LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **julho a agosto de 2020**.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
I.1. QUADRO SOCIETÁRIO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 4
A. Balanço Patrimonial 4
B. Demonstração do Resultado do Exercício 11
C. Fluxo de Caixa 14
D. Funcionários 14
E. Impostos 15
F. Demais Relatórios 15
III. CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL 16
IV. CONCLUSÃO 17
V. DO ENCERRAMENTO 19

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte. Ela exerce atividade econômica integrada com as também recuperandas **Sina Industrial de Alimentos LTDA** e **Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA**.

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA** implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento em 29 de junho de 2016.

I.1. QUADRO SOCIETÁRIO

3. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ 03.752.053/0001-57, com sede na Rua Doutor Flaquer, n° 45 – Vila Mariana – São Paulo – SP – CEP: 04006-010, onde:

- O capital social da empresa é de R$ 2.800.000 (dois milhões, oitocentos mil reais), divididos em 2.800.000 (dois milhões e oitocentas mil) quotas no valor nominal unitário de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do País, ficando assim distribuídas entre os sócios quotistas:

Sócio	Quotas	%	R$
Nemr Abdul Massih	2.772.000	99,00%	2.772.000
Marcilio Mendes Ferreira	28.000	1,00%	28.000
	2.800.000	100,00%	2.800.000

- A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, não possui filial.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

4. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Fluxo de Caixa; **(D)**; Funcionários; **(E)** Impostos; e **(F)** Demais relatórios.

6. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de março a junho de 2020, já apresentado em relatórios anteriores, a agosto de 2020.

A. Balanço Patrimonial

7. No período de junho a agosto de 2020, houve redução de R$ 367.707 (trezentos e sessenta e sete mil, setecentos e sete reais) no ativo da **FAS**, atingindo bens e direitos na importância de R$ 131.261.447 (cento e trinta e um milhões, duzentos e sessenta e um mil, quatrocentos e quarenta e sete reais), dos quais:

- 67% do ativo total refere-se aos **Estoques**, que manteve, em agosto de 2020, o saldo de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais), compostos unicamente por Imóveis destinados à locação e venda.

- 15% do ativo total, equivalente a R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais), refere-se a recebíveis de **Partes Relacionadas**, sendo que 71% são relativos a recuperanda **SINA COMÉRCIO**

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

E EXPORTAÇÃO LTDA., 23% são devidos pela empresa "Faroleo Com. De Produtos Alimentícios" e o restante a "DMR Distribuidora Ltda". Observa-se que o saldo apresentado em agosto de 2020 é remanescente de exercícios anteriores, não apresentando movimentações contábeis/financeiras a longa data.

- 9% do ativo total refere-se as **Despesas Antecipadas**, tendo apresentado redução mensal de 2% no período analisado, em virtude da apropriação em conta de Resultado de valores relativos a "juros a amortizar" sobre financiamento, totalizando, em agosto de 2020, o montante de R$ 11.763.568 (onze milhões, setecentos e sessenta e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais).
    - As apropriações mensais dos juros a amortizar sobre financiamento são as principais responsáveis pelo decréscimo do ativo no período analisado.

- 7% do ativo total são relativos aos **Depósitos Judiciais**, equivalente a R$ 9.182.696 (nove milhões, cento e oitenta e dois mil, seiscentos e noventa e seis reais).

8. As **Disponibilidades** apresentaram, de junho a agosto de 2020, redução de R$ 2.474 (dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais), totalizando a importância de R$ 3.747 (três mil, setecentos e quarenta e sete reais), distribuídas da seguinte maneira:

- **Caixa**: manteve saldo de R$ 631 (seiscentos e trinta e um reais) em agosto de 2020.
- **Conta Movimento**: responsável pelo decréscimo da rubrica, atingiu, em agosto de 2020, a quantia de R$ 3.115 (três mil, cento e quinze reais), equivalente a 83% das disponibilidades.
    - Observa-se, no balancete analítico disponibilizado, que entre os meses de julho e agosto de 2020, houve movimentações de entradas e saídas de aproximadamente R$ 208.000 (duzentos e oito mil reais). Além disso, foram disponibilizados parcialmente os extratos bancários, como segue:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

- Banco Santander na importância de R$ 2.962 (dois mil, novecentos e sessenta e dois reais), condizentes com o saldo contábil apresentado em agosto de 2020.
- Banco Daycoval na importância de R$ 62 (sessenta e dois reais), apresentando diferença de R$ 82 (oitenta e dois reais), em relação ao saldo contábil de agosto de 2020, no valor de R$ 144 (cento e quarenta e quatro reais).
- Banco Itaú não houve movimentação contábil/financeira em agosto de 2020, mantendo saldo de R$ 10 (dez reais), para o qual não foi disponibilizado o extrato bancário.

