PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

IMÓVEL RURAL DENOMINADO "FAZENDA APOLLO XVIII" - LAGUNA CARAPÃ – MS.

Cassio Luiz Caetano
Dr. Engenharia Agronômica
CREA/MS: 14.805/D

Michele Aparecida Pereira Giomo
Corretora de Imóveis
CRECI: 11289

AGOSTO/2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

1. INTERESSADO

LUCIMARA DOS SANTOS MARIANO, brasileira, agricultora, casada, inscrita no CPF n° **601.194.701-87**, residente e domiciliada na Fazenda Apollo XVIII, Laguna – MS.

2. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

MARCOS RIGOTTI MARIANO, brasileiro, agropecuarista, portador da CI-RG nº 031.850 MT e do CPF nº 204.642.931-87, residente na Fazenda Apollo XVIII, Laguna – MS.

3. OBJETIVO

O presente laudo tem como objetivo determinar o valor de mercado do imóvel rural denominado **"Fazenda Apollo XVIII"**, incluindo as benfeitorias nele existentes, bem como maquinários, implementos e ferramentas vinculados à exploração agropecuária.

4. DOCUMENTAÇÃO

Matricula: 120899, 120900 e 120901 do SRI da 1ª circunscrição de Dourados – MS
SICAR: MS-5005251-EF1C918864454BF1A3BCA62482A6774E

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural com área total registrada de 522,46 hectares, matriculado sob os nº 120899 (127,5714 ha), 120900 (108,8888 ha) e 120901 (285,9998 ha) do SRI da 1ª circunscrição de Dourados – MS, localizado no município de Laguna Carapã/MS. O imóvel possui benfeitorias como casas e barracões, apresenta solo do tipo 3, topografia plana e encontra-se atualmente com cultivo agrícola implantado (soja e milho predominantemente). Há abastecimento por rede elétrica, inclusive com geração solar. O abastecimento de água é oriundo de poço semiartesiano.

6. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

O imóvel está situado no município de **Laguna Carapã/MS**. O acesso se dá partindo da sede do município de **Laguna Carapã** em direção ao distrito de **Lagunita/Bocajá**, pela **Rodovia MS-379** (asfaltada), percorrendo **14,47 km** até a rotatória. Nesta, deve-se seguir em asfalto ainda pela **Rodovia MS-379,** sentido Bocajá, percorrendo **10,3 km** encontrará a placa de entrada da fazenda ao lado esquerdo da rodovia, onde deverá entrar em estrada de terra, percorrer por mais 3,3 km onde encontrará a sede da propriedade.

Coordenadas da sede do imóvel: 22°34'31,62" S / 55°16'48,82" O.

Imagem: Croqui de localização do imóvel em relação a cidade de Laguna Carapã – MS.

7. BENFEITORIAS

Foram identificadas as seguintes benfeitorias existentes no imóvel:

- **Cinco barracões** destinados a uso agrícola e/ou de apoio operacional;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

- **Duas casas** de alvenaria utilizadas para residência de funcionários ou proprietários;
- **Um poço semiartesiano**, responsável pelo abastecimento de água;
- **Um poço caipira**
- **Caixa d'água**, vinculada ao sistema de abastecimento;
- **Usina solar**, utilizada para geração de energia elétrica;
- **Alojamento** para trabalhadores.

Imagem: Benfeitorias do imóvel

8. EXPLORAÇÃO ECONÔMICA E APTIDÃO DO IMÓVEL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Atualmente, o imóvel encontra-se explorado economicamente, e de forma exclusiva, pela agricultura (soja e milho predominantemente). O imóvel da presente avaliação é apto para as atividades agrossilvipastoris e para atividades agroindustriais a exemplo de silos, frigoríficos e granjas, devido ao imóvel apresentar boa logística.

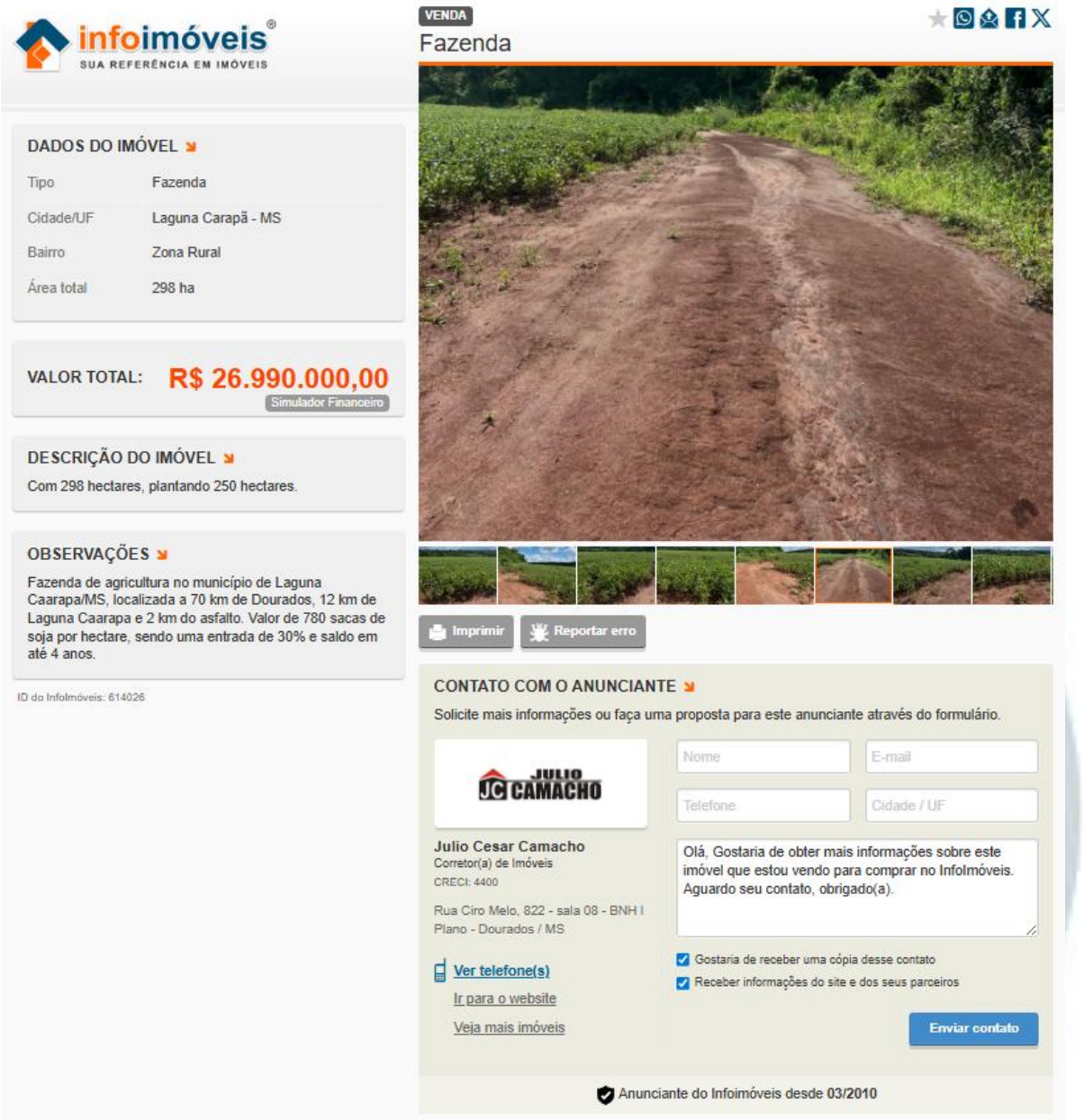
Imagem: Atividade econômica praticada na propriedade, estando no momento da vistoria *in loco* pós colheita do milho.

9. ANÁLISE MERCADOLÓGICA DO VALOR DA TERRA NUA DO IMÓVEL

Visando a busca do justo valor de mercado do imóvel, através do método comparativo direto, foi realizada uma pesquisa de mercado de imóveis com características semelhantes, visando estabelecer o valor médio por hectare (ha) praticado em imóveis rurais na praça do município de Laguna Carapã e Ponta Porã - MS. Para tanto foram consultados sites de vendas de imóveis, corretores de imóveis e documentos oficiais, sendo relatados os seguintes preços/valores conforme segue:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

9.1 – Imóvel rural em Laguna Carapã - MS com 298 hectares – R$ 26.990.000,00



infoimóveis
SUA REFERÊNCIA EM IMÓVEIS

VENDA
Fazenda

DADOS DO IMÓVEL

Tipo	Fazenda
Cidade/UF	Laguna Carapã - MS
Bairro	Zona Rural
Área total	298 ha

VALOR TOTAL: R$ 26.990.000,00
Simulador Financeiro

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
Com 298 hectares, plantando 250 hectares.

OBSERVAÇÕES
Fazenda de agricultura no município de Laguna Caarapa/MS, localizada a 70 km de Dourados, 12 km de Laguna Caarapa e 2 km do asfalto. Valor de 780 sacas de soja por hectare, sendo uma entrada de 30% e saldo em até 4 anos.

ID do Infolmóveis: 614026

Imprimir | Reportar erro

CONTATO COM O ANUNCIANTE
Solicite mais informações ou faça uma proposta para este anunciante através do formulário.

JULIO CAMACHO
Julio Cesar Camacho
Corretor(a) de Imóveis
CRECI: 4400
Rua Ciro Melo, 822 - sala 08 - BNH I Plano - Dourados / MS

Ver telefone(s)
Ir para o website
Veja mais imóveis

Nome | E-mail | Telefone | Cidade / UF

Olá, Gostaria de obter mais informações sobre este imóvel que estou vendo para comprar no Infolmóveis. Aguardo seu contato, obrigado(a).

Gostaria de receber uma cópia desse contato
Receber informações do site e dos seus parceiros

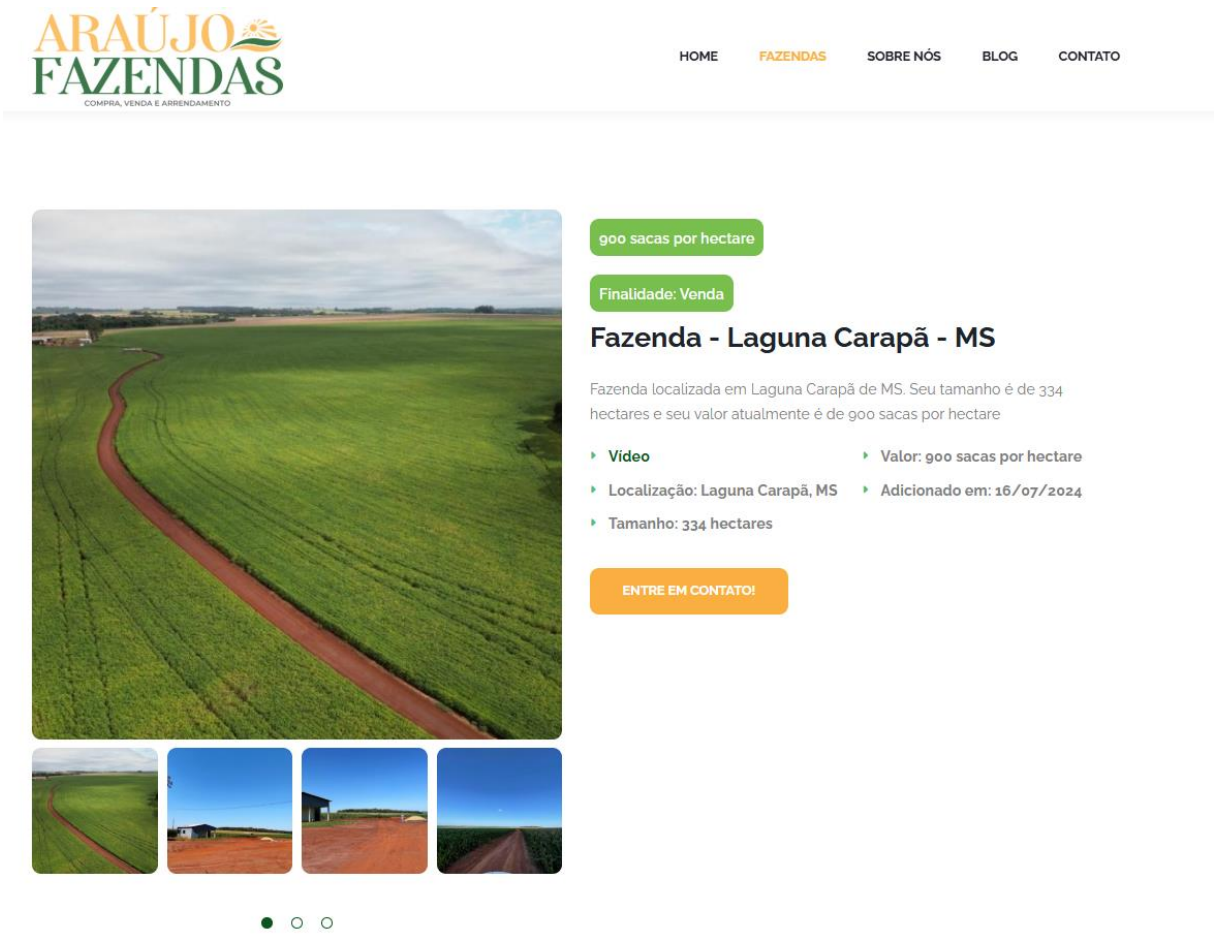
Enviar contato

Anunciante do Infoimóveis desde 03/2010

Fonte: https://www.infoimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-zona-rural/614026 – acesso em: 14/08/2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

9.2 – Imóvel rural em Laguna Carapã – MS com 334 hectares 900 sacas de soja por hectare (valor da soja R$ 110,50) – R$ 33.216.300,00.



