AUTO POSITIVO DE LEILÃO

02ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central - SP

Processo nº. 1071548-40.2015.8.26.0100

FALÊNCIA DE BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A e outras

Aos Dezoito dias do mês de Fevereiro de Dois Mil e Vinte e Um, foi levado à leilão/pregão através do portal Mega Leilões - Gestor Judicial (www.megaleilões.com.br), o bem abaixo descrito abaixo:

ID Lote: J59535 - RELAÇÃO DO BEM: LOTE 38: MATRÍCULA Nº 8.062-A DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS/RJ - IMÓVEL: Prédio nº 1.411 da Av. Nilo Peçanha, próprio para comércio, dividido em loja, dois frigoríficos, sala de dezarrea, refrigeração, duas salas e ante sala, depósito, refeitório, dois banheiros e escritório, edificado nos lotes de terreno nºs 24, 25, 26 e 27 da quadra 99, situado no Parque Lafaiete, assim descritos: Lote 24 - medindo 28,00m, de frente para a Avenida Presidente Washington Luiz, 31,50m de extensão pelo lado direito e 40,00 pelo esquerdo, com a área de 410,00m2, confrontando à direita com o lote 23, à esquerda com os lotes 26, 27, 28, 29 e 30, todos da Empresa Parque Lafaiete Ltda ou sucessores e nos fundos em ângulo agudo, está situado à 27,20m distante da esquina da Avenida Nilo Peçanha com a Avenida Presidente Washington; Lote 25 - medindo 28,40m de frente para a Avenida Nilo Peçanha em 2 segmentos de 14,00 e 14,40m em linha curva na junção da Avenida Presidente Washington Luiz, por 27,20m de extensão pelo lado direito e 31,00m pelo esquerdo com área de 432,00m2 confrontando à direita com a Avenida Presidente Washington Luiz, com a qual faz esquina, à esquerda com o lote 26, lote de forma de um triângulo situado do lado ímpar; Lote 26 - medindo 8,00m de frente para a Avenida Nilo Peçanha igual largura nos fundos, por 31,00m de extensão de ambos os lados, com a área de 248,00m2, confrontando à direta com o lote 25, à esquerda com o lote 27 e nos fundos com o lote 24, distante 14,00m do raio de curva da esquina formada com a Avenida Nilo Peçanha com a Avenida Presidente Washington, pelo lado esquerdo de quem vai em direção à Rua Prefeito Bittencourt; Lote 27 - medindo 8,00m de frente para a Avenida Nilo Peçanha, igual largura nos fundos, por 31,00m de extensão de ambos os lados com a área de 248,00m2, confrontando à direita com o lote 26, a esquerda com o lote 28, da Empresa Parque Lafaiete Ltda ou sucessores e nos fundos com o lote 24, distante 43,50m da esquina formada pela Avenida Nilo Peçanha com a Rua Prefeito Bittencourt, pelo lado direito de quem desta vai a Avenida Presidente Washington Luiz, lado ímpar. Consta na Av.1 desta matrícula que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em garantia de reservas técnicas, de modo que o mesmo não pode ser alienado ou sob qualquer forma onerado sem prévio e expresso consentimento da SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP.

Valor da Arrematação: R$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

Total de Lances	Valor do Maior Lance	% sobre Avaliação	Encerramento
37	R$ 2.200.000,00	62,88 %	18/02/2021 15:43:46

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/03/2021 às 11:06 , sob o número WJMJ21403302952
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1071548-40.2015.8.26.0100 e código A86E1C2.

Arrematante: **FAMAT ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS E PARTICIPACOES LTDA,** pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.545.836/0001-07, com sede na Rua Humberto Gentil Baroni, 51, Centro, Nova Iguaçu, RJ, neste ato representado pelo Sr.(a) Rodrigo de Matos Alves, Brasileiro(a), portador do RG nº 11.808.493-8, inscrito no CPF/MF sob nº 082.544.427-62.

É o que cumpria informar.

_____

Mega Leilões - Gestor Judicial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/03/2021 às 11:06 , sob o número WJMJ21403302952
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1071548-40.2015.8.26.0100 e código A86E1C2.