9. Os valores a receber de **Clientes** não apresentaram variações expressivas nos meses analisados, montando, em agosto de 2020, R$ 3.720.153 (três milhões, setecentos e vinte mil, cento e cinquenta e três reais).

- A Posição de Contas a Receber disponibilizada suporta os saldos contábeis do período em análise, indicando que a totalidade dos recebíveis estão vencidos, contudo, não contempla os dias em atraso, como segue:

POSIÇÃO DE CONTAS A RECEBER EM 31/08/2020		VENCIDOS	A VENCER
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA		376.729	-
TRANSCORPA TRANSP.DE CARGAS LTDA		15.071	-
FAMA OVOS LTDA		125.275	-
SINA IND. DE OLEOS VEGETAIS LTDA		62.187	-
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA		1.750	-
CASTRO SERVIÇOS LTDA		3.600	-
NEMR ABDUL MASSIH		1.818	-
MODENA AGROPECUÁRIA LTDA		2.727.320	-
SINA IND. DE ALIMENTOS LTDA		411.754	-
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES		1.000	-
TOTAL		3.726.503	-
PROVISÃO PARA PDD			
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	-	1.750	-
CASTRO SERVIÇOS LTDA	-	3.600	-
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	-	1.000	-
TOTAL A RECEBER		**3.720.153**	**-**

  - No Relatório anterior, foi questionado sobre a expectativa de recebimento dos valores vencidos, onde a Recuperanda esclareceu que estavam

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

realizando notificação de cobrança para os valores acima de 15 mil e os valores inferiores seriam alocados para provisão para perda".

- Observa-se, que a constituição da provisão para perdas dos valores inferiores a R$ 15.000 (quinze mil reais) foi efetuada de forma parcial.

10. Os **Impostos a Recuperar** mantiveram, em agosto de 2020, créditos fiscais na importância de R$ 39.323 (trinta e nove mil, trezentos e vinte e três reais). Ressalta-se que o saldo apresentado é remanescente de exercícios anteriores, sendo importante comentar sobre o prazo de 5 (cinco) anos para a prescrição dos créditos fiscais.

11. Não houve movimentação de aquisição e/ou baixa no **Imobilizado/Intangível**, mantendo **Bens em Uso** na importância de R$ 1.409.888 (um milhão, quatrocentos e nove mil, oitocentos e oitenta e oito reais), ocorrendo o reconhecimento mensal das **Depreciações/Amortizações**, estando 88% dos bens depreciados/amortizados em agosto de 2020, perfazendo saldo líquido de R$ 172.823 (cento e setenta e dois mil, oitocentos e vinte e três reais).

Em R$

Balanço Patrimonial em:	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20
ATIVO	**132.166.864**	**131.985.807**	**131.812.516**	**131.629.154**	**131.443.095**	**131.261.447**
Ativo Circulante	**91.095.198**	**91.096.914**	**91.106.397**	**91.105.808**	**91.099.002**	**91.100.127**
Disponibilidades	7.956	6.771	6.382	6.221	3.694	3.747
Clientes	3.711.015	3.713.915	3.723.787	3.723.359	3.719.081	3.720.153
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323
Ativo Não Circulante	**41.071.666**	**40.888.893**	**40.706.119**	**40.523.346**	**40.344.092**	**40.161.319**
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.179.175	9.179.175	9.179.175	9.179.175	9.182.696	9.182.696
Despesas Antecipadas	12.675.073	12.492.772	12.310.471	12.128.170	11.945.869	11.763.568
Imobilizado/Intangivel	**175.186**	**174.713**	**174.241**	**173.768**	**173.295**	**172.823**
Bens em uso	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depr/Amort. Acumulada	*- 1.234.702*	*- 1.235.175*	*- 1.235.647*	*- 1.236.120*	*- 1.236.593*	*- 1.237.065*

12. A **FAS**, em agosto de 2020, apresentou endividamento no montante de R$ 184.549.289 (cento e oitenta e quatro milhões, quinhentos e quarenta e nove mil, duzentos e oitenta e nove reais), apontando crescimento de 3% em relação ao mês de junho de 2020, representado pelo montante

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

de R$ 5.211.949 (cinco milhões, duzentos e onze mil, novecentos e quarenta e nove reais).