Fonte: https://araujofazendas.com.br/fazendas/ver/148/fazenda--laguna-carapa--ms334-hectares366363 - Acesso em: 14/08/2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

9.3 – Imóvel rural em Laguna Carapã – MS com 605 hectares – R$ 65.000.000,00

CHÃOZÃO

Home | Comprar Imóvel | Arrendar Imóvel | Quem somos | Planos | Blog | Entrar | ANUNCIAR

Cód.: 9RVXKU

R$ 65.000.000,00

Área: 605 ha

Lavoura

- Soja
- Milho

Descrição

Código de referência: FA2896

REGIÃO DE LAVOURA/DOURADOS - MS
605 HECTARES
NA BEIRA DA RODOVIA
TERRA ROXA, ARGILA ACIMA DE 30% ATÉ 50%
FAZENDA TOTALMENTE PLANA RICA EM ÁGUA
FAZENDA TODA NA LAVOURA DE SOJA E MILHO.

VALOR R$ 65 MILHÕES
UMA ENTRADA E MAIS TRÊS ANOS DE PRAZO.

Reserva Legal: 20%

Características

TIPO DE SOLO
Misto

TOPOGRAFIA
Plana

SAFRA
Safra
Safrinha

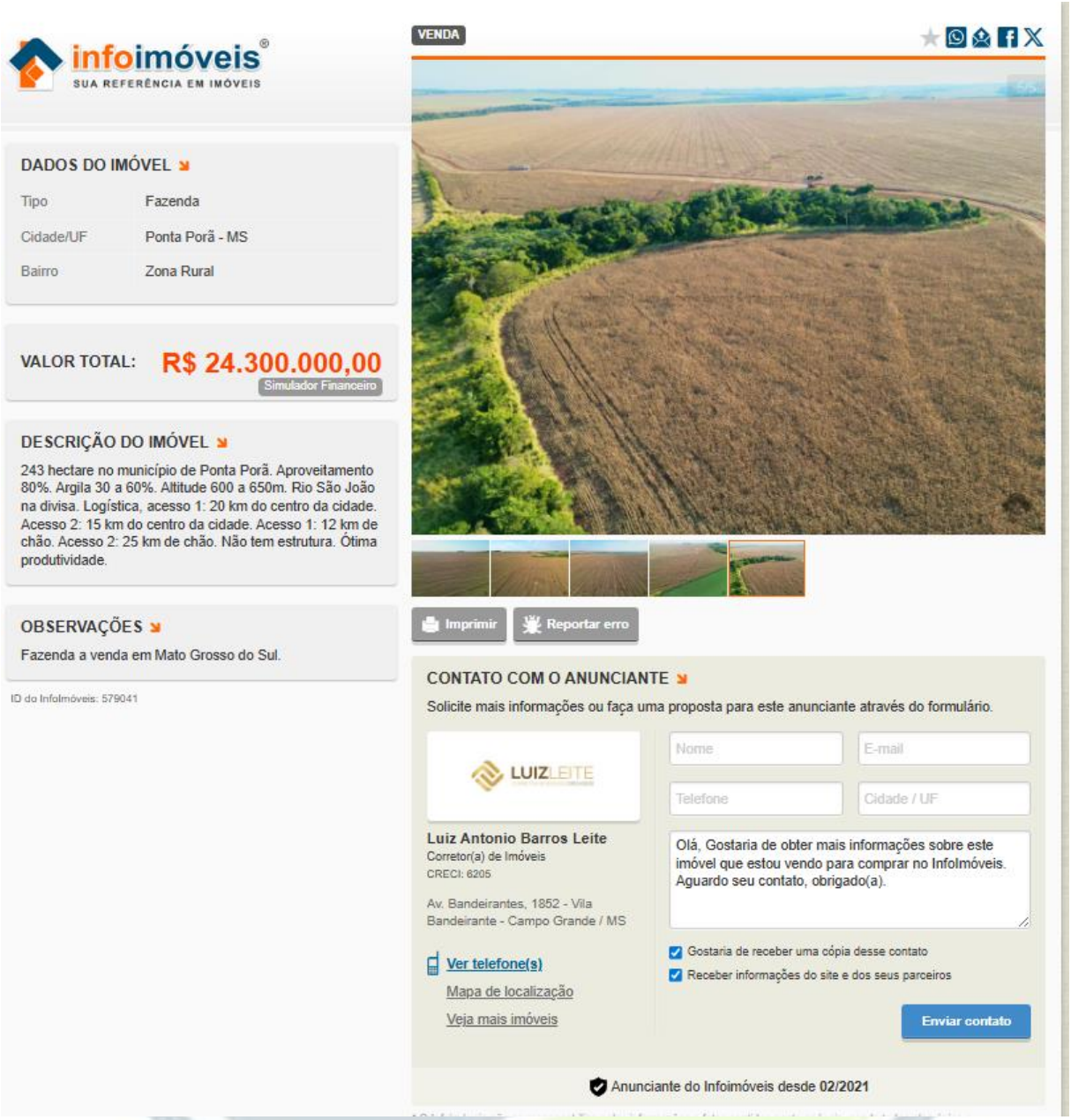
DOCUMENTAÇÃO
CAR (Cadastro Ambiental Rural)
Escriturada (Matrícula de registro)

BENFEITORIAS
Casa funcionário / caseiro
Casa sede
Galpão

Fonte: https://chaozao.com.br/imovel/fazenda-em-laguna-carapa-mato-grosso-do-sul-com-area-de-605-ha-r-65000000-cod-9rvxku/9RVXKU/ - acesso em: 14/08/2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

9.4 – Imóvel rural em Ponta Porã – MS com 243 hectares – R$ 24.300.000,00



infoimóveis®
SUA REFERÊNCIA EM IMÓVEIS

VENDA

DADOS DO IMÓVEL

Tipo	Fazenda
Cidade/UF	Ponta Porã - MS
Bairro	Zona Rural

VALOR TOTAL: R$ 24.300.000,00
Simulador Financeiro

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

243 hectare no município de Ponta Porã. Aproveitamento 80%. Argila 30 a 60%. Altitude 600 a 650m. Rio São João na divisa. Logística, acesso 1: 20 km do centro da cidade. Acesso 2: 15 km do centro da cidade. Acesso 1: 12 km de chão. Acesso 2: 25 km de chão. Não tem estrutura. Ótima produtividade.

OBSERVAÇÕES

Fazenda a venda em Mato Grosso do Sul.

ID do Infolmóveis: 579041

Imprimir | Reportar erro

CONTATO COM O ANUNCIANTE

Solicite mais informações ou faça uma proposta para este anunciante através do formulário.

LUIZLEITE

Luiz Antonio Barros Leite
Corretor(a) de Imóveis
CRECI: 6205

Av. Bandeirantes, 1852 - Vila Bandeirante - Campo Grande / MS

Ver telefone(s)
Mapa de localização
Veja mais imóveis

Nome | E-mail | Telefone | Cidade / UF

Olá, Gostaria de obter mais informações sobre este imóvel que estou vendo para comprar no Infolmóveis. Aguardo seu contato, obrigado(a).

Gostaria de receber uma cópia desse contato
Receber informações do site e dos seus parceiros

Enviar contato

Anunciante do Infoimóveis desde 02/2021

Fonte: https://www.infoimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-zona-rural/579041 - acesso em: 14/08/2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

9.5 – Imóvel rural em Ponta Porã – MS com 2.686,18 hectares – R$ 268.600.000,00

olx | Buscar | Plano Profissional | Meus Anúncios | Chat | Notificações | Entrar | Anunciar grátis

Mato Grosso do Sul > Mato Grosso do Sul > Terrenos, sítios e fazendas > Outras cidades > Ponta Porã

18/06 às 23:36

R$ 268.600.000

Venda

(11) 4382-8 Exibir telefone

Chat

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.
Saiba mais

Juntos criamos um ambiente mais seguro

Fazenda à venda, Vila São Vicente de Paula, Ponta Porã, MS

Código do anúncio: FA0010_SHARKE

FAZENDA RANCHO ALEGRE
PONTA PORÃ - MS

LOCALIZAÇÃO:
BR 463 (Dourados/62km - P.Porã/55km)

ÁREA TOTAL : 2.686,18 Has
ÁREA1 : (área original c/escritura inicial em 1964) : 2.508,18 Has
Matricula: 64.067 CRI
Ponta Porã/MS
ÁREA2 : (área p/compor reserva legal) : 178,46 Has
Matricula: 20.807 CRI
Aquidauana/MS

SEDE: (coordenadas: 22° 23 57.75 S - 55° 19 12.36 O) Casa com 350 m2 (?), dentro da mata natural, com pomar, 02 casa de madeira p/caseiros, poço semi artesiano, energia eletrica e sinal de celular.

ÁGUA NATURAL: a fazenda possui 04 nascentes de Águas, que formam córregos.

SETOR PECUÁRIO: (Entrada independente, pela BR463/km 62):
Curral grande: (coordenadas: 22° 24 02.79S - 55° 19 24.12 O) com guilhotina e balança), 03 casas de madeira p/funcionários, capela, poço artesiano e 04 piquetes. Pasto para 100 (??) cabeças de gado.

SETOR AGRÍCOLA: (Coordenadas: 22° 25 03.80 S - 55° 21 33.28 O)(entrada independente pela BR463/km65):

PROFISSIONAL
Shark Eficiência Imobiliária

Na OLX desde fevereiro de 2022
Vila São Vicente de Paula, Ponta Porã - MS

Acessar perfil do anunciante

Informações verificadas
- E-mail
- Telefone
- Facebook

Dicas de segurança
Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.
Exibir mais dicas

Denunciar anúncio

Fonte: https://ms.olx.com.br/mato-grosso-do-sul/terrenos/fazenda-a-venda-vila-sao-vicente-de-paula-ponta-pora-ms-1413524377?lis=listing_1100 - acesso em: 14/08/2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

9 CÁLCULO DO VALOR DO HECTARE DA TERRA NUA

Após pesquisa de mercado foi possível estimar o valor médio do hectare conforme tabela 01.

