, protocolo de conectividade social, Sefip, provisão de férias e de 13° salário, comprovantes de pagamento de vale transporte e vale refeição, guias e os

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

devidos comprovantes de recolhimentos de FGTS, INSS e IRRF sobre folha de pagamento.

25. Com base nos documentos apresentados, houve a constatação da manutenção de um único funcionário no quadro de colaboradores dos últimos meses.

D. Impostos

26. Houve disponibilização dos Darf's de PIS, COFINS, IR e PCC com os respectivos comprovantes de pagamentos, para o período em análise.

E. Demais Relatórios

27. Através do Fluxo de Caixa do exercício de 2019, observa-se que algumas dívidas "correntes" estão sendo liquidadas, tais como: aluguel, impostos, plano de saúde, fornecedores, dentre outras.

III. CONCLUSÃO

28. A **FAS** apresentou estabilidade nas receitas de alugueis que se mostraram satisfatória para o resultado operacional, que se faz superavitário, entretanto, insuficientes para cobrir as altíssimas despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre os financiamentos, acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

29. Ademais, se faz importante mencionar que a **FAS** vem liquidando as dívidas correntes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.

LASPRO
CONSULTORES

IV. DO ENCERRAMENTO

30. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

31. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.
São Paulo, 03 de março de 2020.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 04/03/2020 às 10:47 , sob o número WJMJ20403042780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8B53FB9.