- 97%, equivalente ao montante de R$ 178.221.649 (cento e setenta e oito milhões, duzentos e vinte e um mil, seiscentos e quarenta e nove reais) referem-se aos **Financiamentos** de curto e longo prazo, como segue:
  - 64% refere-se aos **Financiamentos em Moeda Nacional**, de curto e longo prazo, equivalente ao montante de R$ 113.644.056 (cento e treze milhões, seiscentos e quarenta e quatro mil e cinquenta e seis reais) em agosto de 2020. No período de junho a agosto de 2020, houve crescimento de R$ 4.506.308 (quatro milhões, quinhentos e seis mil, trezentos e oito reais), relativos ao reconhecimento de juros, sobre as obrigações com o "HSBC Bank Brasil".
  - 19%, equivalente a R$ 33.859.072 (trinta e três milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil e setenta e dois reais) refere-se ao **Financiamento de Bens**, sem movimentação no período analisado, dos quais, 68% são devidos ao "HSBC Bank Brasil" e o restante referente a "Proc. Jud. 676-1990 Mogiana Orlândia".
  - 15% das obrigações financeiras, são decorrentes de **Financiamento em Moeda Estrangeira**, de curto e longo prazo. Apresentou, no período analisado, crescimento de R$ 735.638 (setecentos e trinta e cinco mil, seiscentos e trinta e oito reais), em comparação ao saldo do mês de junho de 2020, em virtude do reconhecimento de juros e variações cambiais, atingindo o saldo de R$ 26.290.601 (vinte e seis milhões, duzentos e noventa mil, seiscentos e um reais) em agosto de 2020.
  - Outros 2%, equivalente a R$ 4.427.919 (quatro milhões, quatrocentos e vinte e sete mil, novecentos e dezenove reais) refere-se a **Contratos de Mútuo PJ**, devidos a "Multioleos Óleos e Farelo", sem movimentação no período analisado.

13. Mantendo tendência crescente no exercício de 2020, até agosto, os valores devidos as **Partes Relacionadas** atingiram o montante de R$ 3.582.885 (três milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, oitocentos e oitenta e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

cinco reais), dos quais 57% referem-se à “Maria de Fatima Abdul Massih”, 22% a “Andrea Ferreira Abdul Massih” e o restante a “Simon Nemer Abdul Massih”.

14. As Obrigações Fiscais somaram, em agosto de 2020, o montante de R$ 1.837.858 (um milhão, oitocentos e trinta e sete mil, oitocentos e cinquenta e oito reais), alocados nas seguintes rubricas:

- No período de junho a agosto de 2020, os **Impostos a Recolher** de curto prazo acresceram em R$ 722 (setecentos e vinte e dois reais), totalizando débitos fiscais de R$ 904.756 (novecentos e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais), dos quais 57% referem-se aos “impostos federais a recolher”, 42% aos “impostos federais parcelados” e o restante aos “impostos federais retidos na fonte”.
- Os **Parcelamentos** de longo prazo mantêm, desde setembro de 2018, o saldo de R$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais).

15. Em junho de 2020, 6% do saldo apresentado, equivalente a R$ 56.011 (cinquenta e seis mil e onze reais), estava alocado na alínea de Fornecedores Nacionais Diversos, sendo baixado no mês seguinte, indicando a liquidação de dívida anteriormente constituída, restando em agosto de 2020, R$ 855.161 (oitocentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e um reais) relativos a **Adiantamento de Clientes**, remanescente do exercício de 2017.

16. A rubrica de **Outras Obrigações** permanece auferindo crescimento mensal, decorrente do reconhecimento das Provisões de Férias e 13° Salários, totalizando, em agosto de 2020, R$ 35.123 (trinta e cinco mil, cento e vinte e três reais).