IMÓVEIS	ÁREA EM ha[1]	VALOR*	R$ POR ha
Fazenda 298 ha	298,0000	R$ 26.990.000,00	R$ 90.570,47
Fazenda 334 ha	334,0000	R$ 33.216.300,00	R$ 99.450,00
Fazenda 605 ha	605,0000	R$ 65.000.000,00	R$ 107.438,02
Fazenda 243 ha	243,0000	R$ 24.300.000,00	R$ 100.000,00
Fazenda 2686,18ha	2686,1800	R$ 268.600.000,00	R$ 99.993,30
Valor médio do hectare			**R$ 99.490,36[2]**

Tabela 01: Cálculo do valor por hectare através do método comparativo direto.
[1] Hectare; [2] Média dos valores levantados; *Dados obtidos da pesquisa de mercado

10 CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA DO IMÓVEL

Sabido o valor médio do hectare praticado na região do imóvel através do levantamento de mercado e utilizando do método comparativo direto apresentamos o valor do imóvel conforme segue:

$Valor\ do\ imóvel\ (R\$) = preço\ médio\ por\ ha\ (R\$) x\ área\ total(ha)$

$Valor\ do\ imóvel\ (R\$) = R\$\ 99.490{,}36\ x\ 522{,}4600\ ha$

$\boldsymbol{Valor\ do\ Imóvel\ (R\$) = R\$\ 51.979.733{,}49}$

11 CONCLUSÃO DO VALOR DA TERRA NUA

Com base nos dados apresentados, conclui-se que o imóvel rural denominado **"Fazenda Apollo XVIII"**, com área registrada de **522,4600 hectares**, possui valor, considerando exclusivamente o valor da terra nua e a sua **finalidade rural**, de **R$ 51.979.733,49** (Cinquenta e um milhões, novecentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e três reais e quarenta e nove centavos.).

12 CÁLCULO DO VALOR DAS BENFEITORIAS

12.1 – BARRACÃO

Finalidade: Estacionamento e manutenção de máquinas, implementos e equipamentos.

Tipo de construção: Estrutura pré-moldada, telhado e fechamento lateral em aço zincado, piso em concreto usinado.

Dimensão: 15,00m x 20,00m – 300m²

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Estado de conservação: bom

Idade: menos de 5 anos

Avaliação do m²: R$ 750,00 reais

Valor total avaliado: R$ 225.000,00

12.2 – BARRACÃO

Finalidade: Estacionamento de máquinas, implementos e equipamentos.

Tipo de construção: Estrutura pré-moldada, telhado e fechamento lateral e fundo em aço zincado, portão frontal de corrimento lateral, piso em concreto usinado.

Dimensão: 30,00m x 20,00m – 600m²

Estado de conservação: bom

Idade: 5 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Avaliação do m²: R$ 800,00 reais

Valor total avaliado: R$ 480.000,00

12.3 – BARRACÃO

Finalidade: Acondicionamento de combustível.

Tipo de construção: Estrutura pré-moldada, telhado e fechamentos laterais (parcial) em aço zincado, piso em concreto usinado.

Dimensão: 4,00m x 6,00m – 24,00m²

Estado de conservação: bom

Idade: menos de 5 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Avaliação do m²: R$ 500,00 reais

Valor total avaliado: R$ 12.000,00

12.4 – BARRACÃO

Finalidade: Acondicionamento de agroquímicos

Tipo de construção: Estrutura pré-moldada, telhado em aço zincado, fechamento lateral em alvenaria, piso em concreto usinado.

Dimensão: 4,00m x 10,00m – 40,00m²

Estado de conservação: bom

Idade: 5 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Avaliação do m²: R$ 600,00 reais

Valor total avaliado: R$ 24.000,00

12.5 – BARRACÃO

Finalidade: Estacionamento e manutenção de máquinas, implementos e equipamentos.

Tipo de construção: Estrutura pré-moldada no corpo principal com ampliação lateral com treliça metálica, telhado e fechamentos laterais em aço zincado, piso em concreto usinado.

Dimensão: 25,00m x 25,00m – 625,00m²

Estado de conservação: bom

Idade: 8 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Avaliação do m²: R$ 800,00 reais

Valor total avaliado: R$ 500.000,00

12.6 – BARRACÃO

Finalidade: Estacionamento e manutenção de máquinas, implementos e equipamentos.

Tipo de construção: Estrutura em madeira, telhado em aço zincado, piso sem revestimento, com uma lateral fechada estando as demais abertas

Dimensão: 18,00m x 20,00m – 360,00m²

Estado de conservação: regular

Idade: mais de 20 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Avaliação do m²: R$ 100,00 reais

Valor total avaliado: R$ 36.000,00

12.7 – CASA

Finalidade: Casa sede

Tipo de construção: Estrutura em alvenaria com laje nas partes internas, telhado em cerâmica, revestimento do piso em azulejo, pintada

Dimensão: 14,00m x 20,00m – 280,00m²

Estado de conservação: bom

Idade: mais de 20 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Avaliação do m²: R$ 1500,00 reais

Valor total avaliado: R$ 420.000,00

12.8 – CASA

Finalidade: Casa

Tipo de construção: Estrutura e fechamento e madeira com telhado em cerâmica.

Dimensão: 8,00m x 10,00m –80,00m²

Estado de conservação: ruim

Idade: mais de 20 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Avaliação do m²: R$ 300,00 reais

Valor total avaliado: R$ 24.000,00

12.9 – USINA SOLAR

Finalidade: Produção de energia

Tipo de construção: Placas solares em estrutura de aço galvanizado

Dimensão: 64 placas de 545 w + inversor

Estado de conservação: bom

Idade: menos de 5 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Valor total avaliado: R$ 45.000,00

12.10 – ALOJAMENTO

Finalidade: Alojamento

Tipo de construção: Estrutura em alvenaria com laje nas partes internas, telhado estrutura em ferro coberta com folhas de aço zincado, revestimento do piso em porcelanato, pintado, com dois banheiros.

Dimensão: 4,00m x 10,00m – 40,00m²

Estado de conservação: bom

Idade: 5 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Avaliação do m²: R$ 1.500,00 reais

Valor total avaliado: R$ 60.000,00

CLC RURAL ENGENHARIA
AV. WEIMAR GONÇALVES TORRES, 106 – JARDIM CLIMAX – DOURADOS, MS – CEP: 79.800-040
TEL.: (067) 3020-0102 / 99996-6704 – cassiocaetano@clcruralengenharia.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

13 CÁLCULO DO VALOR DAS MÁQUINAS, IMPLEMENTOS E FERRAMENTAS

TIPO:	Máquina - Colheitadeira de grãos				
MARCA:	New Holland	**MODELO:**	TC 5090	**HORÍMETRO:**	3026
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2017	**COR:**	Amarela	**PLACA:**	***
SÉRIE:	59SHFS00087	**CHASSI:**	HCCY359FTHCG05548		
OBS:	Máquina em bom estado de conservação				

FOTOS

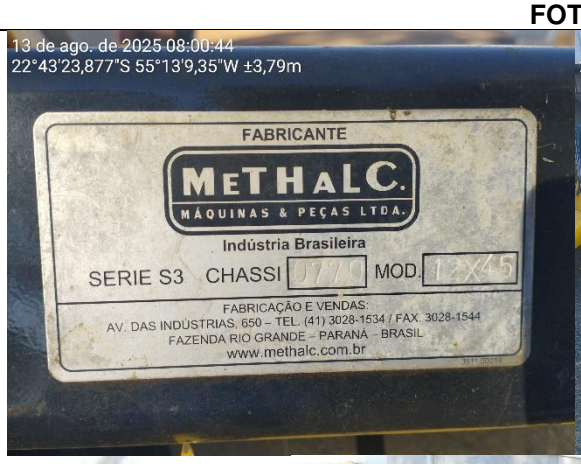
AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Colheitadeira TC 5090 2017/2017 com plataforma 25 pés	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** <https://tpt.fipe.org.br/TabelaMA.aspx> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 696.294,00
Colheitadeira TC 5090 2017/2017 com plataforma 25 pés	Site: Tratores e colheitadeiras – Anunciante: SARF Soluções Agrícolas <https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/uberlandia/mg/colheitadeira/new-holland/tc-5090/2017/cafe/mecanica/cabine-cabinado/sarf-solucoes-agricolas/1272717> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 695.000,00
Colheitadeira TC 5090 2016/2016 com plataforma 25 pés	Site: MF RURAL <https://www.mfrural.com.br/detalhe/878835/colheitadeira-new-holland-tc-5090-plataforma-de-25-pes-excelente-estado> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 700.000,00
Colheitadeira TC 5090 2019/2019 com plataforma 25 pés	Site: Tratores e colheitadeiras – Anunciante: DK Agronegócios <https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/prudentopolis/pr/colheitadeira/new-holland/tc-5090/2019/saca-palha/hydro/cabine-cabinado/d.k-agronegocios---máquinas-e-implementos-agricolas/1295143>- acesso em: 14/08/2025.	R$ 700.000,00
(A) VALOR DA AVALIAÇÃO DA MÁQUINA COM PLATAFORMA 25 PÊS (MÉDIA)		**R$ 697.823,50**
(B) VALOR DA PLATAFORMA (15% DO VALOR DO CONJUNTO MÁQUINA PLATAFORMA)		**R$ 104.673,52**
(C) VALOR DA MÁQUINA TC 5090 = (A) – (B)		**R$ 593.149,97**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento - Plataforma de milho				
MARCA:	MethalC	**MODELO:**	12x45	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2017	**COR:**	Amarelo	**PLACA:**	***
SÉRIE:	S3	**CHASSI:**	0770		
OBS:	Máquina/implemento em bom estado de conservação				

FOTOS



AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Plataforma MethalC 12x45 2017/2017	Site: Tratores e colheitadeiras – Anunciante: GP Máquina Agricolas < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/maringa/pr/plataforma-colheitadeira/methalc/methalc-12x45/2017/espigadeira/gp-máquinas-agricolas/1238248> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 125.000,00
Plataforma MethalC 12x45 2017/2017	Site: Brique Rural < https://www.briquerural.com.br/anuncio/plataforma-de-milho-12-x-45-methalc-ano-2017-UDZ2RXL9/> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 122.000,00
Plataforma MethalC 13x45 2015/2016	Site: Tratores e colheitadeiras – Anunciante: Safra Máquinas Agrícolas - GTS < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/jardim-alegre/pr/plataforma-colheitadeira/methalc/methalc-13x45/2015/espigadeira/13-linhas/safra-máquinas-agricolas---gts/1278031> – acesso em: 14/08/2025.	120.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 122.333,33**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Carreta Graneleira				
MARCA:	Sollus	**MODELO:**	Bazuka Premium 20.0	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2018	**COR:**	Vermelho	**PLACA:**	***
SÉRIE:	S023123	**CHASSI:**	S023123		
OBS:	Máquina/implemento em bom estado de conservação				

FOTOS

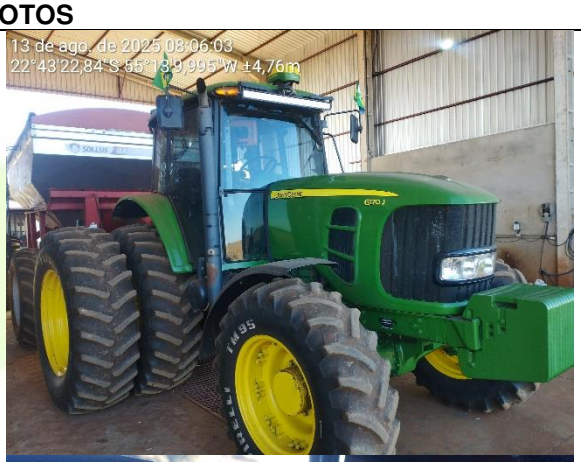
AVALIAÇÃO

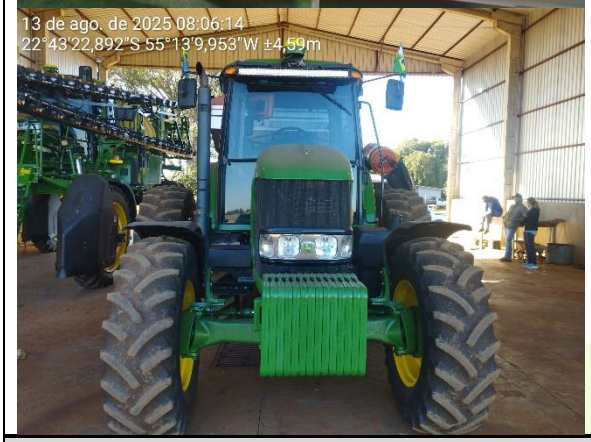
DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Bazuka Premium 20.0 - 2014	Site: Usado Agricola < https://usadoagricola.com/máquinas/transbrodo-sollus-bazuka-premium-20-000-ano-2014/> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 210.000,00
Bazuka Graneleira KUHN 20.0 - 2023	Site: Caminhões e Carretas https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/uberlandia/mg/implementos-agricolas/carreta-bazuka/graneleira-20000/2023/kuhn/sarf-solucoes-agricolas/1238503 - acesso em: 14/08/2025	R$ 238.000,00
Bazuka Granelira Jan 20000 2012	Site: Caminhões e Carretas < https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/campo-novo-do-parecis/mt/implementos-agricolas/carreta-bazuka/graneleira-20000/2012/jan/agronegocios-parecis/1299155> acesso em: 14/08/2025	R$ 155.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 201.000,00**

