FERNANDO MONTENEGRO CASTELO
Leiloeiro Público Oficial
Rua Des. Leite Albuquerque, Nr 832,sala 209
Aldeota, Fortaleza-Ceará

329

714

AUTO DE PúBLICO LEILAO

Aos 14 dias do mês de Março de 1997, às 10:00 Horas, na Rua Desembargador Leite Albuquerque, Nr 832, sala 209, Aldeota, Fortaleza, Ceará, Eu, FERNANDO MONTENEGRO CASTELO, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por DOMUS-CIA. DE CRÉDITO IMOBILIARIO-Agente Fiduciário credenciado pelo Banco Nacional de Habitação, designado nos termos do Decreto-Lei Nr 70 de 21/11/66 e Regulamentações Complementares Nr 58/67, RC 24/68 e RD 08/70 do BNH, nos Autos da Execução Extrajudicial movida em favor do BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, contra:

SIAN -EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., localizada à Rua Guimarães Passos, Nr 623, Vila Mariana, em São Paulo-SP, para cobrança de crédito garantido por hipoteca dos imóveis caracterizados como sendo:

APTºS do Empreendimento " EDIFICIO GIUSEPPE VERDI " , localizado na Rua Giuseppe Verdi, Nr 175, na Vila Campestre,Jabaquara -SAO PAULO .

DESCRIÇAO: 01 Bloco de 09(nove) pavimentos,sendo que do 1º ao 7º pav. possui 06(seis) apartamentos por andar e no 8º pav. 04(quatro) apartamentos por andar, totalizando 46 apartamentos assim distribuídos:

2º Pavimento: Aptos 11, 12, 13, 14, 15, 16.
3º Pavimento: Aptos 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4º Pavimento: Aptos 31, 32, 33, 34, 35, 36.
5º Pavimento: Aptos 41, 42, 43, 44, 45, 46.
6º Pavimento: Aptos 51, 52, 53, 54, 55, 56.
7º Pavimento: Aptos 61, 62, 63, 64, 65, 66.
8º Pavimento: Aptos 71, 72, 73, 74, 75, 76.
9º Pavimento: Aptos 81, 82, 84, 85.

Os Apartamentos de Finais "1" , "2" , "4 " e "5", possuem, cada um, área privativa de 45,14 m2, área comum de 51,071m2, perfazendo a área construída de 96,211m2 e uma fração ideal de 2,284769% do condomínio, cabendo a cada um 01(uma) vaga na garagem.

Os Apartamentos de Finais "3" e "6", possuem ,cada um, área privativa de 36,76m2, área comum de 44,542 m2, perfazendo a área construída de 81,302m2 e uma fração ideal de 1,920527% do condomínio, cabendo a cada um 01(uma) vaga na garagem.

O Condomínio EDIFICIO GIUSEPPE VERDI é composto por 01 subsolos, onde estão localizadas 44 vagas de garagem, possuindo também no pavimento térreo: guarita, apto do Zelador, hall com 02 entradas para acesso a 02(dois) elevadores e à escadaria, piscina para adulto e piscina infantil, vestiário masculino e vestiário feminino com WC e salão de festas, com as demais características descritas na matrícula R-1-101.386, do 8º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo.

Procedi a abertura do PÚBLICO LEILÃO, As 10:00 horas para a venda dos imóveis acima descritos com a presença do representante da DOMUS -CIA. DE CRÉDITO IMOBILIARIO -Agente Fiduciário e do representante do BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, na qualidade de cre-

dor-exequente, com o valor do lance mínimo de R$ 1.456.562,21 (um milhão, quatrocentos e cinqüenta e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e vinte e um centavos), sendo certo que o credor-exequente ARREMATOU os imóveis acima descritos, pelo saldo devedor a seguir indicado. Em seguida, foi por mim apregoado por diversas vezes, sem que se manifestassem quaisquer licitantes que externasse (m) em remir a hipoteca ou sua execução.

Foram, então, os imóveis supra mencionados ARREMATADOS pelo BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, através de seu representante legal DR. ELIZIARIO PEREIRA DA GRAÇA JUNIOR, brasileiro, casado, bancário, Carteira de Identidade R. G. Nº 755633 SSP/CE, CPF Nº 118.220.903-34, pelo valor de R$ 1.457.500,00 (um milhão, quatrocentos e cinqüenta e sete mil e quinhentos reais).

Foi por mim feita na ocasião a apresentação dos Editais de 1º Leilão, com datas de 25/02/97, 04/03/97 e 14/03/97.

Dei por encerrado o leilão e lavrei o presente Auto para que produza seus jurídicos e legais efeitos o qual, após lido e achado conforme, vai por mim assinado, pelo Agente Fiduciário e pelo Exequente-ARREMATANTE ,sendo que A DEVEDORA não compareceu ao presente ato, embora que regularmente notificada.

Fortaleza, 14 de Março de 1997.

FERNANDO MONTENEGRO CASTELO
CPF : 098.455.773-34

DOMUS-CIA DE CRÉDITO IMOBILIARIO -Agente Fiduciário
CGC : 10.372.647/0001-06

BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A
CGC : 07.450.604/0001-89