17. No período de junho a agosto de 2020, houve aumento de R$ 8.542 (oito mil, quinhentos e quarenta e dois reais) nas **Obrigações Trabalhistas**, somando, no último mês analisado, R$ 16.613 (dezesseis mil, seiscentos e treze reais), dos quais 69% referem-se a Honorários de Diretores a

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

Pagar, sendo também o principal responsável pelo acréscimo da rubrica, indicando que não estão sendo liquidados.

18. O **Patrimônio Líquido** encontra-se a descoberto, ou seja, negativo em R$ 53.287.842 (cinquenta e três milhões, duzentos e oitenta e sete mil, oitocentos e quarenta e dois reais) em agosto de 2020, decorrente do reconhecimento do **Prejuízo Acumulado** no valor de R$ 56.087.842 (cinquenta e seis milhões, oitenta e sete mil, oitocentos e quarenta e dois reais) em valores realizados nos exercícios anteriores, somados ao exercício corrente, até agosto.

Em R$

Balanço Patrimonial em:	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20
PASSIVO	**132.166.865**	**131.985.807**	**131.812.516**	**131.629.154**	**131.443.095**	**131.261.447**
Passivo Circulante	**86.667.779**	**87.536.615**	**87.866.935**	**88.365.369**	**87.996.814**	**88.944.274**
Adiantamento a Clientes	855.161	855.161	855.161	911.172	855.161	855.161
Impostos a Recolher	902.094	902.098	901.574	904.034	904.756	904.756
Obrigações Trabalhistas	9.012	9.013	10.851	8.071	14.713	16.613
Financiamentos	84.872.870	85.740.405	86.068.115	86.509.561	86.188.358	87.132.621
Outras Obrigações	28.642	29.938	31.234	32.531	33.826	35.123
Passivo Não Circulante	**87.723.167**	**88.737.633**	**89.389.370**	**90.971.971**	**93.073.021**	**95.605.015**
Financiamentos	83.242.115	84.249.731	84.894.389	86.470.140	88.564.112	91.089.028
Partes Relacionadas	3.547.950	3.554.800	3.561.879	3.568.729	3.575.807	3.582.885
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 42.224.082**	**- 44.288.441**	**- 45.443.788**	**- 47.670.646**	**- 49.626.740**	**- 53.287.842**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651
Lucro/Prejuizo do Periodo	**- 8.420.431**	**- 10.484.790**	**- 11.640.137**	**- 13.866.995**	**- 15.823.089**	**- 19.484.191**
Contas de Compensação	**-**	**-**	**-**	**- 37.540**	**-**	**-**

19. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos índices de liquidez, que apresentaram leve redução, nos últimos meses, e endividamento, como segue:

- O índice de **Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das dívidas vencidas e com vencimento em curto prazo, com recursos disponíveis e realizáveis em curto prazo. Observa-se, no exercício corrente analisado, constante redução, contudo, manteve-se em situação satisfatória, atingindo em agosto de 2020, liquidez de R$ 1,02 (um real e dois centavos) para cada real devido.

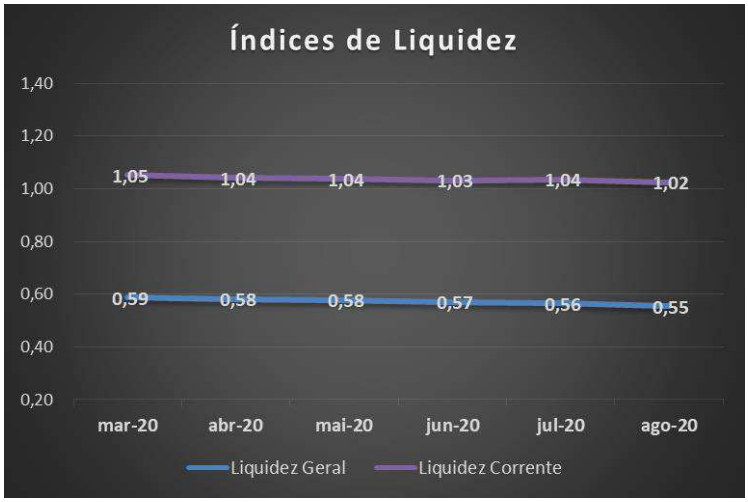
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

- O índice de **Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação de todas as dívidas da empresa utilizando-se de todos seus disponíveis e realizáveis, tendo mantido o índice abaixo do satisfatório, apresentando, em agosto de 2020, capacidade de quitação de R$ 0,55 (cinquenta e cinco centavos de real) para cada R$ 1,00 (um real) devido.