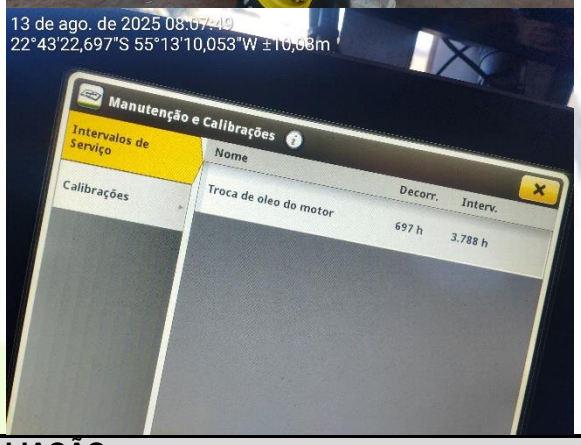
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Máquina – Trator agrícola				
MARCA:	John Deere	**MODELO:**	6170J	**HORÍMETRO:**	3788
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2019	**COR:**	Verde	**PLACA:**	***
SÉRIE:		**CHASSI:**	1BM6170JLKD000697		
OBS:	Máquina/implemento em bom estado de conservação				

FOTOS







AVALIAÇÃO

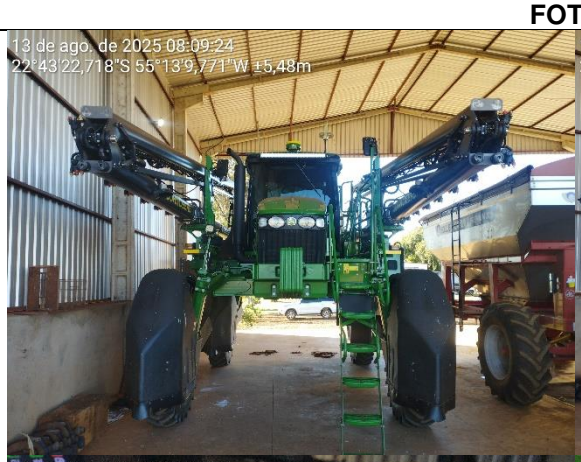
DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Trator 6170J - 2019	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** <https://tpt.fipe.org.br/TabelaMA.aspx> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 472.574,00
Trator 6170J - 2019	Site: Tratores e Colheitadeiras – anunciante JM Tratores < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/adamantina/sp/trator/john-deere/john-deere-6170j/2019/tracao-4x4/cabine-cabinado/jm-tratores-/1276158 > – acesso em: 14/08/2025.	R$ 450.000,00
Trator 6170J - 2020	Site: Facebook – Grupo Agro – BR Máquinas < https://www.facebook.com/photo?fbid=682773574325821&set=a.184046537531863 > acesso em: 14/08/2025.	R$ 500.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 474.191,33**

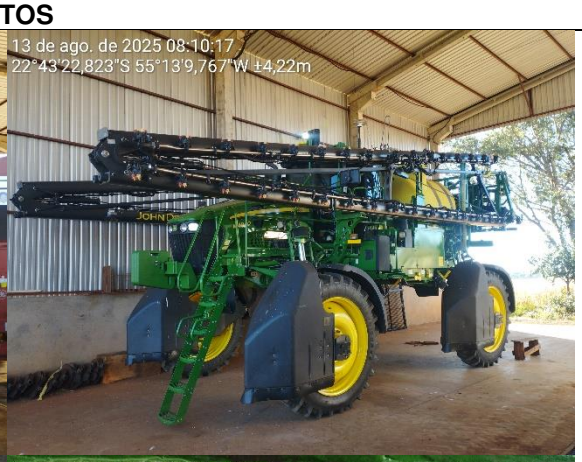
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

CLC RURAL ENGENHARIA

TIPO:	Máquina – Pulverizador Autopropelido				
MARCA:	John Deere	**MODELO:**	M4040	**HORÍMETRO:**	1282,2
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2022	**COR:**	Verde	**PLACA:**	***
SÉRIE:		**CHASSI:**	1NW4040MENF230089		
OBS:	Máquina/implemento em bom estado de conservação				

FOTOS





AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Pulverizador M4040 2022	Site: AgroFy < https://www.agrofy.com.br/pulverizador-john-deere-m4040-ano-2022.html> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 1.952.014,00
Pulverizador M4040 2022/2022	Site: Tratores e Colheitadeiras – anunciante Léo Agro < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/cambe/pr/pulverizador/john-deere/john-deere-m4040/2022/tracao-4x4/4.000-litros/barras/30-metros-de-barras/leo.agro/1251576> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 1.500.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 1.726.007,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Máquina – Colheitadeira de grãos				
MARCA:	John Deere	**MODELO:**	S760	**HORÍMETRO:**	441,5
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2022	**COR:**	Amarelo	**PLACA:**	***
SÉRIE:		**CHASSI:**	1CQS760APN0145267		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Colheitadeira S760 2022	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** <https://tpt.fipe.org.br/TabelaMA.aspx> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 2.376.777,00
Colheitadeira S760 2023 com plataforma	Site: Tratores e Colheitadeiras – anunciante: Pignata Máquinas e Transportes < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/ituverava/sp/colheitadeira/john-deere/john-deere-s760/2023/-rotor-axial/hydro/cabine-cabinado/consulting-agro/1229559 > – acesso em: 19/08/2025.	R$ 2.250.000,00
Colheitadeira S760 2021 com plataforma	Site: Brique Rural <https://www.briquerural.com.br/anuncio/colheitadeira-john-deere-s760-ano-2022-35-pes-drepper-7XL6TRLJ/https://www.briquerural.com.br/anuncio/colheitadeira-john-deere-s760-ano-2022-35-pes-drepper-7XL6TRLJ/> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 2.300.000,00
(A) VALOR DA AVALIAÇÃO DA MÁQUINA COM PLATAFORMA (MÉDIA)		R$ 2.308.925,67
(B) VALOR DA PLATAFORMA (15% DO VALOR DO CONJUNTO MÁQUINA PLATAFORMA)		R$ 346.338,85
(C) VALOR DA MÁQUINA S760 = (A) – (B)		**R$ 1.962.586,82**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Receptor - GPS				
MARCA:	John Deere	**MODELO:**	StarFire 7000	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2022	**COR:**	Verde	**PLACA:**	***
SÉRIE:		**CHASSI:**	HS1040A000348		
OBS:	Bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Antena 7000 John Deere	Site: MFRural < https://www.mfrural.com.br/detalhe/873013/antena-7000-john-deere?origem=mfstories_relacionados> – acesso em: 18/08/2025.	R$ 60.000,00
Antena John Deere Starfire 7000	Site: MFRural <https://www.mfrural.com.br/detalhe/737780/antena-john-deere-starfire-7000-sf1?srsltid=AfmBOorTnPK0uGVX9VzlhJC06cFEYT1kLJ-eNpK-FYrXffutU0Zr_uls> – acesso em: 18/08/2025.	R$ 47.500,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 53.750,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Plataforma de soja				
MARCA:	New Holland	**MODELO:**	25 pês	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2017	**COR:**	Amarelo	**PLACA:**	***
SÉRIE:	25F0T928298	**CHASSI:**	HCCB25F4KHC712770		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Plataforma Soja 25 pés 2017	Site: Tratores e Colheitadeiras – anunciante: Edson Máquinas < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/sao-domingos/sc/plataforma-colheitadeira/new-holland/soja/2017/25-pes/caracol/edson-máquinas/1197287 > – acesso em: 14/08/2025.	R$ 115.000,00
Plataforma Soja 25 pés 2017	Site: Tratores e Colheitadeiras – anunciante: Rodomac Tratores < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/sao-miguel-do-oeste/sc/plataforma-colheitadeira/new-holland/soja/2017/25-pes/caracol/rodomac-tratores---new-holland/1180674> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 110.000,00
Plataforma Soja 25 pés 2017	Site: Tratores e Colheitadeiras – anunciante: Rodomac Tratores < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/missal/pr/plataforma-colheitadeira/new-holland/soja/2017/25-pes/caracol/cetramaq-máquinas/1172379> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 130.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 118.333,33**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Plataforma de soja				
MARCA:	John Deere	**MODELO:**	735FD	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2022	**COR:**	Verde	**PLACA:**	***
SÉRIE:		**CHASSI:**	1CQ735DAVN0145264		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

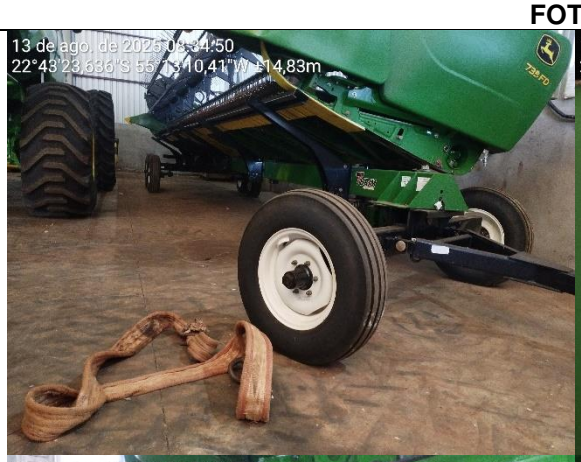
AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Plataforma Soja Draper 35 pés	Site: Instagram – anunciante: usadoagricola.com < https://www.instagram.com/reel/DEldWqqyfKq/> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 230.000,00
Plataforma Soja Draper 35 pés	Site: Tratores e colhedeiras – anunciante: Map Máquina Agrícolas < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/pitanga/pr/plataforma-colheitadeira/john-deere/john-deere-735fd/2022/35-pes/draper/maquinas-agricolas-pitanga/1285846> acesso em: 19/08/2025 – contatato telefonico	R$ 450.000,00
Plataforma Soja Draper 35 pés	Site: Facebook < https://www.facebook.com/marketplace/item/1284165246572348/?mibextid=wwXIfr&rdid=SCxZVpRywFcPtHs1&share_url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2Fshare%2F167k9Sp9x2%2F%3Fmibextid%3DwwXIfr#> acesso em: 19/08/2025	R$ 475.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 385.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Carreta de transporte 35 pés				
MARCA:	Turim Implementos	**MODELO:**	35-2E	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2022	**COR:**	Verde	**PLACA:**	***
SÉRIE:		**CHASSI:**	CTP35500522		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS



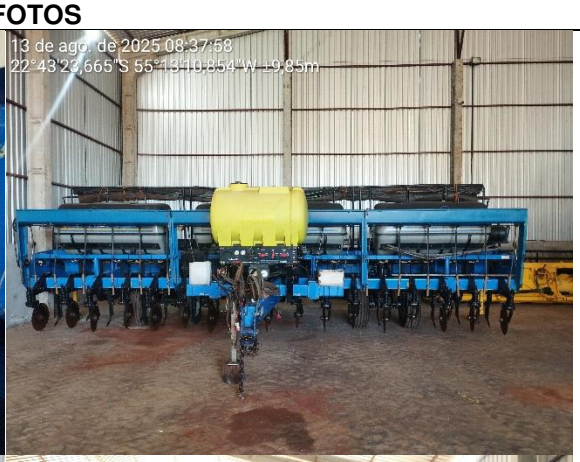
AVALIAÇÃO

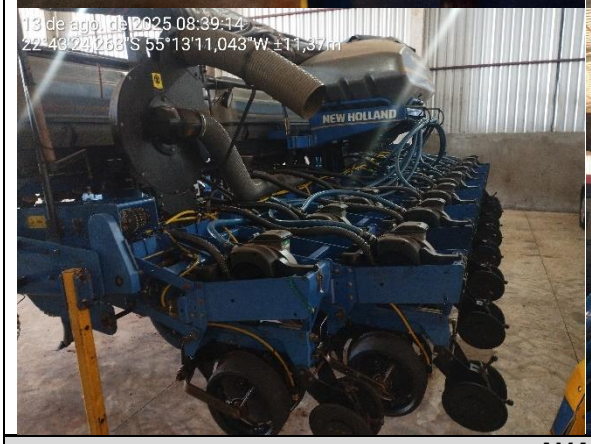
DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Carreta de transporte 35 pés	Site: Agrobill < https://www.agrobill.com.br/carreta-p-transporte-plataforma-p35-2e-t-35-pes/p?srsltid=AfmBOooO9p9P8lK2-Kd2cLQtNUZ_8lPPmuBrwYA97Vu9JnmYpWU55bvJ > – acesso em: 14/08/2025.	R$ 31.000,00
Carreta de transporte 35 pés	Site: agrofinder < https://www.agrofinder.com.br/produto/7098/carreta-transportadora-de-implemento-maipi-35-pes> – acesso em: 14/08/2025	R$ 38.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 34.500,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Plantadeira				
MARCA:	New Holland	**MODELO:**	PL5015	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2017	**COR:**	AZUL	**PLACA:**	***
SÉRIE:	5015N500022	**CHASSI:**	PRCY1215JGPD00518		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS





AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Planteira Vence Tudo Planther SM 17000	Site: MF Rural < https://www.mfrural.com.br/detalhe/870374/plantadeira-vence-tudo-panther-sm-17000> - acesso em: 18/08/2025	R$ 177.000,00
Plantadeira Baldan Toprografic 7500 2018	Site: Futuro Máquinas Agrícolas < https://www.futuroagronegocios.com.br/plantadeira-baldan-toprografic-7500-ano-2018-17575 > - acesso em: 18/08/2025	R$ 210.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 193.500,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo - Caminhão				
MARCA:	Mercedes Benz	**MODELO:**	L-1313 – 3 Eixos	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	1981	**COR:**	Amarelo	**PLACA:**	CNR5A57
SÉRIE:		**CHASSI:**	34403212532197		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Caminhão L-1313 ano 1981	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** < https://veiculos.fipe.org.br/> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 40.841,00
Caminhão L-1313 ano 1981	Site: OLX < https://sp.olx.com.br/regiao-de-sorocaba/autos-e-pecas/caminhoes/mercedes-1313-1428399243?lis=listing_no_category> - acesso em: 14/08/2025.	R$ 75.000,00
Caminhão L-1313 ano 1980	Site: OLX < https://sp.olx.com.br/grande-campinas/autos-e-pecas/caminhoes/caminhao-mercedes-benz-1313-1426514000?lis=listing_no_category> - acesso em: 14/08/2025.	R$ 75.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 63.613,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo - Caminhão				
MARCA:	Mercedes Benz	**MODELO:**	L-1113 - 3 Eixos	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	1983	**COR:**	Amarelo	**PLACA:**	HQR7H54
SÉRIE:		**CHASSI:**	34404312626985		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Caminhão L-1113 ano 1983	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** < https://veiculos.fipe.org.br/> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 50.450,00
Caminhão L-1113 ano 1983	Site: Mercado Livre – anunciante Cia Caminhões < https://caminhao.mercadolivre.com.br/MLB-3951977023-mb-1113-ano-1983-carroceria-770m-_JM#polycard_client=search-nordic&position=7&search_layout=grid&type=item&tracking_id=d5101005-ccbc-42eb-9e6c-6b4cbcbe41a2> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 69.900,00
Caminhão L-1113 ano 1983	Site: OLX < https://rs.olx.com.br/regioes-de-pelotas-rio-grande-e-bage/autos-e-pecas/caminhoes/mercedes-benz-1313-1425634742?lis=listing_2040> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 85.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 68.450,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento - Reboque				
MARCA:	Vivam	**MODELO:**	***	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	1995	**COR:**	Prata	**PLACA:**	HQN7714
SÉRIE:		**CHASSI:**	9A9ZZZ33ZSSAS6123		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Reboque	Site: OLX < https://rs.olx.com.br/regioes-de-porto-alegre-torres-e-santa-cruz-do-sul/comercio-e-escritorio/trailers-e-carrinhos-comerciais/reboque-pitsport-leo1-1-eixo-com-estepe-ano-modelo-2011-2012-contato-no-anuncio-1385635919?lis=listing_no_category> - acesso em: 14/08/2025	R$ 5.500,00
Reboque	Site: Facebook < https://www.facebook.com/marketplace/item/771755918589341/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A6bd5528d-1e7b-4131-b160-a15f2ee9de6a > - acesso em: 18/08/2025	R$ 2.500,00
Reboque	Site: Facebook < https://www.facebook.com/marketplace/item/1558377868470233/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A28d6facc-8415-4f09-a9b7-14d01eb4e198 > - acesso em: 18/08/2025	R$ 2.500,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 3.333,33**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Máquina – Trator Agrícola				
MARCA:	John Deere	**MODELO:**	7230J	**HORÍMETRO:**	505,6
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2023	**COR:**	VERDE	**PLACA:**	***
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	1BM7230JJPH009324		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Trator 7230J 2022	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** <https://tpt.fipe.org.br/TabelaMA.aspx> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 801.516,00
Trator 7230J 2023	Site: Tratores e Colheitadeiras – anunciante Trator Castro < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/castro/pr/trator/john-deere/john-deere-7230j/2023/tracao-4x4/cabine-cabinado/trator-castro/1286199> acesso em: 14/08/2025	R$ 900.000,00
Trator 7230J 2023	Site: Tratores e Colheitadeiras – anunciante Rafael Souza < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/ponta-grossa/pr/trator/john-deere/john-deere-7230j/2023/tracao-4x4/cabine-cabinado/rafael-souza---tudo-para-fazendas/1299801> acesso em: 14/08/2025	R$ 950.000,00
Trator 7230J 2023	Site: Tratores e Colheitadeiras – anunciante Agronegócios Parecis < https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/campo-novo-do-parecis/mt/trator/john-deere/john-deere-7230j/2023/tracao-4x4/cabine-cabinado/agronegocios-parecis/1275090> acesso em: 14/08/2025	R$ 860.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 877.879,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Carreta de transporte				
MARCA:	Sollus	**MODELO:**	Bazuka Premium 33.0	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2022	**COR:**	vermelha	**PLACA:**	***
SÉRIE:	S026129	**CHASSI:**	S026129		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Bazuka Jan Tanker Magnu 25.000 - 2013	Site: MF Rural < https://www.mfrural.com.br/detalhe/882864/bazuka-jan-tanker-magnu-25-000> - Acesso em 14/08/2025	R$ 165.000,00
Bazuka Graneleira 26000 Vence Tudo 2019	Site: MF Rural < https://www.mfrural.com.br/detalhe/883345/bazuka-graneleira-26000-vence-tudo> - acesso em: 14/08/2025	R$ 220.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 192.500,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Semeadora adubadora rebocada				
MARCA:	Stara	**MODELO:**	Hercules 10000 inox	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2019	**COR:**	verde	**PLACA:**	***
SÉRIE:	HEA-BJ12111	**CHASSI:**	HEA-BJ12111		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Hercules 10000 inox - 2019	Site: MF Rural < https://www.mfrural.com.br/detalhe/866435/distribuidor-de-nutrientes-stara-hercules-10000-ano-2019> - acesso em: 14/08/2025	R$ 220.000,00
Hercules 10000 inox - 2019	Site: Agrofinder < https://www.agrofinder.com.br/produto/17250/distribuidor-de-fertilizante-solido-stara-hercules-10000> acesso em: 14/08/2025	R$ 259.000,00
Hercules 10000 inox - 2019	Site: Brique Rural < https://www.briquerural.com.br/anuncio/distribuidor-10000-stara-hercules-ano-2019-tx-variada-EGLVRMRT> acesso em: 14/08/2025	R$ 230.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 236.333,33**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo - Caminhão				
MARCA:	Ford	**MODELO:**	F 350	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2014 modelo 2015	**COR:**	Prata	**PLACA:**	OOP6A96
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	9BFJF3796FB000790		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
F350 MODELO 2015	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** <https://veiculos.fipe.org.br/> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 159.226,00
F350 MODELO 2015	Site: Webmotors <https://www.webmotors.com.br/comprar/ford/f-350/39-turbo-intercooler-diesel-2p-manual/2-portas/2015/59920840?lkid=1446#VerParcelasCardRB> – acesso em: 14/08/2025	R$ 149.800,00
F350 MODELO 2015	Site: Shopcar < https://www.shopcar.com.br/veiculos/ford/f350-2-8tdi/14-15/1529659> - acesso em: 14/08/2025	R$ 156.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 155.008,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo – Camionete				
MARCA:	Ford	**MODELO:**	F 1000 TURBO XL	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	1998	**COR:**	Prata	**PLACA:**	CLY4G42
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	9BFBTNM62WDB47166		
OBS:	Máquina/implemento/Veículo em bom estado de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
F1000 TURBO XL 1998	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** <https://veiculos.fipe.org.br/> – acesso em: 14/08/2025.	R$ 95.335,00
F1000 TURBO XL 1998	Site: OLX < https://ms.olx.com.br/mato-grosso-do-sul/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/ford-f-1000-xl-diesel-turbo-1998-1427031403?lis=listing_2020> – acesso em: 14/08/2025	R$ 95.000,00
F1000 TURBO XL 1998	Site: Webmotors < https://www.webmotors.com.br/comprar/ford/f-1000/43-tropical-cd-turbo-diesel-4p-manual/4-portas/1998/60312239?lkid=1446#VerParcelasCardRB> - acesso em: 14/08/2025	R$ 94.900,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 95.078,33**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Pulverizador Agrícola				
MARCA:	SafraMax	**MODELO:**	SafraJet 650H	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	***	**COR:**	Amarelo e Preto	**PLACA:**	***
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	00000008024		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
SafraJet 650H	Site: Mapperto < https://mapperto.com.br/produto/safrajet-650-litros-saframax/ > - acesso em: 15/08/2025	R$ 36.770,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 36.770,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