- O **Índice de Endividamento** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Observa-se no exercício de 2020, até agosto, crescimento mensal, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que suas obrigações estão 41% superiores a totalidade de seus ativos, em agosto de 2020.

Endividamento	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20
	132%	134%	134%	136%	138%	141%

B. Demonstração do Resultado do Exercício

20. As **Receitas** auferidas são obtidas através de locação de imóveis, atingindo, de forma acumulada, até agosto de 2020, a importância

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

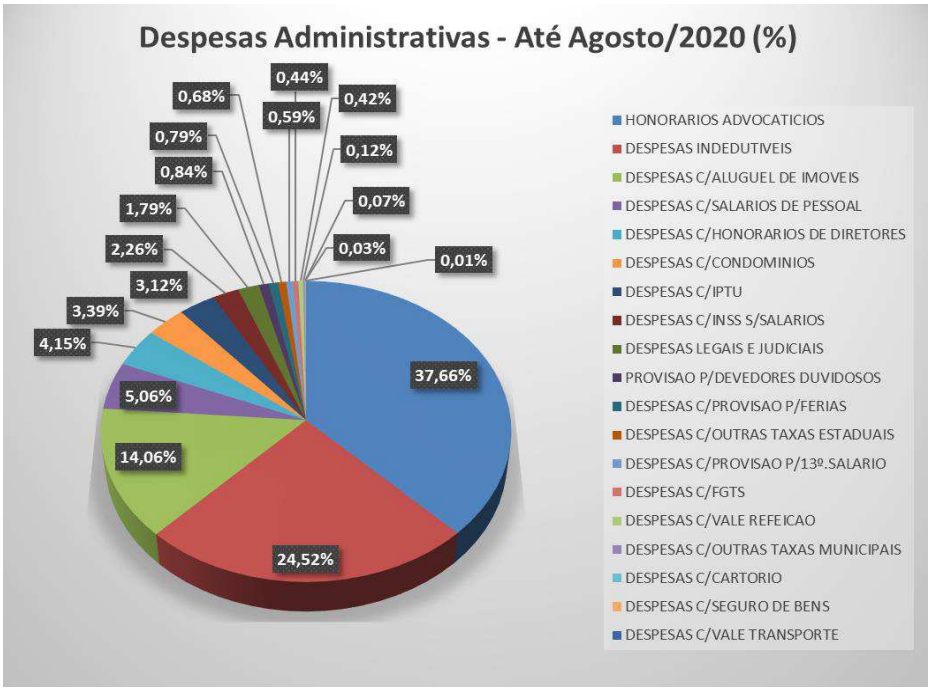
LASPRO CONSULTORES

de R$ 839.656 (oitocentos e trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta e seis reais), constituída de forma linear.

21. Após as deduções relativas aos impostos incidentes, a **Receita Líquida** auferida, no exercício corrente, até agosto, foi de R$ 765.245 (setecentos e sessenta e cinco mil, duzentos e quarenta e cinco reais).

22. As **Despesas Operacionais** são constituídas por **Depreciações** e **Despesas Administrativas**, sendo esta a responsável pelo maior gasto incorrido, montando, até agosto de 2020, R$ 752.489 (setecentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais).

- Dos gastos relativos a Despesas Administrativas, observa-se que os maiores dispêndios referem-se a Honorários Advocatícios, Despesas Indedutíveis e Despesas com Aluguel de Imóveis, conforme demonstração gráfica abaixo:



  - Foi solicitada a abertura das Despesas Indedutíveis, de janeiro a agosto de 2020, sendo disponibilizado o livro-razão, onde observa-se, mensalmente, lançamentos relativos a despesas com seguros. Em complemento, a

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

Recuperanda informou: *"devido a um erro de parametrização os valores de seguros das fábricas estão caindo nesta rubrica, vamos retificar para DESPESAS SEGUROS em outubro/20. "*

23. As **Despesas Financeiras** somaram R$ 19.493.206 (dezenove milhões, quatrocentos e noventa e três mil, duzentos e seis reais) acumuladamente, até agosto de 2020, sendo que 83% são decorrentes do reconhecimento de juros sobre financiamentos e 20% aos cálculos das variações cambiais.