CLC RURAL ENGENHARIA

TIPO:	Máquina – Plantadeira				
MARCA:	Massey Ferguson	**MODELO:**	MF 513	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	***	**COR:**		**PLACA:**	***
SÉRIE:	MF SERIE 500	**CHASSI:**	GX05448946		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
MF 513	Site: Supertratores < https://www.supertratores.com/seminovos/13-linhas-de-soja-mf-513--ac6fccdce4380bb6a5a034dd23247d3d/ > - acesso em: 15/08/2025	R$ 150.000,00
MF 513 2017	Site: tratores e colheitadeiras <https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/veiculo/ijui/rs/plantadeira/massey-ferguson/mf-513/2017/arrasto/11-linhas/bili-agro/1120489 > - acesso em: 15/08/2025	R$ 155.000,00
MF 513 2014	Site: Guarita Máquinas < https://guaritamáquinas.com.br/usados/plantadeira-massey-ferguson-mf-513/?utm_source=chatgpt.com > - acesso em: 15/08/2025	R$ 135.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 146.666,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo – Caminhonete				
MARCA:	Ford	**MODELO:**	F250	**HORÍMETRO:**	****
				QUILOMETRO:	250.538
ANO:	***	**COR:**	Branco	**PLACA:**	OHV8A00
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	9BFHF21C0BB097722		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
F-250 3.9 4X4 2011	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** <https://veiculos.fipe.org.br/> – acesso em: 15/08/2025.	R$ 180.674,00
F-250 3.9 XLT 4X4 2011	Site: Webmotors < https://www.webmotors.com.br/comprar/ford/f-250/39-xlt-max-power-4x4-cs-diesel-2p-manual/2-portas/2011/58795669 > – acesso em: 15/08/2025.	R$ 179.990,00
F-250 3.9 XLT 4X4 2011	Site: OLX < https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/ford-f-250-xlt-2011-1423238271?lis=listing_2020 > – acesso em: 15/08/2025.	R$ 184.900,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 181.854,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo – Motocicleta				
MARCA:	Honda	**MODELO:**	CRF 230F	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	***	**COR:**	Vermelha	**PLACA:**	***
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	9C2ME0930HR304060		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
CRF 230F 2007	Site: Webmotors < https://www.webmotors.com.br/comprar/honda/crf-230f/220cc/2007/1830337 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 9.777,00
CRF 230F 2007	Site: OLX < https://pe.olx.com.br/grande-recife/autos-e-pecas/motos/crf-230-1408041405?lis=listing_2060 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 9.500,00
CRF 230F 2007	Site: OLX < https://pe.olx.com.br/grande-recife/autos-e-pecas/motos/crf-230-conservada-toda-original-1428804155?lis=listing_2060 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 10.200,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 9.825,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo – Motocicleta				
MARCA:	Honda	**MODELO:**	CRF 230F	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	***	**COR:**	Vermelha	**PLACA:**	***
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	9C2ME1330KR302783		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
CRF 230F 2007	Site: Webmotors < https://www.webmotors.com.br/comprar/honda/crf-230f/220cc/2007/1830337 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 9.777,00
CRF 230F 2007	Site: OLX < https://pe.olx.com.br/grande-recife/autos-e-pecas/motos/crf-230-1408041405?lis=listing_2060 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 9.500,00
CRF 230F 2007	Site: OLX < https://pe.olx.com.br/grande-recife/autos-e-pecas/motos/crf-230-conservada-toda-original-1428804155?lis=listing_2060 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 10.200,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 9.825,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Tratador de sementes				
MARCA:	Bandeirante	**MODELO:**	***	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2003	**COR:**	Vermelho	**PLACA:**	
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	***		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Tratador de sementes	Site: OLX < https://pr.olx.com.br/regiao-de-ponta-grossa-e-guarapuava/agro-e-industria/producao-rural/tratador-de-sementes-bandeirante-1427423010 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 8.000,00
Tratador de sementes MTSB1060 2003	Site: OLX < https://www.mfrural.com.br/detalhe/863745/tratador-de-sementes-mtsb1060-ano-2003 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 8.500,00
Tratador de sementes	Site: Contramaq < https://www.cotramaq.com.br/produto/implementos/tratador-de-sementes/tratador-sementes-bandeirantes/2609/ > – acesso em: 15/08/2025	R$ 4.700,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 7.066,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Pulverizador Agrícola				
MARCA:	SafraMax	**MODELO:**	SafraJet 650H	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	***	**COR:**	Amarelo e Preto	**PLACA:**	
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	***		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
SafraJet 650H	Site: Mapperto < https://mapperto.com.br/produto/safrajet-650-litros-saframax/ > - acesso em: 15/08/2025	R$ 36.770,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 36.770,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Máquina – Trator Agrícola				
MARCA:	New Holland	**MODELO:**	T7 260	**HORÍMETRO:**	4261
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2017	**COR:**	Azul	**PLACA:**	***
SÉRIE:	T230C400085	**CHASSI:**	HCCZ3760EHCF58460		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Trator T7 260 2017	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** < https://tpt.fipe.org.br/TabelaMA.aspx> – acesso em: 15/08/2025	R$ 463.441,00
Trator T7 260 2017	Site: Agriaffaires < https://www.agriaffaires.com.br/usado/trator-agricola/45942252/new-holland-t7-260.html > - acesso em: 15/08/2025	R$ 523.661,00
Trator T7 260 2018	Site: OLX < https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/agro-e-industria/tratores-e-máquinas-agricolas/trator-t7-260-avista-e-faco-condicoes-1417246254?lis=listing_12020> - acesso em: 15/08/2025	R$ 400.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 462.367,33**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Grade Aradora				
MARCA:	Baldan	**MODELO:**	CRI de 24 C/DSC Rec 28” P1	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2016	**COR:**	***	**PLACA:**	***
SÉRIE:	60364214003002	**CHASSI:**	***		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Grade aradora 24x28 Baldan	Site: OLX < https://ms.olx.com.br/mato-grosso-do-sul/agro-e-industria/pecas-para-tratores-e-máquinas/cod-1073-grade-aradora-de-controle-24-x-28-baldan-tk-tratores-nova-andradina-ms-1312897344?lis=listing_no_category > - acesso em: 15/08/2025	R$ 26.000,00
Grade Aradora Balndan 24 discos	Site: MF Rural < https://www.mfrural.com.br/detalhe/788674/grade-aradora-baldan-24-discos > - acesso em: 15/08/2025 > - acesso em: 15/08/2025	R$ 40.000,00
Grade Aradora CRI 24x28 2008	Site: MF Rural < https://www.mfrural.com.br/detalhe/877362/grade-aradora-baldan-cri-24x28 > - acesso em: 15/08/2025	R$ 50.000,00
V VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 38.666,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Escarificador				
MARCA:	Baldan	**MODELO:**	Garra 300 13/13 HST ARA	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2021	**COR:**	Azul	**PLACA:**	***
SÉRIE:	01047887005001	**CHASSI:**	***		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Garra 300 13/13	Site: Facebook < https://www.facebook.com/groups/735840139939874/posts/2764338140423387/ > - acesso em: 15/08/2025	130.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 130.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Arado subsolador				
MARCA:	Baldan	**MODELO:**	ASDADR de 09/09 hastes	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2017	**COR:**	Azul	**PLACA:**	***
SÉRIE:	60987204001001	**CHASSI:**	00060987204001001		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Arado Subsolador de 09/09 Hastes	Site: MF Rural < https://www.mfrural.com.br/detalhe/875956/arado-subsolador-de-09-09-hastes-com-desarme-e-rearme-automatico-baldan?srsltid=AfmBOorswHchs_eRRVnjAy3fnlbG2lPbj8CQRmQWQPCbtlF9yoGekyAF > - acesso em: 15/08/2025	R$ 68.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 68.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Carreta Tanque				
MARCA:	Rotoplastyc	**MODELO:**	Kombo Mix 10.5 Turbo calda pronta	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2020	**COR:**	Cinza e Vermelho	**PLACA:**	***
SÉRIE:	000420	**CHASSI:**	124552		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
CARRETA CALDA PRONTA CARRETA 10.000 L 2023	Site: Caminhões e Carretas https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/primavera-do-leste/mt/implementos-agricolas/carreta-calda-pronta/carreta-10.000-l/2023/rotoplastyc/primavera-m%C3%A1quinas-usadas/1079150 acesso em: 15/08/2025	R$ 300.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 300.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Conjunto Lâmina frontal				
MARCA:	TATU	**MODELO:**	SAB PCA-T S-1004	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2018	**COR:**	Azul	**PLACA:**	***
SÉRIE:	0511043322-0-89	**CHASSI:**	***		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Conjunto PCA 800 com lâmina e concha ano 2023	Site: OLX <https://mg.olx.com.br/regiao-de-divinopolis/agro-e-industria/tratores-e-máquinas-agricolas/vendo-conjunto-pca-800-com-lamina-e-concha-ano-2023-estava-em-um-292-1428859990?lis=listing_no_category > - acesso 15/08/2025	R$ 36.500,00
Conjunto de lâmina pad Tatu	Site: OLX < https://mt.olx.com.br/regiao-de-cuiaba/agro-e-industria/pecas-para-tratores-e-máquinas/pecas-de-máquinas-agricolas-conjunto-de-lamina-pad-tatu-para-trator-new-holland-7630-1421708548?lis=listing_no_category> - acesso 15/08/2025	R$ 35.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 35.750,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento - Perfurador de solo				
MARCA:		**MODELO:**	***	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	***	**COR:**	Amarelo	**PLACA:**	***
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	***		
OBS:	Estado ruim de conservação				

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Perfurador de Solo	Site Facebook < https://www.facebook.com/marketplace/item/664483436509020/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A235b5d79-0c6d-4659-9b83-ae494a5241d0> acesso em: 18/08/2025	R$ 6.800,00
Perfurador de Solo	Site Facebook < https://www.facebook.com/marketplace/item/649557494786430/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A235b5d79-0c6d-4659-9b83-ae494a5241d0> acesso em: 18/08/2025	R$ 7.500,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 7.150,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Grade Niveladora				
MARCA:	***	**MODELO:**		**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	***	**COR:**	Amarelo	**PLACA:**	***
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	***		
OBS:	42 discos - Estado ruim de conservação				

FOTOS

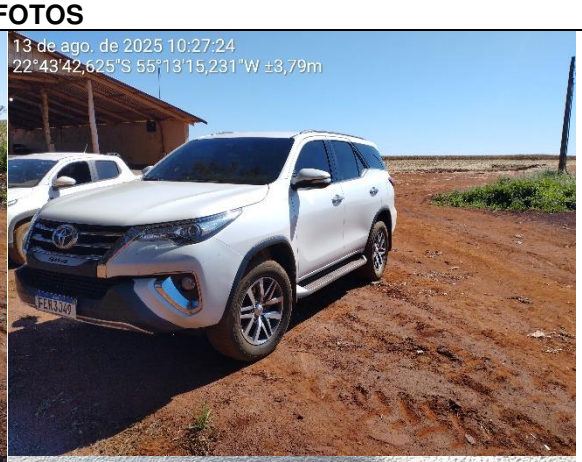
AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Grade niveladora 42 discos	Site: Facebook https://www.facebook.com/marketplace/item/622371830888196/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A629920b4-d204-4849-9bba-ca92ca2d544c Acesso em 18/08/2025	R$ 19.000,00
Grade niveladora 42 discos	Site: Facebook https://www.facebook.com/marketplace/item/989776483115187/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A629920b4-d204-4849-9bba-ca92ca2d544c Acesso em 18/08/2025	R$ 11.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 15.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo – Misto				
MARCA:	Toyota	**MODELO:**	Hilux SWSRXA 4FD	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2017	**COR:**	Branca	**PLACA:**	FER3J49
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	8AJBA3FS0H0237212		
OBS:					

FOTOS



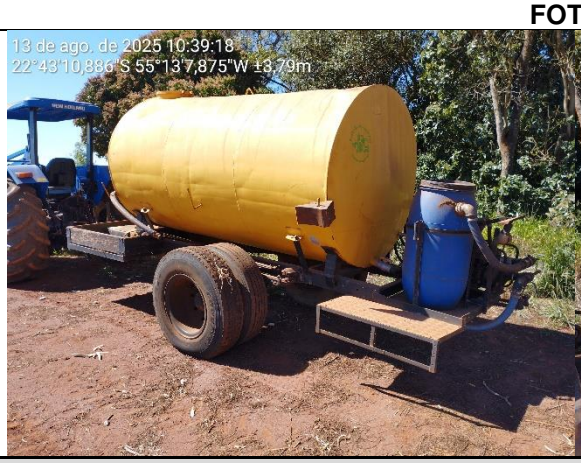
AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
HILUX SW4 2017	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** < http://veiculos.fipe.org.br?carro/toyota/8-2025/002146-6/2017/d/k7nycftyjdc35> – acesso em: 15/08/2025	R$ 209.250,00
HILUX SW4 2016/2017	Site: Webmotors < https://www.webmotors.com.br/comprar/toyota/hilux-sw4/28-srx-4x4-16v-turbo-intercooler-diesel-4p-automatico/4-portas/2016-2017/60338929 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 189.900,00
HILUX SW4 2017	Site: OLX < https://rj.olx.com.br/rio-de-janeiro-e-regiao/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/hillux-sw4-impecavel-diesel-7-lugares-1422873294?lis=listing_2020 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 185.000,00
	VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)	**R$ 194.716,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Carreta Tanque				
MARCA:		**MODELO:**		**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	***	**COR:**	Amarelo	**PLACA:**	***
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	***		
OBS:	5 mil litros em regular estado de conservação.				