- Os gastos financeiros representaram a maior despesa da **FAS**, sendo a responsável pelo resultado deficitário, tendo em vista que a operação se faz de forma acumulada, suficiente para cobrir os gastos operacionais.

24. O **Resultado do Exercício** de 2020, até agosto apresentou **Prejuízo Contábil** de R$ 19.484.191 (dezenove milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil, cento e noventa e um reais), em decorrência das despesas financeiras que foram superiores ao Resultado Operacional.

Em R$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	2020
Receita	**104.213**	**108.831**	**104.204**	**104.204**	**104.203**	**104.204**	**839.656**
(-) Deduções	*- 9.403*	*- 9.403*	*- 8.667*	*- 8.667*	*- 10.342*	*- 9.389*	*- 74.411*
Receita Liquida	**94.811**	**99.428**	**95.536**	**95.536**	**93.862**	**94.815**	**765.245**
Lucro Bruto	**94.811**	**99.428**	**95.536**	**95.536**	**93.862**	**94.815**	**765.245**
Despesas Operacionais	**- 89.661**	**- 99.105**	**- 88.281**	**- 115.686**	**- 87.454**	**- 97.034**	**- 756.230**
(-) Despesas Administrativas	*- 89.188*	*- 98.672*	*- 87.808*	*- 115.213*	*- 86.982*	*- 96.561*	*- 752.489*
(-) Depreciação	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 3.781*
Outras Receitas/Despesas Operacionais	*-*	*39*	*-*	*-*	*-*	*-*	*39*
Resultado Operacional	**5.150**	**324**	**7.256**	**- 20.149**	**6.408**	**- 2.219**	**9.015**
(-) Despesa Financeira	*- 3.653.610*	*- 2.064.683*	*- 1.162.603*	*- 2.206.709*	*- 1.962.502*	*- 3.658.883*	*- 19.493.206*
Receitas/Despesas Não Operacionais	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado do Periodo	**- 3.648.460**	**- 2.064.359**	**- 1.155.347**	**- 2.226.858**	**- 1.956.094**	**- 3.661.102**	**- 19.484.191**

25. Em análise ao resumo da **DRE**, temos:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20
Receita Liquida	94.811	99.428	95.536	95.536	93.862	94.815
Despesas Operacionais	89.661	99.105	88.281	115.686	87.454	97.034
Resultado do Periodo	-3.648.460	-2.064.359	-1.155.347	-2.226.858	-1.956.094	-3.661.102

- **Receita Líquida X Despesas Operacionais**: A estabilidade das Despesas Operacionais, se fez similar à da Receita Líquida, indicando que os gastos operacionais estão diretamente ligados a operação.

- **Receita Líquida X Resultado do Período**: Nota-se que a flutuação do Resultado do Período, não está relacionado com a Receita Líquida. O resultado mensal auferido, apresenta reflexo dos juros sobre financiamentos e cálculos relativos a variação cambial, classificados como resultado financeiro.

C. Fluxo de Caixa

26. Através do Fluxo de Caixa observa-se que algumas dívidas “correntes” estão sendo liquidadas, tais como: aluguel, condomínio, folha de pagamento, impostos, plano de saúde, pró-labore, fornecedores, dentre outras.

D. Funcionários

27. Foram disponibilizados, para o período analisado, os seguintes documentos: folha de pagamento e de pró-labore, provisão de férias e de

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

13° salário, comprovante de pagamento do FGTS, INSS e IR sobre Salário, referente a competência analisada.

28. Com base na folha de pagamento, houve a constatação da manutenção de um único funcionário no quadro de colaboradores nos últimos meses.

E. Impostos

29. Foram disponibilizados comprovantes de pagamentos efetuados em julho de 2020, relativos a COFINS, PIS, PCC e IR, e escrituração fiscal digital ECF e ECD, período de 01/01/2019 a 31/12/2019, juntamente com o recibo de entrega.

F. Demais Relatórios

30. Foram disponibilizados a segregação dos empréstimos, entre dívidas concursais e extraconcursais, na data base setembro de 2020, no montante de R$ 190.860.347 (cento e noventa milhões, oitocentos e sessenta mil, trezentos e quarenta e sete reais), apontando crescimento de 2% em relação aos valores apresentados em agosto de 2020, como segue:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO CONSULTORES

FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA-RJ DATA BASE- SETEMBRO DE 2020
CNPJ(MF) : 03.752.053/0001-57
SEGREGAÇÃO DO PASSIVO TOTAL

	PASSIVO TOTAL	PASSIVO CONCURSAL	PASSIVO EXTRACONCURSAL	Conta Contabil- CP	Conta Contabil- LP	Execução nº
BANCO HSBC BANK BRASIL 14171-87 P115	6.454.868	X		2.1.1.02.01.01.00018		0025060-73.2017.8.26.0100
BANCO HSBC BANK BRASIL 14214-35 P116	29.758.731	X		2.1.1.02.01.01.00019		0025060-73.2017.8.26.0100
ATIKIS S.A CTR 01/030921 P120	1.725.616	X		2.1.1.02.01.02.00003		
BANCO SURINVEST S.A CTR 08/072707 P121	1.074.309	X		2.1.1.02.01.02.00004		
BANCO SURINVEST S.A CTR 08/069130 P122	1.064.804	X		2.1.1.02.01.02.00005		
BANCO SURINVEST S.A CTR 09/072707 P123	1.064.284	X		2.1.1.02.01.02.00006		
BANCO SURINVEST S.A CTR 08/044716 P124	2.331.554	X		2.1.1.02.01.02.00007		
BANCO SURINVEST S.A CTR 08/046968 P125	2.329.859	X		2.1.1.02.01.02.00008		
BANCO SURINVEST S.A CTR 11/027566 P126	1.228.786	X		2.1.1.02.01.02.00009		
BANCO SURINVEST S.A CTR 11/052789 P127	1.744.976	X		2.1.1.02.01.02.00010		
BANCO SURINVEST S.A CTR 11/059817 P128	783.782	X		2.1.1.02.01.02.00011		
BANCO HSBC BANK BRASIL PIRAPOZINHO	80.840.451	X		2.1.1.02.02.01.00001	2.3.1.01.02.01.00001	
PROC JUD 676-1990 MOGIANA ORLANDIA	24.509.758	X		2.1.1.02.02.01.00002	2.3.1.01.02.02.00001	
SINA INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA (Money Plus)	23.430.914		X		2.3.1.01.02.01.00004	
MARIA DE FATIMA ABDUL MASSIH	2.039.749	x			2.3.1.01.04.01.00003	
SIMON NEMER ABDUL MASSIH	774.946	X			2.3.1.01.04.01.00004	
ANDREA FERREIRA ABDUL MASSIH	775.040	X			2.3.1.01.04.01.00005	
MULTIOLEOS OLEOS E FARELO	4.427.919	X		2.1.1.02.03.01.00004		
Banco Rendimento	4.500.000		X			1112832-91.2016.8.26.0100

- 85% do montante devido em setembro de 2020, são relativos a passivo <u>concursais</u>, equivalente a R$ 162.929.434 (cento e sessenta e dois milhões, novecentos e vinte e nove mil, quatrocentos e trinta e quatro reais), e o restante de R$ 27.930.914 (vinte e sete milhões, novecentos e trinta e mil, novecentos e quatorze reais) a <u>extraconcursais.</u>

III. CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

31. O **GRUPO** obteve a concessão do pedido de recuperação judicial em 04 de agosto de 2017, tendo a homologação do Plano Originário acostados às fls. 2954/2998, nos autos da Recuperanda **FAS**. Em 08 de julho de 2019, houve a aprovação pela maioria dos credores do **GRUPO** do 1° Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial, o qual restou homologado em 07 de agosto de 2019 por meio da decisão de fls. 4378/4383 dos autos da Recuperanda **FAS**.