FOTOS



AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Carreta tanque	Site: Facebook https://www.facebook.com/marketplace/item/737082332394643/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A220cdbe0-fe4b-48cb-b318-afe5e062eb8c > – acesso em: 18/18/2025	R$ 18.000,00
Carreta tanque	Site: Facebook https://www.facebook.com/marketplace/item/653170407388226/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A220cdbe0-fe4b-48cb-b318-afe5e062eb8c > – acesso em: 18/18/2025	R$ 10.000,00
Carreta tanque	Site: Facebook https://www.facebook.com/marketplace/item/2500245500341222/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A220cdbe0-fe4b-48cb-b318-afe5e062eb8c > – acesso em: 18/18/2025	R$ 6.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 11.333,33**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Máquina – Trator Agrícola				
MARCA:	New Holland	**MODELO:**	7630	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2018	**COR:**	Azul	**PLACA:**	***
SÉRIE:	S73CR601649	**CHASSI:**	HCCZ3763KJCG75270		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Trator 7630 2018	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** < https://tpt.fipe.org.br/TabelaMA.aspx > – acesso em: 15/08/2025	R$ 196.535,00
Trator 7630 2018	Site: supertratores.com < https://www.supertratores.com/seminovos/7630--05e70b1608948803bed167f95ea6e895/?utm_source=chatgpt.com > - acesso em: 15/08/2025	R$ 180.000,00
Trator 7630 2018	Site: OLX < https://go.olx.com.br/regiao-de-rio-verde-e-caldas-novas/agro-e-industria/tratores-e-máquinas-agricolas/trator-new-holland-7630-ano-2018-1418530960?lis=listing_12020 > - acesso em: 15/08/2025	R$ 185.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 187.178,33**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo – Caminhão				
MARCA:	Volvo	**MODELO:**	FH 460 6X4T	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2013	**COR:**	Preta	**PLACA:**	AVR4A14
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	9BVAG20DE808385		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
FH 460 6x4 2p Diesel 2013	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** < http://veiculos.fipe.org.br?caminhao/volvo/8-2025/516172-0/2013/d/pk29777nt9cqb> – acesso em: 15/08/2025	R$ 297.466,00
FH 460 2013	Site: Mercado Livee < https://caminhao.mercadolivre.com.br/MLB-5577626130-volvo-fh-460-6x4t-_JM#polycard_client=search-nordic&position=6&search_layout=grid&type=item&tracking_id=3d9f0c85-4aa5-4d0c-b1da-796eb0856876 > acesso em: 15/08/2025	R$ 300.000,00
FH 460 6x4 2013	Site: Mercado Livre < https://caminhao.mercadolivre.com.br/MLB-5276626140-volvo-fh-460-6x4-2013-_JM#polycard_client=search-nordic&position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=adf6100e-c15b-4094-9912-87ac8aedf6f8 > - acesso em: 15/08/2025	R$ 290.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 295.822,00**

CLC RURAL ENGENHARIA
AV. WEIMAR GONÇALVES TORRES, 106 – JARDIM CLIMAX – DOURADOS, MS – CEP: 79.800-040
TEL.: (067) 3020-0102 / 99996-6704 – cassiocaetano@clcruralengenharia.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Implemento – Carga semi reboque (conjunto bicaçamba)				
MARCA:	Randon	**MODELO:**	Randon SR BA	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2010	**COR:**	Branca	**PLACA:**	ASO7C86
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	9ADB0602AAM308518		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
Carga Semi reboque 2010	Site: Mercado Livre < https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-4020102953-bicacamba-basculante-randon-2010-_JM#polycard_client=search-nordic&position=5&search_layout=grid&type=item&tracking_id=cfe7ef70-eb2e-4a65-ae78-3c85bd605ef6 > - acesso em: 18/08/2025	R$ 135.900,00
Carga Semi reboque 2010	Site: Mercado Livre < https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-4102900643-bicacamba-randon-201010-25metros-com-pneus-3b91-_JM#polycard_client=recommendations_classi-motors-vip&reco_backend=motors-odin-cap-leads&reco_model=organicos-vis&reco_client=classi-motors-vip&reco_item_pos=0&reco_carousel_pos=middle&reco_backend_type=function&reco_id=3b0f860d-7075-4b03-9066-dcecb6c5ddb3 > - acesso em: 18/08/2025	R$ 145.000,00
Carga Semi reboque 2010	Site: Mercado Livre < https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-5395264254-carreta-bicacamba-randon-ano-201314-c-pneus-_JM#polycard_client=recommendations_classi-motors-vip&reco_backend=motors-odin-cap-leads&reco_model=organicos-vis&reco_client=classi-motors-vip&reco_item_pos=2&reco_carousel_pos=middle&reco_backend_type=function&reco_id=b0708096-e7d1-41c8-b86e-8b6aa4bdc28a > - acesso em: 18/08/2025	R$ 145.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 141.966,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO:	Veículo – Caminhonete				
MARCA:	Chevrolet	**MODELO:**	S10	**HORÍMETRO:**	***
				QUILOMETRO:	***
ANO:	2014	**COR:**	Preta	**PLACA:**	OOM1E14
SÉRIE:	***	**CHASSI:**	9BG148LK0EC405395		
OBS:					

FOTOS

AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	FONTE	VALOR (R$)
S10 LTZ 2.8 2014	Fundação Instituto de Pesquisa Economicas – **FIPE** < http://veiculos.fipe.org.br?carro/gm-chevrolet/8-2025/004431-8/2014/d/gvwgpbbnjqcth > – acesso em: 15/08/2025	R$ 119.876,00
S10 LTZ 2.8 2014	Site: Webmotors < https://www.webmotors.com.br/comprar/chevrolet/s10/28-ltz-4x4-cd-16v-turbo-diesel-4p-automatico/4-portas/2014/59592317 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 110.000,00
S10 LTZ 2.8 2014	Site: OLX < https://ce.olx.com.br/fortaleza-e-regiao/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/s10-2014-4x4-aut-vendo-troco-financio-1391824154?lis=listing_2020 > – acesso em: 15/08/2025	R$ 109.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO (R$)		**R$ 112.958,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Transformador de solda Vulcano 4000 - Balmer	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 2.000,00	

TIPO/DESC.: Serra de corte - Dewalt	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.400,00	

TIPO/DESC.: Serra mármore - Makita	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 250	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

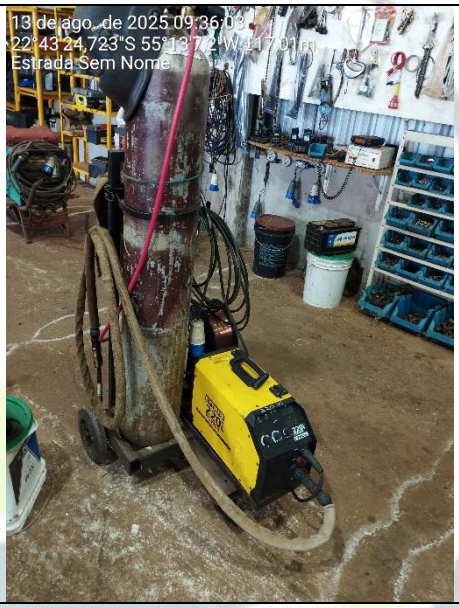
TIPO/DESC.: Chave de impacto ½ 20v com bateria - Dewalt	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
Chave de Impacto - R$ 1.486,65 **Bateria – R$ 679,15**	

TIPO/DESC.: Furadeira de impacto elétrica - BOSCH	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 549,95	

TIPO/DESC.: Torno de Bancada (Morsa) n° 8	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 408,33	

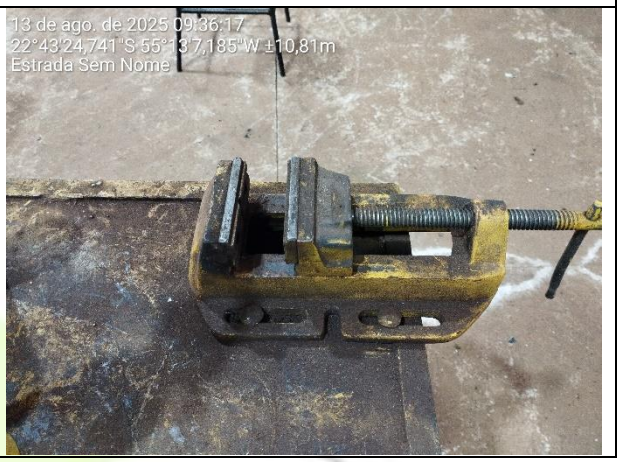
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Esmeril de banco DW752-AR	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 300,00	

TIPO/DESC.: Máquina de solda	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.600,00	

TIPO/DESC.: Esmeril de bancada - BLACK & DECKER	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 200,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Morsa	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 200,00	

TIPO/DESC.: Politriz angular	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.146,65	

TIPO/DESC.: Esmerilhadeira angular - BOSCH	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 815,15	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Carregador e bateria para ferramentas - MAKITA	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.274,15	

TIPO/DESC.: Chave de impacto com bateria – MAKITA	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
Chave de impacto - R$ 2.244,00 **Bateria - R$ 925,25**	

TIPO/DESC.: Carregador de bateria automotiva - Paulitech	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 323,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Fonte automotiva - Taramps	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 679,15	

TIPO/DESC.: Prensa hidráulica	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 934,15	

TIPO/DESC.: Compressor de ar - SCHRADER	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 3.000,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

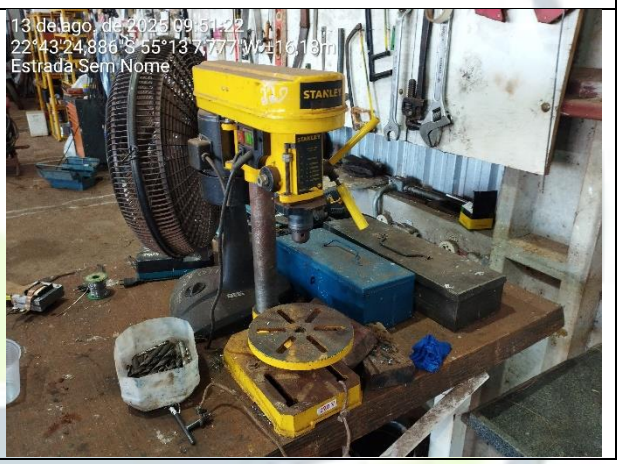
TIPO/DESC.: Soprador de folhas - STIHL	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.000,00	

TIPO/DESC.: Guincho hidráulico - ULMARCON	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.742,10	

TIPO/DESC.: Bebedouro industrial - REFRIGÁS	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.450,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Geladeira – Continental	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 550,00	

TIPO/DESC.: Furadeira de bancada - STANLEY	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 934,15	

TIPO/DESC.: Caixas de ferramentas	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 120	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

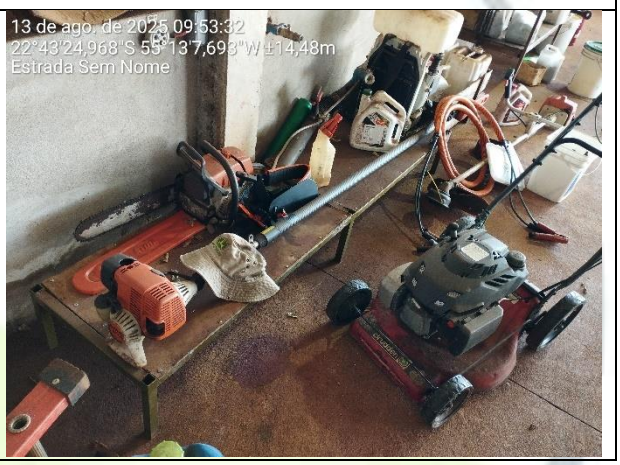
TIPO/DESC.: Soprador de ar elétrico com bateria - MAKITA	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
Soprador de ar - **R$ 760,75** Bateria - **R$ 743,94**	

TIPO/DESC.: Escada extensível	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.049,74	

TIPO/DESC.: Pressurizador de graxa	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 300,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Pulverizador costal - JACTO	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 373,07	

TIPO/DESC.: Motopoda - STIHL	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 3.342,24	

TIPO/DESC.: Motossera - STIHL	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 3.000	

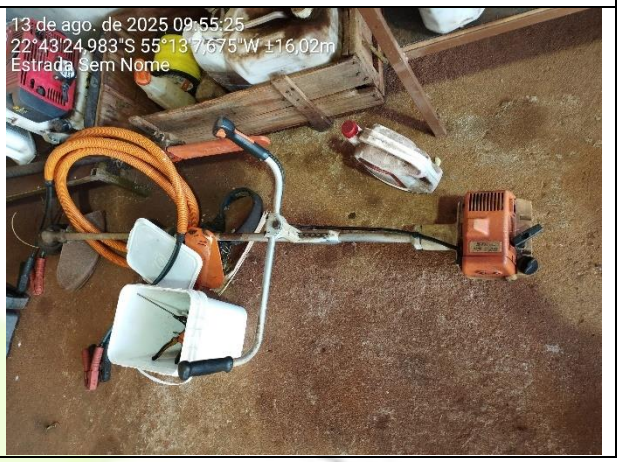
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Motossera - STIHL	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 3.713,72	

TIPO/DESC.: Cortador de grama - Brudden	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.870,00	

TIPO/DESC.: Pulverizador costal motorizado - Toyama	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.355,72	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Roçadeira - STIHL	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 3.500,00	

TIPO/DESC.: Cortador de grama Branco 6.0	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 2.243,15	

TIPO/DESC.: Engraxadeira	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 609,59	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Lavador de alta pressão - ZM Bombas	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 3.743,30	

TIPO/DESC.: Compressor de ar - Chiaperini Industrial	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 4.632,24	

TIPO/DESC.: Lavadora de média pressão	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 3.743,30	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Aspirador de pó - Consul	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 389,90	

TIPO/DESC.: Esmeril de bancada com lixadeira de cinta - Vonder	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 725,82	

TIPO/DESC.: Caixa de ferramentas	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 120	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Moedor de grãos	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.000,00	

TIPO/DESC.: Pneu agrícola 12.4-36 com aro	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 3.000,00	

TIPO/DESC.: Tanque - Jacto	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 2.280,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

TIPO/DESC.: Chassi carreta agrícola 2 eixos	**FOTO**
AVALIAÇÃO	
R$ 1.000,00	

14 VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO.

Após vistorias, análises e pesquisas de mercado dos itens relacionados nesta avaliação, foram apurados os valores constantes na tabela abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	
11 - Terra nua	522,46 hectares	R$	51.979.733,49
12.1 - Barracão	Barracão 15mx20m	R$	225.000,00
12.2 - Barracão	Barracão 30mx20m	R$	480.000,00
12.3 - Barracão	Barracão 4mx6m	R$	12.000,00
12.4 - Barracão	Barracão 4mx10m	R$	24.000,00
12.5 - Barracão	Barracão 25mx25m	R$	500.000,00
12.6 - Barracão	Barracão 18mx20m	R$	36.000,00
12.7 - Casa	Casa sede 14mx20m	R$	420.000,00
12.8 - Casa	Casa madeira 8mx10m	R$	24.000,00
12.9 - Usina solar	Usina Solar	R$	45.000,00
12,10 - Alojamento	Alojajamento 4mx10m	R$	60.000,00
Máquina - Colheitadeira de grãos	New Holland TC 5090	R$	593.149,97
Implemento - Plataforma de milho	MethalC 12X45	R$	122.333,33
Implemento – Carreta Graneleira	Sollus Bazuka Premium 20.0	R$	201.000,00
Máquina – Trator agricola	John Deere 6170J	R$	474.191,33
Máquina – Pulverizador Autopropelido	John Deere M4040	R$	1.726.007,00
Máquina - Colheitadeira de grãos	John Deere S760	R$	1.962.586,82
Receptor - GPS	John Deere StarFire 7000	R$	53.750,00
Implemento – Plataforma de soja	New Holland 25 pês	R$	118.333,33
Implemento – Plataforma de soja	John Deere 735FD	R$	385.000,00
Implemento – Carreta de transporte 35 pês	Turim Implementos 35-2E	R$	34.500,00
Implemento – Plantadeira	New Holland PL5015	R$	193.500,00
Veículo - Caminhão	Mercedes Benz L-1313 – 3 Eixos	R$	63.613,66
Veículo - Caminhão	Mercedes Benz L-1113 - 3 Eixos	R$	68.450,00
Implemento - Reboque	Vivam fabricação 1995 (HQN7714)	R$	3.333,33
Máquina – Trator Agricola	John Deere 7230J	R$	877.879,00
Implemento – Carreta de transporte	Sollus Bazuka Premium 33.0	R$	192.500,00
Implemento – Semeadora adubadora rebocada	Stara Hercules 10000 inox	R$	236.333,33
Veículo - Caminhão	Ford F 350	R$	155.008,66
Veículo – Camionete	Ford F 1000 TURBO XL	R$	95.078,33
Implemento – Pulverizador Agrícola	SafraMax SafraJet 650H	R$	36.770,00
Maquina – Plantadeira	Massey Ferguson MF 513	R$	146.666,66
Veiculo – Caminhonete	Ford F250	R$	181.854,66
Veiculo – Motocicleta	Honda CRF 230F - 9C2ME0930HR304060	R$	9.825,66
Veiculo – Motocicleta	Honda CRF 230F - 9C2ME1330KR302783	R$	9.825,66
Implemento – Tratador de sementes	Bandeirante tratador de sementes	R$	7.066,66
Implemento – Pulverizador Agrícola	SafraMax SafraJet 650H	R$	36.770,00
Máquina – Trator Agricola	New Holland T7 260	R$	462.367,33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

Implemento – Grade Aradora	Baldan CRI de 24 C/DSC Rec 28” P1	R$	38.666,66
Implemento – Escarificador	Baldan Garra 300 13/13 HST ARA	R$	130.000,00
Implemento – Arado subsolador	Baldan ASDADR de 09/09 hastes	R$	68.000,00
Implemento – Carreta Tanque	Rotoplastyc Kombo Mix 10.5 Turbo calda pronta	R$	300.000,00
Implemento – Conjunto Lâmina frontal	TATU SAB PCA-T S-1004	R$	35.750,00
Implemento - Perfurador de solo	Perfurador de solo hidraulico	R$	7.150,00
Implemento – Grade Niveladora	grade niveladora 42 discos	R$	15.000,00
Veiculo – Misto	Toyota Hilux SWSRXA4FD	R$	194.716,66
Implemento – Carreta Tanque	Carreta Tanque 5 mil litros agriocla	R$	11.333,33
Máquina – Trator Agricola	New Holland 7630	R$	187.178,33
Veículo – Caminhão	Volvo FH 460 6X4T	R$	295.822,00
Implemento – Carga semi reboque (conjunto Bicaçamba)	Randon Randon SR BA	R$	141.966,66
Veiculo – Caminhonete	Chevrolet S10	R$	112.958,66
Transformador de solda Vulcano 4000 - Balmer	Transformador de solda Vulcano 4000 - Balmer	R$	2.000,00
Serra de corte - Dewalt	Serra de corte - Dewalt	R$	1.400,00
Serra marmore Makita	Serra marmore Makita	R$	250,00
Chave de impacto ½ 20v com bateria - Dewalt	Chave de impacto ½ 20v com bateria - Dewalt	R$	2.165,80
Furadeira de impacto elétrica BOSCH	Furadeira de impacto elétrica BOSCH	R$	549,95
Torno de Bancada (Morsa) n° 8	Torno de Bancada (Morsa) n° 8	R$	408,33
Esmeril de banco DW752-AR	Esmeril de banco DW752-AR	R$	300,00
Máquina de solda	Máquina de solda	R$	1.600,00
Esmeril de bancada BLACK & DECKER	Esmeril de bancada BLACK & DECKER	R$	200,00
Morsa	Morsa	R$	200,00
Politriz angular	Politriz angular Bosh	R$	1.146,65
Esmerilhadeira angular BOSCH	Esmerilhadeira angular BOSCH	R$	815,15
Carregador e bateria para ferramentas MAKITA	Carregador e bateria para ferramentas MAKITA	R$	1.274,15
Chave de impacto MAKITA com bateria	Chave de impacto MAKITA com bateria	R$	3.169,25
Carregador de bateria automotiva Paulitech	Carregador de bateria automotiva Paulitech	R$	323,00
Fonte automotiva Taramps	Fonte automotiva Taramps	R$	679,15
Prensa hidráulica	Prensa hidráulica	R$	934,15
Compressor de ar SCHRADER	Compressor de ar SCHRADER	R$	3.000,00
Soprador de folhas STIHL	Soprador de folhas STIHL	R$	1.000,00
Guincho hidráulico ULMARCON	Guincho hidráulico ULMARCON	R$	1.742,10
Bebedouro industrial REFRIGÁS	Bebedouro industrial REFRIGÁS	R$	1.450,00
Geladeira	Geladeira	R$	550,00
Furadeira de bancada STANLEY	Furadeira de bancada STANLEY	R$	934,15
Caixas de ferramentas	Caixas de ferramentas	R$	120,00
Soprador de ar elétrico MAKITA com bateria	Soprador de ar elétrico MAKITA com bateria	R$	1.504,69
Escada extensível	Escada extensível	R$	1.049,74
Pressurizador de graxa	Pressurizador de graxa	R$	300,00
Pulverizador costal JACTO	Pulverizador costal JACTO	R$	373,07
Motopoda STIHL	Motopoda STIHL	R$	3.342,24
Motossera STIHL	Motossera STIHL MS 381	R$	3.000,00
Motossera STIHL	Motossera STIHL MS 382	R$	3.712,72
Cortador de grama Brudden	Cortador de grama Brudden	R$	1.870,00
Pulverizador costal motorizado Toyama	Pulverizador costal motorizado Toyama	R$	1.355,72
Roçadeira STIHL	Roçadeira STIHL	R$	3.500,00
Cortador de grama Branco 6.0	Cortador de grama Branco 6.0	R$	2.243,15
Engraxadeira	Engraxadeira	R$	609,59
Lavador de alta pressão ZM Bombas	Lavador de alta pressão ZM Bombas	R$	3.743,30
Compressor de ar Chiaperini Industrial	Compressor de ar Chiaperini Industrial	R$	4.632,24
Lavadora de média pressão	Lavadora de média pressão	R$	3.743,30
Aspirador de pó Consul	Aspirador de pó Consul	R$	389,90
Esmeril de bancada com lixadeira de cinta Vonder	Esmeril de bancada com lixadeira de cinta Vonder	R$	725,82
Caixa de ferramentas	Caixa de ferramentas	R$	120,00
Moedor de grãos	Moedor de grãos	R$	1.000,00
Pneu agrícola 12.4-36 com aro	Pneu agrícola 12.4-36 com aro	R$	3.000,00
Tanque Jacto	Tanque Jacto 600 litros	R$	2.280,00
Chassi carreta agrícola 2 eixos	Chassi carreta agrícola 2 eixos	R$	1.000,00
TOTAL		**R$**	**63.861.677,82**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.

A avaliação total dos bens descritos neste parecer corresponde ao montante de **R$ 63.861.677,82 (sessenta e três milhões, oitocentos e sessenta e um mil, seissentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos)**.

15 CONCLUSÃO DO PARECER TÉCNICO MERCADOLÓGICO .

Após a realização de vistorias *in loco*, análises técnicas e pesquisas de mercado, com a devida apuração dos valores da terra nua, benfeitorias, máquinas, implementos e veículos descritos no presente, conclui-se que o **valor total de avaliação dos bens** objeto deste parecer corresponde a **R$ 63.861.677,82** (**sessenta e três milhões, oitocentos e sessenta e um mil, seissentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos**).

O valor atribuído está fundamentado em metodologia comparativa direta de dados de mercado, acrescido da avaliação individualizada das benfeitorias e dos bens móveis vinculados à exploração agropecuária, refletindo, portanto, o justo valor de mercado do imóvel rural denominado **"Fazenda Apollo XVIII"**, localizado no município de Laguna Carapã/MS.

16 ENCERRAMENTO

Sem mais para o momento, encerro o presente parecer.

Dourados – MS, 19/08/2025.

Assinaturas:

_____
Cassio Luiz Caetano
Dr. Engenharia Agronômica
CREA/MS: 14.805/D

_____
Michele Aparecida Pereira Giomo
Corretora de Imóveis
CRECI: 11289

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/08/2025 às 14:17 , sob o número W0022507090281 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813726-55.2024.8.12.0002 e código EMbNOLtJ.