- O 1° Modificativo previa a alienação das UPIs Pirapozinho e Santo Anastácio por meio de leilão eletrônico, cujos recursos obtidos seriam destinados a recomposição do caixa das Recuperandas e contribuição para o pagamento do Plano de Recuperação Judicial; e,

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

- O item XI da Cláusula 4.1. do 1° Modificativo prevê que na hipótese de não concretização da venda das UPIs, designar-se-ia nova assembleia geral de credores no prazo de 60 dias para a deliberação sobre os procedimentos de alienação das UPIs.

32. Em Assembleia Geral de Credores, realizada em 20 de agosto de 2020, ficou estabelecido a apresentação do 2° Modificativo do Plano de Recuperação Judicial, contemplando os procedimentos para nova tentativa de alienação das UPIs, sendo protocolado em 18 de setembro de 2020 (fls. 8584/8591 - autos n° 0039848-63.2015.8.26.0100 – SINA INDUSTRIA DE ALIMENTOS).

- **Pagamento aos Credores:** As Recuperandas reafirmam que os pagamentos dos créditos das Classes II e III manter-se-ão na forma prevista na Cláusula VIII.8 PRJ, parcelas trimestrais no valor de R$ 1.200.000 (um milhão e duzentos mil reais), acrescidas do índice acumulado do IPCA/IBGE Brasil do ano da parcela ("PMT TRIMESTRAL"), cujo valor da PTM TRIMESTRAL será rateado entre todos os credores das classes II e III ("CREDORES ELEGÍVEIS"), de forma proporcional ao valor individualizado do crédito detido pelo Credor.
- **Unidades Produtivas Isoladas:** As Recuperandas ratificam a previsão da Cláusula 4 do 1° Modificativo ao PRJ que versa sobre a constituição das Unidades Produtivas Isoladas: (i) UPI Bauru; (ii) UPI Santo Anastácio; (iii) UPI Orlândia; e (iv) UPI Pirapozinho.

IV. CONCLUSÃO

33. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** continua apresentando estabilidade nas receitas de alugueis que se mostraram satisfatória para o Resultado operacional, que se fez superavitário, indo contra os dados registrados pelo Índice FipeZap Comercial[1], que apontam que o preço do

[1] O Índice **FipeZap** de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. **Aluguel de imóveis comerciais recua 0,30% em agosto, diz FipeZap**. Publicado em 29 de setembro de 2020. Disponível em:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

aluguel de salas comerciais, em agosto de 2020, obteve queda de 0,30%, em relação ao mês julho de 2020. Contudo, no comparativo do exercício corrente, até agosto, com o mesmo período do exercício anterior, observa-se queda de 1% nas receitas, estando similar a queda nominal registrada pelo Índice FipeZap Comercial.

LOCAÇÃO

A pesquisa aponta que o **preço do aluguel de salas comerciais**, em agosto, caiu 0,30%, ante recuo de 0,14% em julho, registrando valor de R$ 37,32/m². No acumulado de 12 meses, houve queda nominal de 1,10%.

Houve aumentos de preço médio registrados em cidades como Niterói (+2,08%), São Paulo (+1,70%), Belo Horizonte (+1,25%) e Campinas (+0,89%), mas os resultados contrastam com o comportamento negativo observado em cidades como Salvador (-8,66%), Rio de Janeiro (-4,49%) e Brasília (-3,99%).

A capital paulista também teve, em agosto, o maior valor médio para locação do segmento comercial (R$ 43,82/m²), enquanto Curitiba registrou o menor valor, R$ 25,94/m².

34. Em outro comparativo, observa-se que o Índice FipeZap Comercial registrou aumento no preço médio registrado em São Paulo, porém a Recuperanda **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**, apresentou estabilidade na receita mensal dos últimos meses.

35. Entretanto, as receitas de locações auferidas são insuficientes para cobrir as despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre os financiamentos, acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

<https://www.aecweb.com.br/revista/noticias/aluguel-de-imoveis-comerciais-recua-030-em-agosto-diz-fipezap/20450>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.

LASPRO
CONSULTORES

36. Se faz importante mencionar que a **FAS** vem liquidando as dívidas correntes mensalmente.

V. DO ENCERRAMENTO

37. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

38. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.
São Paulo, 21 de outubro de 2020.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 23/10/2020 às 17:47 , sob o número WJMJ20416778399
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9F09702.